

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 42

Pouvoirs : 15

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/02/21-37 – Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) Centre-ville de Livry-Gargan – Modification du Projet Urbain Partenarial (PUP) – Modification de la délibération n°CT2017/05/23-08 du 23 mai 2017 approuvant une convention de Projet Urbain Partenarial**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 15 février 2019

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOGUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole, MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à AMORE Félicité), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali (donne pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. BARTH Franck



## LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L332-11-3, L332-11-4 et R332-25-1 à R332-25-3,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Livry-Gargan n°2015-12-04 du 17 décembre 2015 approuvant le Plan local d'urbanisme,

**VU** la délibération du Conseil de territoire n°CT2017/05/23-08 du 23 mai 2017 approuvant la convention tripartite de Projet urbain partenarial (PUP) à signer entre Grand Paris Grand Est, la Commune de Livry-Gargan et la société Kaufman & Broad, pour la réalisation d'un programme de logements d'environ 5.100 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur un terrain sis 12 à 22 avenue du Consul Général Nordling à Livry-Gargan, établissant à 170€ par mètre carré construit le montant de la participation forfaitaire de la société Kaufman & Broad, nette de taxes et hors participation au financement du réseau ERDF, et autorisant Monsieur le Président à signer ladite convention,

**VU** la délibération du Conseil de territoire n° CT2017/05/23-10 du 23 mai 2017 approuvant la mise en place d'un périmètre de participation élargi correspondant à l'Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du PLU de Livry-Gargan, approuvant le programme des équipements publics à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants et le montant forfaitaire de la participation à la charge des opérateurs, et autorisant Monsieur le Président à signer les conventions afférentes à ce secteur et à assurer l'exécution de tout acte à intervenir à cet effet,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Livry-Gargan du 7 février 2019 qui met à jour le programme des équipements publics et les modalités de financement du PUP, et modifie les termes de la convention tripartite à signer entre Grand Paris Grand Est, la Commune de Livry-Gargan et la société Kaufman & Broad,

**VU** le projet de convention tripartite modifiée à signer entre Grand Paris Grand Est, la Commune de Livry-Gargan et la société Kaufman & Broad Développement, ci-annexé, pour la réalisation d'un programme de construction de 106 logements et de 617 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux, d'environ 7.200 m<sup>2</sup> de surface de plancher, sur un terrain sis 12 à 22 avenue du Consul Général Nordling et 2 à 4 rue Antoine de Saint Exupéry à Livry-Gargan,

**Considérant** que les évolutions du secteur centre-ville de Livry-Gargan, tant du point de vue de l'aménagement que concernant les attentes des habitants, ont permis de faire le point sur les projets engagés dans le cadre du programme des équipements publics du périmètre de participation élargi, et de faire évoluer ce programme des équipements publics,

**Considérant** que la société Kaufman & Broad s'était positionnée pour deux projets situés respectivement 12 à 22 et 78 à 82 avenue du Consul Général Nordling à Livry-Gargan, mais que la complexité et l'évolution des projets conduit cette société à concentrer son intervention sur un terrain sis 12/22 avenue du Consul Général Nordling et 2 à 4 rue Antoine de Saint Exupéry,

**Considérant** que l'évolution du programme des équipements publics du périmètre de participation élargi ainsi que la modification du projet de construction de la société Kaufman & Broad sur le terrain sis 12 à 22 avenue du Consul Général Nordling conduisent à modifier les termes de la convention de PUP à signer avec cette société,



## ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •  
 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •  
 NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •  
 VAUJOURS • VILLEMOMBLE

Après en avoir délibéré,

- 57 votants,
- 1 vote contre.

**APPROUVE** la convention tripartite modifiée à signer entre Grand Paris Grand Est, la Commune de Livry-Gargan et la société Kaufman & Broad Développement, ci-annexée, pour la réalisation d'un programme de construction de logements et de locaux commerciaux d'environ 7.200 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur un terrain sis 12 à 22 avenue du Consul Général Nordling et 2 à 4 rue Antoine de Saint Exupéry à Livry-Gargan,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer ladite convention.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.*



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,  
 par délégation du Président,  
 certifie le caractère exécutoire du présent  
 acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le  
 Le Directeur général des services,  
 Guillaume Clédière

05 MARS 2019

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*