

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 42

Pouvoirs : 15

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/02/21-27 – Approbation du protocole tripartite entre la ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération dite « Maille Horizon Nord » à Noisy-le-Grand**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 15 février 2019

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOGUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole, MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à AMORE Félicité), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali (donne pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. BARTH Franck

## **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

**VU** le Code de l'Environnement,

**VU** la délibération n°14/203-1 du Conseil Municipal de Noisy le Grand en date du 19 novembre 2014 portant approbation du bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact et du projet de dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille horizon Nord »,

**VU** la délibération n°14/203-2 du Conseil Municipal de Noisy le Grand en date du 19 novembre 2014 portant approbation du dossier de création et création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille horizon Nord »,

**VU** la délibération n°15/32-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 12 mars 2015 portant désignation de la SPL SOCAREN en qualité d'aménageur de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille horizon Nord »,

**VU** la délibération n°15/32-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 12 mars 2015 portant approbation du traité de concession avec la Société publique locale (SPL) d'aménagement, de rénovation et d'équipement de Noisy-le-Grand (SOCAREN) relatif à la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille horizon Nord »,

**VU** la délibération n°16/44-1 du Conseil Municipal de Noisy le Grand en date du 31 mars 2016 portant Approbation du bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille Horizon Nord »,

**VU** la délibération n°16/44-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille Horizon Nord »,

**VU** la délibération n°16/44-3 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation du programme des équipements publics de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille Horizon Nord »,

**VU** la délibération n°16/44-4 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation de l'avenant n° 1 au traité de concession relatif à la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Maille Horizon Nord » conclu avec la société publique locale (SPL) SOCAREN,

**VU** la délibération n°16/176-2 du Conseil Municipal en date du 17 novembre 2016 portant mise à jour des parcelles communales à céder dans le cadre du traité de concession avec la société publique locale d'aménagement, de rénovation et d'équipement de Noisy-le-Grand (SOCAREN) pour la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Maille Horizon Nord et approbation d'un avenant n° 2 au traité de concession y afférent,

**VU** la délibération n°16/207 du Conseil Municipal en date du 16 décembre 2016 portant approbation de l'avenant n° 3 au traité de concession conclu avec la société publique locale SOCAREN pour la réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Maille Horizon Nord,



**VU** la délibération du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 29 juin 2017 portant approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) de la société publique locale (SPL) SOCAREN établi au titre de l'année 2016 dans le cadre de l'opération d'aménagement du secteur de Maille Horizon Nord,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 19 octobre 2017 portant approbation de l'avenant n° 4 au traité de concession conclu avec la société publique locale SOCAREN,

**VU** la délibération n°CM2017/12/08/04 de la Métropole du Grand Paris en date du 8 décembre 2017 portant sur la définition de l'intérêt Métropolitain en matière d'aménagement de l'espace Métropolitain, rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

**VU** la délibération n°CT2018/07/03-11 du Conseil de territoire en date du 3 juillet 2018 relatif à l'approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale de la SPL SOCAREN établi au titre de l'année 2017 dans le cadre de l'opération d'aménagement du secteur dit de Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°CT2018/12/18-15 du Conseil de territoire en date du 18 décembre 2018 relatif à l'approbation de l'avenant n°5 au traité de concession d'aménagement avec la SPL SOCAREN,

**VU** le traité de concession du 17 mars 2015 de l'opération de la ZAC Maille Horizon Nord et ses avenants,

**VU** le projet de protocole tripartite ci-annexé,

**Considérant** que l'Etablissement public territorial est devenu, par l'effet des dispositions de l'article L.5219-5 IV du code général des collectivités territoriales, l'autorité compétente pour poursuivre la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand,

**Considérant** que l'Etablissement public territorial s'est également vu transférer les droits et obligations détenus par la Commune Noisy-le-Grand au titre de la concession d'aménagement de ZAC Maille Horizon Nord qui la liait, depuis le 17 mars 2015, à la SPL SOCAREN,

**Considérant** dès lors qu'il y a lieu de conclure un protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial afin de traiter des conséquences du transfert de la compétence aménagement de la Ville vers l'EPT, en matière :

- de maîtrise et de cession foncière des terrains détenus par la Ville,
- de gestion des flux financiers de l'opération d'aménagement (participation à l'équilibre, participations et subventions aux équipements publics, avances, garanties d'emprunts, pénalités et boni)
- de réalisation, de réception, de remise et de transfert des ouvrages publics de compétence communale réalisés par l'Aménageur à Ville.

**Après en avoir délibéré,**

- **57 votants ;**
- **3 abstentions.**

**APPROUVE** le protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC Maille Horizon Nord.

**AUTORISE** le Président à signer ledit protocole.

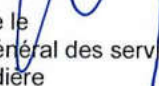
*Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.*



Le Président,

  
Michel TEULET

Le Directeur général des services,  
par délégation du Président,  
certifie le caractère exécutoire du présent  
acte reçu en Préfecture le

  
Affiché - Notifié le  
Le Directeur général des services,  
Guillaume Clédère

05 MARS 2019

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*