

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80  
Présents : 42  
Pouvoirs : 15

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/02/21-17 – Approbation du bilan de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la ZAC des Bas-Heurts à Noisy-le-Grand**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 15 février 2019

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelynne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOGUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole, MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à AMORE Félicité), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali (donne pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. BARTH Franck

## **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 300-4 et R. 311-6 et 7,

**VU** le Code de l'environnement et notamment ses articles L. 122-1 et suivants et R. 122-1 et suivants,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°16/203-1 en date du 16 décembre 2016 définissant les modalités de concertation préalable à l'opération d'aménagement du quartier des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy le Grand n°17/82 en date du 18 mai 2017 définissant les modalités de mise à disposition de l'étude d'impact relative au dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts et du bilan de la mise à disposition,

**VU** la mise à disposition du public de l'étude d'impact et du projet de dossier de création de la ZAC des Bas-Heurts qui s'est déroulée du 4 au 18 septembre 2017,

**VU** la délibération du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est CT2017/09/26-06 en date du 26 septembre 2017 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy le Grand n°17/162-1 en date du 19 octobre 2017 portant approbation du bilan de la concertation préalable à la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy le Grand n°17/162-2 en date du 19 octobre 2017 portant approbation du bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact portant sur le projet de création de la ZAC des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-3 en date du 19 octobre 2017, approuvant le dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-4 en date du 19 octobre 2017, portant désignation de la SOCAREN comme aménageur de la ZAC des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-5 en date du 19 octobre 2017, approuvant le traité de concession avec la société publique locale SOCAREN,

**VU** la délibération du Conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain,

**VU** la délibération du Conseil de territoire n°CT2018/07/03-08 en date du 03 juillet 2018 portant approbation des modalités de mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation ainsi que du bilan de leur mise à disposition,

**VU** l'arrêté du Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est n°2018-462, en date du 15 octobre 2018, portant ouverture de la mise à disposition du public de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la ZAC des Bas-Heurts,



**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n° 18 en date du 6 décembre 2018 portant accord du Conseil municipal sur le principe de réalisation du projet de programme des équipements publics créés dans la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil de territoire n°CT2018/12/18-16 portant sur la ZAC des Bas-Heurts à Noisy-le-Grand – Approbation du bilan de mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la ZAC,

**VU** la délibération du Conseil de territoire n°CT2018/12/18-17 portant sur la ZAC des Bas Heurts à Noisy-le-Grand – Approbation du programme d'équipements publics de la ZAC,

**VU** la délibération du Conseil de territoire n°CT2018/12/18-18 portant sur la ZAC des Bas Heurts à Noisy-le-Grand – Approbation du dossier de réalisation de la ZAC,

**VU** la délibération du Conseil de territoire n°CT2018/12/18-19 portant sur la ZAC des Bas Heurts à Noisy-le-Grand – Approbation de l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement avec la SOCAREN,

**CONSIDERANT** qu'en application de la délibération du Conseil de territoire n°CT2018/07/03-08 en date du 3 juillet 2018, il a été mis à disposition du public, du 29 octobre 2018 au 12 novembre 2018 (soit quinze jours), le dossier relatif à la zone d'aménagement concerté des Bas-Heurts comportant les pièces suivantes :

- l'étude d'impact,
- le projet de dossier de réalisation de la ZAC préalablement à son approbation par le Conseil de territoire,
- l'indication des autorités compétentes pour prendre la décision et celle des personnes auprès desquelles peuvent être obtenus les renseignements sur le projet,
- l'avis de l'autorité environnementale concernant l'étude d'impact,
- le mémoire de réponse à l'avis de l'autorité environnementale concernant l'étude d'impact,
- ainsi qu'un registre à feuillets non-mobles, coté et paraphé par le Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est.

