

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 55

Pouvoirs : 11

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 5 NOVEMBRE 2019 A 20H00

Délibération CT2019/11/05-20 – Noisy-le-Grand - Octroi de la garantie de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est pour le remboursement d'un emprunt à souscrire par la SPL SOCAREN auprès de la CAISSE D'EPARGNE dans le cadre de l'opération de réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : 30 octobre 2019

PRÉSIDENCE de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CAPILLON Claude, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader (pouvoir à DELORMEAU Christine), BODIN Roger, BOUCHER Martine, BOURICHA Fayçale (pouvoir à KLEIN Olivier), CADORET Henri, CARBONNELLE Serge, DALLIER Philippe (pouvoir à COPPI Katia), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GUILBERT Georges, HELENON Joëlle (pouvoir à MARSIGNY Brigitte), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à MARTIN Pierre-Yves), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à TAYEBI Samira), METTEIL Magali (pouvoir à DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud), PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard (pouvoir à FICCA Grégory), REYGAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, VIEUX-COMBE Evelyne (pouvoir à MAHEAS Jacques).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Franck BARTH.

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-20-
DE
Date de télétransmission : 12/11/2019
Date de réception préfecture : 12/11/2019

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code Général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2252-1 au L.2253-5 et D.1511-30 au D.1511-35,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5 et R311-5,

VU l'article 2298 du Code civil,

VU la délibération du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand n°17/105-3 en date du 29 juin 2017, portant désignation de la SPL SOCAREN comme aménageur de l'opération de réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris,

VU la délibération du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand n°17/105-3 en date du 29 juin 2017, approuvant le traité de concession de ladite opération avec la société publique locale SOCAREN,

VU la délibération n°CM2017/12/08/04 de la Métropole du Grand Paris en date du 8 décembre 2017 portant sur la définition de l'intérêt Métropolitain en matière d'aménagement de l'espace Métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération de réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

VU la délibération n°CT2019/02/21-29 du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est en date du 21 février 2019 approuvant le protocole tripartite entre l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, la Ville de Noisy-le-Grand et la SPL SOCAREN,

VU la délibération n°CT2019/02/21-30 du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est en date du 21 février 2019 approuvant l'avenant n°1 au traité de concession entre l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, la Ville de Noisy-le-Grand et la SPL SOCAREN,

VU la délibération n°CT2019/06/25-08 du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est en date du 25 juin 2019 approuvant l'avenant n°2 au traité de concession entre l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, la Ville de Noisy-le-Grand et la SPL SOCAREN,

VU le projet de contrat d'offre de financement à taux fixe entre la SPL SOCAREN et LA CAISSE D'EPARGNE, ci-annexé,

CONSIDERANT que dans l'attente de l'encaissement des recettes issues de la commercialisation des programmes, la SPL SOCAREN devra faire face aux dépenses importantes liées aux travaux de réaménagement, ce qui rend nécessaire la recherche d'un financement relais,

CONSIDERANT que la SPL SOCAREN souhaite souscrire auprès de LA CAISSE D'EPARGNE un emprunt d'un montant de 4 200 000 € pour financer les dépenses d'aménagement de l'opération,

CONSIDERANT que ce prêt est destiné à financer l'opération de réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris,

CONSIDERANT que la SPL SOCAREN sollicite l'octroi de la garantie d'emprunt de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, à hauteur de 80 % pour le remboursement de ce prêt,

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-20-
Date de télétransmission : 12/11/2019
Date de réception préfecture : 12/11/2019

conformément aux dispositions des articles L.2251-1 et 2 du Code général des collectivités territoriales et de l'article 19 du traité de concession de l'opération de réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris,

CONSIDERANT l'offre de financement d'un montant de 4 200 000 €, émise par LA CAISSE D'EPARGNE et acceptée par la SPL SOCAREN pour les besoins de financement de l'opération de réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris dans le cadre de la concession d'aménagement, pour laquelle il est proposé que l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est apporte son cautionnement,

