

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 55

Pouvoirs : 11

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 5 NOVEMBRE 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/11/05-21 – Rosny-sous-Bois – ZAC Coteaux Beauclair – Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité territoriale (CRACL) au titre de l'année 2018**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 30 octobre 2019

**PRÉSIDENCE** de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CAPILLON Claude, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader (pouvoir à DELORMEAU Christine), BODIN Roger, BOUCHER Martine, BOURICHA Fayçale (pouvoir à KLEIN Olivier), CADORET Henri, CARBONNELLE Serge, DALLIER Philippe (pouvoir à COPPI Katia), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GUILBERT Georges, HELENON Joëlle (pouvoir à MARSIGNY Brigitte), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à MARTIN Pierre-Yves), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à TAYEBI Samira), METTEIL Magali (pouvoir à DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud), PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard (pouvoir à FICCA Grégory), REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, VIEUX-COMBE Evelyne (pouvoir à MAHEAS Jacques).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. Franck BARTH.

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-21-  
DE  
Date de télétransmission : 12/11/2019  
Date de réception préfecture : 12/11/2019

## **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

**VU** les délibérations du Conseil municipal de Rosny-sous-Bois :

- n°18 du 16 décembre 2014 approuvant les objectifs du projet de ZAC Coteaux Beauclair et les modalités de concertation préalable,
- n°10 et 11 du 17 décembre 2015 approuvant le bilan de la concertation et le dossier de création de la ZAC Coteaux Beauclair,
- n°12 du 14 avril 2016 approuvant la désignation de l'aménageur de la ZAC Coteaux Beauclair et la conclusion du traité de concession d'aménagement,
- n°21 et 22 du 16 novembre 2016 approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC Coteaux Beauclair,
- n°2 du 30 mars 2017 approuvant l'avenant n°1 au traité de concession,
- n°7 du 23 novembre 2017 approuvant la modification n°1 du dossier de réalisation et du programme des équipements publics,
- n°6 du 23 novembre 2017 approuvant l'avenant n°2 au traité de concession de la ZAC Coteaux Beauclair.

**VU** le traité de concession de la ZAC Coteaux Beauclair signé le 19 mai 2016,

**VU** les délibérations du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est :

- n°CT2019/02/21-32 en date du 21/02/2019 approuvant l'avenant n° 3 au traité de concession de la ZAC Coteaux Beauclair,
- n°CT2019/02/21-31 en date du 21/02/2019 approuvant le protocole tripartite entre la ville de Rosny-sous-Bois, la SPL Paredev et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à la ZAC Coteaux Beauclair.

**VU** le compte rendu annuel à la collectivité, mis en annexe de la présente délibération, comprenant la note de conjoncture, le bilan financier prévisionnel, les modalités prévisionnelles de financement échelonnées dans le temps, le tableau des acquisitions et des cessions réalisées en 2018 et le tableau des marchés en cours au 31 décembre 2018, présenté par la SPL PAREDEV et transmis à l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est en date du 2 octobre 2019,

**CONSIDÉRANT** que le Conseil de territoire, en sa qualité de concédant de la ZAC Coteaux Beauclair, est invité à approuver le compte-rendu à la collectivité de la ZAC Coteaux Beauclair au 31 décembre 2018 ainsi présenté, comprenant la note de conjoncture, le bilan financier prévisionnel, les modalités prévisionnelles de financement échelonnées dans le temps, le tableau des acquisitions et des cessions réalisées en 2018 et le tableau des marchés en cours au 31 décembre 2018,

**Après en avoir délibéré,**

- **A l'unanimité**

|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture<br>093-200058790-20191112-CT2019-11-05-21-<br>DE<br>Date de télétransmission : 12/11/2019<br>Date de réception préfecture : 12/11/2019 |
|--|



**ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**

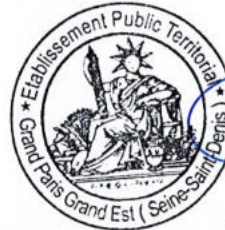
CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •  
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •  
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

**APPROUVE** le compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2018 de la ZAC Coteaux  
Beauclair.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 05/11/2019.*

Affiché - Notifié le **12 NOV. 2019**

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



**Le Président,**

**Claude CAPILLON**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-21-  
DE  
Date de télétransmission : 12/11/2019  
Date de réception préfecture : 12/11/2019