

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 42
Pouvoirs : 15

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

Délibération CT2019/02/21-19 – Approbation du protocole tripartite entre la ville de Noisy-le-Grand, la Société Publique d'Aménagement d'Intérêt National Noisy Est et l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est relatif à la concession d'aménagement de la ZAC du Pôle Gare de Noisy-Champs à Noisy-le-Grand

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : 15 février 2019

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOQUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole, MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à AMORE Félicité), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali (donne pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

VU les délibérations du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand :

- N°17/161 du 19 octobre 2017 portant approbation des statuts d'une société publique locale d'intérêt national (SPLA-IN) et du pacte d'actionnaires y afférent et désignation des représentants de la Commune au sein du Conseil d'administration,
- N°17/191-1 du 14 décembre 2017 tirant le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC du Pôle Gare de Noisy-Champs,
- N°17/196-3 du 14 décembre 2017 désignant la SPLA-IN Noisy-Est en qualité d'aménageur de la future zone d'aménagement concerté du Pôle Gare de Noisy-Champs,
- N°17/196-4 du 14 décembre 2017 portant approbation du traité de concession avec la société publique locale d'aménagement d'intérêt national (SPLA-IN) Noisy-Est relatif à la réalisation de la future zone d'aménagement concerté (ZAC) du Pôle-Gare de Noisy-Champs.

VU le Traité de Concession de la ZAC du Pôle Gare de Noisy-Champs signé le 29 décembre 2017,

VU le pacte foncier relatif au projet urbain du Pôle Gare de Noisy-Champs, signé le 28 décembre 2017,

VU la délibération du Conseil Métropolitain de la Métropole du Grand Paris n°CM 2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC du Pôle Gare de Noisy-Champs à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement public territorial le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

VU le projet de protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPLA-IN Noisy Est et l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération dite du Pôle Gare de Noisy-Champs à Noisy-le-Grand,

CONSIDERANT que le Conseil de la Métropole du Grand Paris a délibéré, dans sa séance du 8 décembre 2017, pour déterminer les opérations d'aménagement relevant des dispositions de l'article L.300-1 du code de l'urbanisme qui étaient d'intérêt métropolitain,

CONSIDERANT que l'opération d'aménagement dite du « Pôle Gare de Noisy-Champs » ne relève pas d'un intérêt métropolitain et que l'Etablissement public territorial est devenu, par l'effet des dispositions de l'article L.5219-5 IV du Code Général des Collectivités Territoriales, l'autorité compétente pour en poursuivre la réalisation,

CONSIDERANT que l'EPT s'est également vu transférer les droits et obligations détenus par la Commune de Noisy-le-Grand au titre de la concession d'aménagement de la ZAC du Pôle Gare de Noisy-Champs qui la liait, depuis le 29 décembre 2017, à la SPLA-IN Noisy Est,

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

CONSIDERANT dès lors qu'il y a lieu de conclure un protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPLA-IN Noisy Est et l'EPT GPGE afin d'encadrer les échanges financiers entre ces trois organismes ainsi que la remise des ouvrages liés à l'opération d'aménagement du Pôle Gare de Noisy-Champs et notamment d'organiser les flux suivants :

- L'acquisition directe auprès de la Ville par l'Aménageur du foncier appartenant à la Ville,
- La remise de certains ouvrages directement de l'aménageur à la Ville,
- Le reversement par la Ville à l'EPT de la participation à l'équilibre,
- La prise en charge indirecte du risque ou du résultat de l'opération,

Après en avoir délibéré,

- **57 votants ;**
- **3 abstentions.**

APPROUVE le protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPLA-IN Noisy Est et l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est relatif à la ZAC du Pôle Gare de Noisy-Champs à Noisy-le-Grand,

AUTORISE le Président à signer ledit protocole tripartite.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

05 MARS 2019

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Cledière

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.