CONSIDERANT que les principales caractéristiques du contrat de prêt correspondant sont les suivantes :

Objet du prêt : Opération « réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris »

Montant du prêt souscrit : 4 200 000 euros

Montant garanti par l'Etablissement Grand Paris Grand Est : 3 360 000 € (80%)

Durée maximale : 27 mois

Différé d'amortissement : 12 mois de franchise de remboursement de capital

Taux d'intérêt fixe de la proposition : 0.25%

Périodicité des intérêts : Trimestrielle

Remboursement : IN FINE

Remboursement anticipé : indemnité actuarielle

Frais de dossier : 2 100 euros

CONSIDERANT que l'octroi de la garantie aura pour conséquence un accroissement du montant des encours garantis par l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, étant précisé que ceux-ci sont comptabilisés hors bilan,

CONSIDERANT que la garantie d'emprunt citée ci-dessus entraîne l'accroissement du montant des garanties de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est déjà octroyées,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité (1 abstention).**

ACCORDE à la SPL SOCAREN une garantie d'emprunt à hauteur de 80% pour le remboursement de l'emprunt, d'un montant total de 4 200 000 €, à souscrire auprès de la CAISSE D'EPARGNE, dans le cadre de l'opération de réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris,

Ledit contrat de prêt est joint en annexe de la présente délibération, et fait partie intégrante de celle-ci.

Ce prêt est destiné à financer les dépenses liées à l'opération de réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris.

VALIDE les conditions du contrat de prêt, à savoir,

Objet du prêt : Opération « réaménagement de l'Esplanade de la Commune de Paris »

Montant du prêt souscrit : 4 200 000 euros

Montant garanti par l'Etablissement Grand Paris Grand Est : 3 360 000 € (80%)

Durée maximale : 27 mois

Différé d'amortissement : 12 mois de franchise de remboursement de capital

Taux d'intérêt fixe de la proposition : 0.25%

Périodicité des intérêts : Trimestrielle

Remboursement : IN FINE

Remboursement anticipé : indemnité actuarielle

Frais de dossier : 2 100 euros

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-20-
DE
Date de télétransmission : 12/11/2019
Date de réception préfecture : 12/11/2019

En cas de non-paiement total ou partiel d'une échéance par la SPL SOCAREN, le cautionnement pourra être mis en jeu par lettre recommandée avec avis de réception, adressée par le Bénéficiaire à l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est au plus tard 90 jours après la date d'échéance concernée. L'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est devra alors effectuer le versement sans pouvoir opposer l'absence de ressources prévues pour ce règlement ni exiger que le Bénéficiaire s'adresse au préalable à la SPL SOCAREN défaillant.

La garantie est conclue pour la durée du prêt augmentée d'un délai de trois mois. L'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est s'engage selon les termes du traité de concession, à poursuivre l'exécution du contrat de prêt en cas d'expiration dudit traité si le contrat de prêt n'est pas soldé.

DECLARE que la garantie est accordée en conformité avec les dispositions du Code Général des collectivités territoriales et notamment celles relatives au plafond de garantie, à la division du risque et au partage du risque.

DECLARE que l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est reconnaît être conscient de la nature et de l'étendue de son engagement de caution, averti du risque de non remboursement du prêt par la SPL SOCAREN et des conséquences susceptibles d'en résulter sur sa situation financière.

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité requises par le Code Général des Collectivités Territoriales.

AUTORISE le Président à signer le contrat de prêt pour le compte de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est ainsi que tout document y afférent.

DIT que la signature du contrat de prêt entraîne un accroissement du montant des garanties territoriales déjà octroyées.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 05/11/2019.

Affiché - Notifié le **12 NOV. 2019**

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.



Le Président,

Claude CAPILLON

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20191112-CT2019-11-05-20-
DE
Date de télétransmission : 12/11/2019
Date de réception préfecture : 12/11/2019