

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 55

Pouvoirs : 11

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 5 NOVEMBRE 2019 A 20H00

Délibération CT2019/11/05-22 – Rosny-sous-Bois - Parc du Plateau d'Avron – Approbation de l'avenant n°1 au protocole conclu entre la ville de Rosny-sous-Bois et l'Etablissement public territorial

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : 30 octobre 2019

PRÉSIDENCE de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CAPILLON Claude, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader (pouvoir à DELORMEAU Christine), BODIN Roger, BOUCHER Martine, BOURICHA Fayçale (pouvoir à KLEIN Olivier), CADORET Henri, CARBONNELLE Serge, DALLIER Philippe (pouvoir à COPPI Katia), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GUILBERT Georges, HELENON Joëlle (pouvoir à MARSIGNY Brigitte), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à MARTIN Pierre-Yves), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à TAYEBI Samira), METTEIL Magali (pouvoir à DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud), PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard (pouvoir à FICCA Grégory), REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, VIEUX-COMBE Evelynne (pouvoir à MAHEAS Jacques).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Franck BARTH.

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-22-
DE
Date de télétransmission : 12/11/2019
Date de réception préfecture : 12/11/2019

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code de l'expropriation pour utilité publique,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la ville de Rosny-sous-Bois,

VU l'arrêté préfectoral en date du n°2018-2620 du 25 octobre 2018 déclarant d'utilité publique l'acquisition par l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est (EPT), à l'amiable ou par voie d'expropriation, des immeubles nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement du parc du plateau d'Avron,

VU la délibération n°CT2019/02/21-35 du 21 février 2019 du Conseil de territoire approuvant le protocole bipartite entre l'Etablissement public territorial et la ville de Rosny-sous-Bois Est relatif à l'aménagement du parc du Plateau d'Avron à Rosny-sous-Bois,

VU le protocole bipartite entre l'Etablissement public territorial et la Ville de Rosny-sous-Bois Est relatif à l'aménagement du parc du Plateau d'Avron à Rosny-sous-Bois signé par l'Etablissement public territorial et la Ville en date du 3 mai 2019,

VU l'arrêté n°PA 93064 18 B0002 délivré par le Maire de Rosny-sous-Bois en date du 28 mars 2019 autorisant le permis d'aménager de la première phase du parc du Plateau d'Avron à Rosny-sous-Bois,

CONSIDERANT que les travaux d'aménagement du parc du Plateau d'Avron ont démarré à l'été 2019 sur la première phase du parc (périmètre d'environ 10 hectares correspondant environ au 2/3 de la superficie totale du parc tel que cartographié dans l'avenant au protocole ci-annexé),

CONSIDERANT que le montant prévisionnel d'aménagement de cette première phase s'élève à un montant total de 5 440 982 euros TTC,

CONSIDERANT que les modalités de gestion financière de l'aménagement dudit parc sont à déterminer entre la Ville de Rosny-sous-Bois et l'Etablissement public territorial via la conclusion d'un avenant au protocole susvisé,

CONSIDERANT que par application du principe de neutralité financière :

- La Ville de Rosny-sous-Bois rembourse à l'Etablissement public territorial le montant hors taxe de l'ensemble des dépenses (en investissement et en fonctionnement) de la première phase dudit projet via une subvention d'équipement et ce, selon le calendrier et les modalités précisés dans l'avenant ci-annexé,
- L'Etablissement public territorial conserve l'intégralité de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) concernant les dépenses d'investissement de la première phase du parc qui sera récupérée par le fond de compensation sur la TVA (FCTVA),
- L'Etablissement public territorial rembourse à la Ville l'ensemble des subventions perçues au titre dudit projet selon le calendrier et les modalités précisés dans l'avenant ci-annexé,

CONSIDERANT que l'aménagement de la seconde phase du parc du Plateau d'Avron sera réalisé ultérieurement et que les modalités de gestion financière de cette seconde phase seront déterminées par le prochain avenant audit protocole entre la Ville et l'Etablissement public territorial.

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-22-
DE
Date de télétransmission : 12/11/2019
Date de réception préfecture : 12/11/2019

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

APPROUVE l'avenant n° 1 au protocole bipartite entre la ville de Rosny-Sous-Bois et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'aménagement du parc du Plateau d'Avron à Rosny-sous-Bois.

AUTORISE le Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est ou son représentant pour ce-désigné à signer le présent protocole.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 05/11/2019.

Affiché - Notifié le **12 NOV. 2019**

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.



Le Président,

Claude CAPILLON

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-22-
DE
Date de télétransmission : 12/11/2019
Date de réception préfecture : 12/11/2019