

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80  
Présents : 42  
Pouvoirs : 15

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/02/21-21 – Approbation du protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération dite « ZAC Ecoquartier de l'Ile-de-la-Marne » à Noisy-le-Grand**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 15 février 2019

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOGUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole, MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à AMORE Félicité), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali (donne pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. BARTH Franck

## **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

**VU** le Code de l'Environnement,

**VU** la délibération n°16-74-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 26 mai 2016 fixant les modalités et le périmètre de la concertation préalable sur l'opération d'aménagement de l'Ecoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** la délibération n°16-205-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 16 septembre 2016 approuvant les modalités de mise à disposition de l'étude d'impact de l'opération d'aménagement de l'écoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** la délibération n°17-6-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 2 février 2017 approuvant les enjeux, le périmètre d'intervention, le programme et le bilan prévisionnel financier de l'opération d'aménagement de l'écoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** la délibération n°17-6-3 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 2 février 2017 portant désignation de la société publique locale SOCAREN en qualité d'aménageur de la future zone d'aménagement concerté (ZAC) de l'écoquartier de l'Île de la Marne.,

**VU** la délibération n°17-6-4 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 2 février 2017 portant approbation du traité de concession avec la société publique locale SOCAREN relatif à la réalisation de la future ZAC de l'écoquartier de l'Île de la Marne et d'une convention d'avance de trésorerie,

**VU** la délibération n°17-135-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 14 septembre 2017 portant approbation du bilan de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de création de la ZAC de l'écoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** la délibération n°17-135-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 14 septembre 2017 portant approbation du dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de l'écoquartier de l'Île de la Marne et de la création de ladite ZAC,

**VU** la délibération n°17-135-3 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 14 septembre 2017 portant approbation de l'avenant n° 1 au traité de concession conclu avec la société publique locale SOCAREN pour la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de l'écoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** la délibération n°CT2017/09/26-06 du Conseil de territoire en date du 26 septembre 2017 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°CM2017/12/08/04 de la Métropole du Grand Paris en date du 8 décembre 2017 portant sur la définition de l'intérêt Métropolitain en matière d'aménagement de l'espace Métropolitain, rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC de l'Ecoquartier de l'Île de la Marne à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,



**VU** la délibération n°18-76 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mai 2018 portant approbation du principe de réalisation des équipements publics créés dans la ZAC de l'Ile de la Marne dont la maîtrise d'ouvrage lui reviendra,

**VU** la délibération n°CT2018/06/19-19 du Conseil de territoire en date du 19 juin 2018 relative à l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°CT2018/06/19-20 du Conseil de territoire en date du 19 juin 2018 relative à l'approbation du programme d'équipements publics de la ZAC Ecoquartier Ile de la Marne,

**VU** la délibération n°CT2018/06/19-21 du Conseil de territoire en date du 19 juin 2018 relative à l'approbation de l'avenant n°2 au traité de concession de l'opération d'aménagement de la ZAC Ecoquartier de l'Ile de la Marne avec la SPL SOCAREN,

**VU** la délibération n°CT2018/07/03/13 du Conseil de territoire en date du 3 juillet 2018 relative à l'approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale de la SPL SOCAREN établi au titre de l'année 2017 dans le cadre de l'opération d'aménagement du secteur dit de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand,

**VU** le traité de concession et ses avenants,

**VU** le projet de protocole tripartite ci-annexé,

**Considérant** que l'Etablissement public territorial est devenu, par l'effet des dispositions de l'article L.5219-5 IV du code général des collectivités territoriales, l'autorité compétente pour poursuivre la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand,

**Considérant** que l'Etablissement public territorial s'est également vu transférer les droits et obligations détenus par la Commune Noisy-le-Grand au titre de la concession d'aménagement de ZAC Ecoquartier de l'Ile de la Marne qui la liait, depuis le 13 février 2017, à la SPL SOCAREN,

**Considérant** dès lors qu'il y a lieu de conclure un protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial afin de traiter des conséquences du transfert de la compétence aménagement de la Commune vers l'EPT, en matière :

- de maîtrise et de cession foncière des terrains détenus par la Ville,
- de gestion des flux financiers de l'opération d'aménagement (participation à l'équilibre, participations et subventions aux équipements publics, avances, garanties d'emprunts, pénalités et boni),
- de réalisation, de réception, de remise et de transfert des ouvrages publics de compétence communale réalisés par l'Aménageur à Ville.

**Après en avoir délibéré,**

- **57 votants ;**
- **3 abstentions.**

**APPROUVE** le protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC Ecoquartier de l'île de la Marne à Noisy-le-Grand,

**AUTORISE** le Président à signer ledit protocole.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.*



Le Président,

  
Michel TEULET

Le Directeur général des services,  
par délégation du Président,  
certifie le caractère exécutoire du présent  
acte reçu en Préfecture le

  
Affiché - Notifié le  
Le Directeur général des services,  
Guillaume Clédière

05 MARS 2019

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*