**CONSIDERANT** qu'au cours de cette mise à disposition, dix (10) observations ont été consignées dans le registre tenu à disposition du public, adressées par courrier à M. le Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est ou par courrier électronique à l'adresse [direction.urbanisme@ville-noisylegrand.fr](mailto:direction.urbanisme@ville-noisylegrand.fr),

**CONSIDERANT** que conformément aux articles R. 122-1 et suivants du Code de l'environnement, il convient de dresser et d'approuver le bilan de cette mise à disposition,

**CONSIDERANT** qu'une erreur matérielle a affecté le document intitulé « *Bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact de l'opération de la ZAC des Bas Heurts* », joint à la délibération n°CT2018/12/18-16 du Conseil de territoire en date du 18 décembre 2018,

**CONSIDERANT** que tous les autres documents joints à ladite délibération demeurent identiques à ceux présentés lors de cette même séance du Conseil du territoire,

**CONSIDERANT** qu'il convient dès lors de valider l'ensemble des documents afin de les mettre à disposition du public conformément aux modalités indiquées ci-dessus,

**Après en avoir délibéré,**

- 57 votants ;
- 3 abstentions.

**APPROUVE** le bilan modifié, ci-annexé, de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté des Bas-Heurts.

**DIT** que le bilan modifié de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté des Bas-Heurts sera tenu à disposition du public selon les modalités suivantes définies ci-après :

Seront tenus à la disposition du public à la Direction de l'Urbanisme– Hôtel de ville, place de la Libération à Noisy-le-Grand :

- le bilan modifié de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation ;
- la délibération du Conseil de territoire approuvant le bilan modifié de la mise à disposition ;
- l'étude d'impact ;
- la demande d'autorisation ayant motivé la réalisation de l'étude d'impact à savoir le projet de dossier de réalisation ;
- l'avis de l'autorité environnementale concernant l'étude d'impact ;
- le mémoire de réponse à l'avis de l'autorité environnementale concernant l'étude d'impact.

Ces documents pourront être consultés aux jours et heures habituels d'ouverture au public, à savoir du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h00, à l'exception du 1er mardi de chaque mois lors de la fermeture de l'hôtel de ville au public.

Ces documents seront également mis à disposition du public sur les sites internet de l'EPT (<http://www.grandparisgrandest.fr>) et de la Commune (<http://www.noisylegrand.fr>).

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.*



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,  
par délégation du Président,  
certifie le caractère exécutoire du présent  
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le  
Le Directeur général des services,  
Guillaume Clédière

11 MARS 2019

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



**GRAND PARIS GRAND EST**

11 Boulevard du Mont d'Est

93160 Noisy-le-Grand

Tél. : 01.41.70.39.10 - grandparisgrandest.fr

**BORDEREAU DE TRANSMISSION DES ACTES ADMINISTRATIFS  
AU TITRE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ**

à

**MONSIEUR LE PREFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS****- GESTION DOMAINE, PATRIMOINE ET VOIRIE -****LA COLLECTIVITE EMETTRICE (à renseigner impérativement)**Commune / structure : EPT GRAND PARIS GRAND EST Arrondissement :Service émetteur : DASCPPTéléphone - n° de poste (le cas échéant) : 01 84 81 00 27@ : Azedine.chaouch@grandparisgrandest.fr

NATURE DES ACTES (à renseigner impérativement)	Nombre d'actes
Droit de préemption urbain	
Arrêtés de péril	
Permission et autorisation de voirie	
Dénomination de la voirie	
Gestion des concessions funéraires	
Acquisitions / Aliénations	
Autres actes de gestion du domaine public	
Autres actes de gestion du domaine privé	
Autres	

Nombre total d'actes transmis

Nota bene : certains actes ne sont pas soumis à obligation de transmission (ex. : certains actes de droit privé).

**INTITULÉ (S)**

(à renseigner impérativement et de manière précise : OBJET, NUMÉRO ET DATE DE L'ACTE)

DELIBERATION CT 2019/02/21 - 17 - APPROBATION DU BILAN  
DE LA MISE A DISPOSITION DE L'ETUDE D'IMPACT ET  
DU PROJET DE DOSSIER DE REALISATION DE LA ZAC  
DES BAS MEURTS A NOISY-LE-GRAND

Date d'expédition

**11 MAR. 2019**

Signature et cachet du service émetteur

**ACCUSE DE RECEPTION**

Conformément aux dispositions du code général des collectivités territoriales, il est certifié la réception en préfecture des actes administratifs énumérés ci-dessus. La preuve de la réception est matérialisée sur le présent bordereau soit par un cachet portant le timbre de la Direction de la citoyenneté et de la légalité (DCL) ou le timbre "contrôle de légalité" et la date de la réception, soit par un compostage perforé portant le timbre de la préfecture (PREF 93) et la date de la réception.

Cachet réservé à la préfecture