

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 42
Pouvoirs : 15

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/02/21-28 – Approbation de l'avenant n°6 au traité de concession
d'aménagement dite « Maille Horizon Nord » à Noisy-le-Grand**

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : 15 février 2019

PRÉSIDENTE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOQUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali (donne pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

VU le Code de l'Environnement,

VU la délibération n°14/203-1 du Conseil Municipal de Noisy le Grand en date du 19 novembre 2014 portant approbation du bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact et du projet de dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille horizon Nord »,

VU la délibération n°14/203-2 du Conseil Municipal de Noisy le Grand en date du 19 novembre 2014 portant approbation du dossier de création et création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille horizon Nord »,

VU la délibération n°15/32-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 12 mars 2015 portant désignation de la SPL SOCAREN en qualité d'aménageur de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille horizon Nord »,

VU la délibération n°15/32-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 12 mars 2015 portant approbation du traité de concession avec la Société publique locale (SPL) d'aménagement, de rénovation et d'équipement de Noisy-le-Grand (SOCAREN) relatif à la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille horizon Nord »,

VU la délibération n°16/44-1 du Conseil Municipal de Noisy le Grand en date du 31 mars 2016 portant Approbation du bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille Horizon Nord »,

VU la délibération n°16/44-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille Horizon Nord »,

VU la délibération n°16/44-3 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation du programme des équipements publics de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille Horizon Nord »,

VU la délibération n°16/44-4 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation de l'avenant n° 1 au traité de concession relatif à la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille Horizon Nord » conclu avec la société publique locale (SPL) SOCAREN,

VU la délibération n°16/176-2 du Conseil Municipal en date du 17 novembre 2016 portant mise à jour des parcelles communales à céder dans le cadre du traité de concession avec la société publique locale d'aménagement, de rénovation et d'équipement de Noisy-le-Grand (SOCAREN) pour la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Maille Horizon Nord et approbation d'un avenant n° 2 au traité de concession y afférent,

VU la délibération n°16/207 du Conseil Municipal en date du 16 décembre 2016 portant approbation de l'avenant n° 3 au traité de concession conclu avec la société publique locale SOCAREN pour la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Maille Horizon Nord,

VU la délibération du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 29 juin 2017 portant approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) de la société publique locale (SPL) SOCAREN établi au titre de l'année 2016 dans le cadre de l'opération d'aménagement du secteur de Maille Horizon Nord,

VU la délibération du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 19 octobre 2017 portant approbation de l'avenant n° 4 au traité de concession conclu avec la société publique locale SOCAREN,

VU la délibération n°CM2017/12/08/04 de la Métropole du Grand Paris en date du 8 décembre 2017 portant définition de l'intérêt Métropolitain en matière d'aménagement de l'espace Métropolitain, rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC dite des « Bas Heurts » à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement Public Territorial le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

VU la délibération n°CT2018/07/03-11 du Conseil de territoire en date du 3 juillet 2018 relatif à l'approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale de la SPL SOCAREN établi au titre de l'année 2017 dans le cadre de l'opération d'aménagement du secteur dit de Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand,

VU la délibération n°CT2018/12/18-15 du Conseil de territoire en date du 18 décembre 2018 relatif à l'approbation de l'avenant n°5 au traité de concession d'aménagement avec la SPL SOCAREN,

VU la délibération du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 approuvant le protocole tripartite entre l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est, la Ville de Noisy-le-Grand et la SPL SOCAREN,

VU le traité de concession du 17 mars 2015 de l'opération de la ZAC Maille Horizon Nord et ses avenants,

VU le projet d'avenant n°6 au traité de concession, ci-annexé,

Considérant que l'Etablissement public territorial est devenu, par l'effet des dispositions de l'article L.5219-5 IV du code général des collectivités territoriales, l'autorité compétente pour poursuivre la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand,

Considérant que l'Etablissement public territorial s'est également vu transférer les droits et obligations détenus par la Commune de Noisy-le-Grand au titre de la concession d'aménagement de ZAC Maille Horizon Nord qui la liait, depuis le 17 mars 2015, à la SPL SOCAREN,

Considérant dès lors qu'il y a lieu de modifier par avenant le traité de concession de la ZAC Maille Horizon Nord afin d'intégrer l'Etablissement public territorial comme autorité concédante et de traiter les conséquences juridiques et financières liées au transfert de cette opération,

Après en avoir délibéré,

- **57 votants ;**
- **3 abstentions.**

APPROUVE l'avenant n°6 au traité de concession de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand.

AUTORISE le Président à signer ledit avenant.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.



Le Président,

[Signature]
Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le *[Signature]*
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

05 MARS 2019

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.