

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80  
Présents : 42  
Pouvoirs : 15

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/02/21-31 – Approbation du protocole tripartite entre la ville de Rosny-sous-Bois, la Société Publique Locale Paris Est Développement et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à la ZAC Coteaux Beauclair à Rosny-sous-Bois**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 15 février 2019

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOGUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole, MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à AMORE Félicité), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali (donne pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. BARTH Franck

## LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

**VU** la délibération du Conseil métropolitain de la métropole du Grand Paris n° CM 2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain, rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC Coteaux Beauclair à Rosny-sous-Bois et faisant de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

**VU** les délibérations du conseil municipal de Rosny-sous-Bois :

- n°18 du 16 décembre 2014 approuvant les objectifs du projet de ZAC Coteaux Beauclair et les modalités de concertation préalable,
- n°10 et 11 du 17 décembre 2015 approuvant le bilan de la concertation et le dossier de création de la ZAC Coteaux Beauclair,
- n°12 du 14 avril 2016 approuvant la désignation de l'aménageur de la ZAC Coteaux Beauclair et la conclusion du traité de concession d'aménagement,
- n°21 et 22 du 16 novembre 2016 approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC Coteaux Beauclair,
- n°2 du 30 mars 2017 approuvant l'avenant n°1 au traité de concession,
- n° 7 du 23 novembre 2017 approuvant la modification n°1 du dossier de réalisation et du programme des équipements publics,
- n° 6 du 23 novembre 2017 approuvant l'avenant n°2 au traité de concession de la ZAC Coteaux Beauclair,

**VU** le traité de concession de la ZAC Coteaux Beauclair signé le 19 mai 2016,

**Vu** le projet de protocole tripartite entre la ville de Rosny-Sous-Bois, la Société Publique Locale Paris Est Développement et l'Etablissement public territorial relatif à la ZAC Coteaux Beauclair à Rosny-sous-Bois ci-annexé,

**Considérant** que le Conseil de la Métropole du Grand Paris a délibéré, dans sa séance du 8 décembre 2017, pour déterminer les opérations d'aménagement relevant des dispositions de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme qui étaient d'intérêt métropolitain,

**Considérant** que la ZAC Coteaux-Beauclair ne relève pas d'un intérêt métropolitain et que l'Etablissement public territorial est devenu, par l'effet des dispositions de l'article L. 5219-5 IV du code général des collectivités territoriales, l'autorité compétente pour en poursuivre la réalisation,

**Considérant** que l'EPT s'est également vu transférer les droits et obligations détenus par la Commune de Rosny-sous-Bois au titre de la concession d'aménagement de la ZAC Coteaux Beauclair qui la liait, depuis le 19 mai 2016, à la SPL Paredev,

**Considérant** dès lors qu'il y a lieu de conclure un protocole tripartite entre la ville de Rosny-sous-Bois, la Société Publique Locale Paris Est Développement et l'Etablissement public territorial afin :

- D'encadrer les échanges financiers entre ces trois organismes (apport de foncier communal, participation à l'équilibre, subventions, avances, garanties d'emprunts),



- D'organiser la réalisation, la remise, le transfert et l'entretien des ouvrages publics de compétence communale réalisés par l'Aménageur,

**Après en avoir délibéré,**

**- A l'unanimité**

**APPROUVE** le protocole tripartite entre la ville de Rosny-Sous-Bois, la Société Publique Locale Paris Est Développement et l'Etablissement public territorial relatif à la ZAC Coteaux Beauclair à Rosny-sous-Bois.

**AUTORISE** le Président à signer le présent protocole.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.*



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,  
par délégation du Président,  
certifie le caractère exécutoire du présent  
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le  
Le Directeur général des services,  
Guillaume Clédière

05 MARS 2019

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*