

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 42

Pouvoirs : 15

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/02/21-38 – Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) Centre-ville de Livry-Gargan – Modification du Projet Urbain Partenarial (PUP) – Modification de la délibération n°CT2017-05-23-10 du 23 mai 2017 instaurant un périmètre élargi, approuvant le programme des équipements publics et le montant forfaitaire de participation des opérateurs**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 15 février 2019

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOGUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole, MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à AMORE Félicité), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali (donne pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. BARTH Franck

## LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L332-11-3, L332-11-4 et R332-25-1 à R332-25-3,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Livry-Gargan n°2015-12-04 du 17 décembre 2015 approuvant le Plan local d'urbanisme,

**VU** la délibération du Conseil de territoire n° CT2017/05/23-10 du 23 mai 2017 approuvant la mise en place d'un périmètre de participation élargi correspondant à l'Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du PLU de Livry-Gargan, approuvant le programme des équipements publics à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants et le montant forfaitaire de la participation à la charge des opérateurs, et autorisant Monsieur le Président à signer les conventions afférentes à ce secteur et à assurer l'exécution de tout acte à intervenir à cet effet,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Livry-Gargan du 7 février 2019 qui met à jour le programme des équipements publics et les modalités de financement du PUP, et modifie les termes de la convention tripartite à signer entre Grand Paris Grand Est, la Commune de Livry-Gargan et la société Kaufman & Broad,

**VU** le programme des équipements publics du secteur de périmètre de participation élargi correspondant à l'OAP du centre-ville du PLU de Livry-Gargan,

**Considérant** que les évolutions du secteur centre-ville de Livry-Gargan, tant du point de vue de l'aménagement que concernant les attentes des habitants, ont permis de faire le point sur les projets engagés dans le cadre du programme des équipements publics du périmètre de participation élargi, et de faire évoluer ce programme des équipements publics,

**Considérant** notamment l'abandon du déplacement du square Soulier et de la réalisation d'un parc de stationnement en lieu et place de ce square,

**Considérant** qu'il apparaît cependant toujours indispensable de conserver une offre de stationnement dans le secteur du centre-ville,

### Après en avoir délibéré,

- **57 votants ;**
- **1 vote contre.**

**APPROUVE** le programme modifié des équipements publics (PEP) du secteur de périmètre de participation élargi correspondant à l'OAP du centre-ville du PLU de Livry-Gargan, qui est le suivant :

- Réaménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville et de l'avenue Albert Thomas ;
- Réaménagement du parvis des équipements (centre nautique, groupe scolaire Benoit Malon et pavillon Dionnet) ;
- Création d'un parc de stationnement dans le secteur centre-ville, et ce afin de conserver le nombre de places existant sur le secteur ;
- Création de 8 nouvelles classes.

**DIT** que le montant prévisionnel du nouveau PEP s'élève à 8.593.000€ HT soit 10.311.600€ TTC.



DIT que le périmètre de participation élargi est inchangé.

DIT que ce coût sera réparti entre les différents constructeurs ou aménageurs développant des opérations dans ce périmètre, en fonction des besoins générés par chaque opération, et que, à ce titre, il est prévu la signature de plusieurs conventions de Projet Urbain Partenarial.

DIT que la grille de répartition du financement des équipements est la suivante :

	Dépenses		Recettes			
			Participation opérateurs		Charge nette Ville	
	€ HT	€ TTC	%	€ TTC	%	€ TTC
Place HDV	2 320 000 €	2 784 000 €	50%	1 392 000 €	50%	1 392 000 €
Parvis des équipements	850 000 €	1 020 000 €	50%	510 000 €	50%	510 000 €
Parc de stationnement (environ 90 places)	1 023 000 €	1 227 600 €	50 %	613 800 €	50%	613 800 €
8 classes	4 400 000 €	5 280 000 €	100%	5 280 000 €	0%	0 €
<b>Total</b>	<b>8 593 000 €</b>	<b>10 311 600 €</b>	<b>-</b>	<b>7 795 800 €</b>	<b>-</b>	<b>2 515 800 €</b>

**PREND ACTE** que le montant de participation forfaitaire à la charge des opérateurs reste inchangé à 170€ par m<sup>2</sup> de surface de plancher, et s'applique uniquement aux opérations de création de logements (soit hors SDP de surface commerciale),

DIT que le calendrier prévisionnel de réalisation des équipements s'établit comme suit :

- Aménagement de la place de l'Hôtel de ville : 2027 ;
- Aménagement du parvis des équipements : 2025 ;
- Création d'un parc de stationnement : 2021 ;
- Création de 8 nouvelles classes : 2022-2023.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer les conventions à intervenir dans le secteur de participation élargi correspondant à l'OAP du centre-ville du PLU de Livry-Gargan et à assurer l'exécution de tout acte à intervenir à cet effet.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.*



Le Président,

*[Signature]*  
Michel TEULET

Le Directeur général des services,  
par délégation du Président,  
certifie le caractère exécutoire du présent  
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le *[Signature]*  
Le Directeur général des services,  
Guillaume Clédière

05 MARS 2019

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*