

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 55

Pouvoirs : 11

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 5 NOVEMBRE 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/11/05-19 – Montfermeil – ZAC Cœur de ville - Approbation du compte rendu à la collectivité locale (CRACL) de la société Valophis SAREPA au titre de l'année 2018**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 30 octobre 2019

**PRÉSIDENCE** de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CAPILLON Claude, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader (pouvoir à DELORMEAU Christine), BODIN Roger, BOUCHER Martine, BOURICHA Fayçale (pouvoir à KLEIN Olivier), CADORET Henri, CARBONNELLE Serge, DALLIER Philippe (pouvoir à COPPI Katia), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GUILBERT Georges, HELENON Joëlle (pouvoir à MARSIGNY Brigitte), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à MARTIN Pierre-Yves), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à TAYEBI Samira), METTEIL Magali (pouvoir à DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud), PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard (pouvoir à FICCA Grégory), REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, VIEUX-COMBE Evelynne (pouvoir à MAHEAS Jacques).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. Franck BARTH.

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-19-  
DE  
Date de télétransmission : 12/11/2019  
Date de réception préfecture : 12/11/2019

## **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 300-1, L300-4 et L300-5

**VU** la délibération du Conseil municipal de Montfermeil du 28 mars 2007 approuvant le traité de concession d'aménagement avec la société SA d'HLM de la Région Parisienne-SAREPA, ayant pour nom commercial Expansiel Habitat, pour la réalisation d'une ZAC dénommée Cœur de Ville,

**VU** ledit traité de concession d'aménagement et ses avenants 1, 2 et 3,

**VU** la délibération du Conseil métropolitain du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement,

**VU** les délibérations du Conseil de territoire n°CT2019/05/28-15 et CT2019/05/28-16 du 28 mai 2019 approuvant le protocole tripartite entre Grand Paris Grand Est, la Ville de Montfermeil et Valophis SAREPA concernant la ZAC Cœur de ville, d'une part, l'avenant n°3 de transfert du traité de concession d'aménagement de ladite ZAC d'autre part, autorisant le Président à signer ces documents,

**VU** le protocole tripartite concernant la ZAC Cœur de ville, entre Grand Paris Grand Est, la Ville de Montfermeil et Valophis SAREPA, signé le 18 juillet 2019,

**VU** le Compte rendu annuel à la collectivité (CRACL) au titre de l'année 2018 transmis par Valophis-SAREPA pour l'opération ZAC Cœur de ville de Montfermeil,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Montfermeil du 16 octobre 2019 prenant acte du Compte rendu annuel à la collectivité au titre de l'année 2018 pour l'opération ZAC Cœur de ville,

**CONSIDERANT** que la société SA d'HLM de la Région Parisienne-SAREPA est devenue Valophis SAREPA,

**CONSIDERANT** que l'opération ZAC Cœur de ville de Montfermeil ne présente pas les caractéristiques d'une opération d'aménagement d'intérêt métropolitain telles que définies par la délibération métropolitaine du 8 décembre 2017, et que, par conséquent, l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est est devenu concédant de cette opération,

**CONSIDERANT** que le déficit prévisionnel mentionné dans le CRACL 2018 sera pris en charge par l'aménageur conformément aux dispositions du traité de concession,

**CONSIDERANT** que le CRACL 2018 pour la ZAC Cœur de ville à Montfermeil n'appelle pas d'autres observations,

**Après en avoir délibéré,**

**- A l'unanimité**

Accusé de réception en préfecture 093-200058790-20191112-CT2019-11-05-19- DE Date de télétransmission : 12/11/2019 Date de réception préfecture : 12/11/2019
--



**ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**

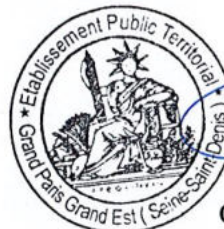
CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •  
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •  
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

**APPROUVE** le compte rendu annuel à la collectivité local, ci-annexé, de la société Valophis-SAREPA établi au titre de l'année 2018 pour la ZAC Cœur de ville à Montfermeil.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 05/11/2019.*

Affiché - Notifié le **12 NOV. 2019**

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



**Le Président,**

**Claude CAPILLON**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-19-  
DE  
Date de télétransmission : 12/11/2019  
Date de réception préfecture : 12/11/2019