

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 42

Pouvoirs : 15

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

Délibération CT2019/02/21-24 – Approbation de l'avenant n°7 au traité de concession d'aménagement de l'opération dite « ZAC du Clos d'Ambert » à Noisy-le-Grand

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : 15 février 2019

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOQUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole, MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à AMORE Félicité), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali (donne pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

VU le Code de l'Environnement,

VU la délibération n°86 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 14 mai 2009 relative à la création de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°275 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 15 décembre 2011 portant sur la désignation de la SPL SOCAREN en qualité d'Aménageur de ladite opération d'aménagement,

VU la délibération n°54 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 29 mars 2012 approuvant le traité de concession avec la SPL SOCAREN de la ZAC Clos d'Ambert,

VU la délibération n°287 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 20 novembre 2013 approuvant la conclusion d'un avenant n°1 au traité de concession conclu avec la SPL SOCAREN pour l'aménagement de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°14/137-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 10 juillet 2014 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°15/168 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 19 novembre 2015 approuvant la conclusion d'un avenant n°2 au traité de concession conclu avec la SOCAREN pour l'aménagement de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°16/123-3 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 29 juin 2016 relative à l'approbation de l'avenant n°3 au traité de concession conclu avec la SPL SOCAREN dans le cadre de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°16/206 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 16 décembre 2016 relative à l'approbation de l'avenant n°4 au traité de concession conclu avec la SPL SOCAREN pour la réalisation de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°17/165 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 17 octobre 2017 portant approbation de l'avenant n°5 au traité de concession conclu avec la SPL SOCAREN pour la réalisation de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°16/123-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 29 juin 2016 portant approbation de la modification n°1 du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°16/123-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 29 juin 2016 portant approbation de la modification n° 1 du programme des équipements publics de la zone d'aménagement concerté (ZAC) du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°CM2017/12/08/04 de la Métropole du Grand Paris en date du 8 décembre 2017 portant définition de l'intérêt Métropolitain en matière d'aménagement de l'espace Métropolitain, rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement public territorial le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

VU la délibération n°CT2018/07/03-10 du Conseil de territoire en date du 3 juillet 2018 relative à l'approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale de la SPL SOCAREN établi au titre de l'année 2017 dans le cadre de l'opération d'aménagement du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

VU la délibération n°CT2018/12/18-14 du Conseil de territoire en date du 18 décembre 2018 relative à l'approbation de l'avenant n°6 au traité de concession d'aménagement avec la SOCAREN,

VU la délibération du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 approuvant le protocole tripartite entre l'Etablissement public territorial, la Ville de Noisy-le-Grand et la SPL SOCAREN,

VU le traité de concession et ses avenants,

VU le projet d'avenant n°7 au traité de concession, ci-annexé,

Considérant que l'Etablissement public territorial est devenu, par l'effet des dispositions de l'article L.5219-5 IV du code général des collectivités territoriales, l'autorité compétente pour poursuivre la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

Considérant que l'Etablissement public territorial s'est également vu transférer les droits et obligations détenus par la Commune Noisy-le-Grand au titre de la concession d'aménagement de ZAC du Clos d'Ambert qui la liait, depuis le 3 avril 2012, à la SPL SOCAREN,

Considérant dès lors qu'il y a lieu de modifier par avenant le traité de concession de la ZAC du Clos d'Ambert afin d'intégrer l'Etablissement public territorial comme autorité concédante et de traiter les conséquences juridiques et financières liées au transfert de cette opération,

Après en avoir délibéré,

- **57 votants ;**
- **3 abstentions.**

APPROUVE l'avenant n°7 au traité de concession de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand

AUTORISE le Président à signer ledit avenant.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

05 MARS 2019

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.