

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 41

Pouvoirs : 14

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 21 FEVRIER 2019 A 20H00

Délibération CT2019/02/21-13 – Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU de la ville de Noisy-le-Grand

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : 15 février 2019

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BOUCHER Martine, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. AMOZIGH Joëlle (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CADORET Henri (pouvoir à TEULET Michel), CARBONNELLE Serge, CHOLET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle (pouvoir à ALLEMON Eric), DESHOGUES Monique (pouvoir à CAPILLON Claude), FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à RATEAU Chantal), ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole, MAGE Pierre-Etienne, MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à AMORE Félicité), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à LEMOINE Xavier), MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), MILOTI Donni, PELISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), SARDA Patrick (pouvoir à DALLIER Philippe), TAYEBI Samira (pouvoir à DELORMEAU Christine), THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 151-1 et suivants, L.153-45 à L.153-48, ainsi que ses articles R 123-1 à R 123-14 dans leur version en vigueur à la date du 31 décembre 2015,

VU le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme, notamment son article 12 qui précise que les dispositions des articles R. 123-1 à R. 123-14 du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 restent applicables aux plans locaux d'urbanisme élaborés avant cette date jusqu'à leur prochaine révision,

VU la délibération n°2017/07/26-06 du Conseil de territoire en date du 26 septembre 2017, portant adoption du PLU de la commune de Noisy-le-Grand,

VU l'arrêté 2018-264 du 11 juillet 2018 par lequel Monsieur le Président a, en application des dispositions de l'article L 153-37 du Code de l'Urbanisme, prescrit la procédure de modification simplifiée du PLU de Noisy-le-Grand,

VU la délibération du Conseil de territoire n° 2018/09/25-10 du 25 septembre 2018, définissant les modalités de mise à disposition du public le dossier de modification simplifiée n° 1 du PLU de Noisy-le-Grand,

VU le dossier du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Noisy-le-Grand, tel qu'annexé à la présente délibération,

VU les onze avis des Personnes Publiques Associées dont les copies, ainsi que les réponses apportées, sont intégrées au bilan de la mise à disposition du public annexé à la présente délibération,

VU la décision n°93-007-2018 de la mission régionale d'évaluation environnementale en date du 28 septembre 2018, dispensant la modification simplifiée n°1 du PLU de Noisy-le-Grand de la réalisation d'une évaluation environnementale,

VU l'observation portée sur le registre mis à la disposition du public en mairie de Noisy-le-Grand,

CONSIDERANT que les évolutions du PLU de Noisy-le-Grand ne modifient pas les orientations du PADD du PLU, ni ne réduisent un espace boisé classé, une zone agricole, une zone naturelle ou forestière, ni ne réduisent une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ni ne constituent des évolutions de nature à induire de graves risques de nuisances, et que la procédure de modification du PLU telle que prévue aux articles L.153-36 et suivants, peut être utilisée,

CONSIDERANT que les évolutions du PLU de Noisy-le-Grand n'ont pas pour incidence de majorer de plus de 20 % les droits à construire, de diminuer les possibilités de construire et de réduire la surface des zones urbaines ou à urbaniser, et que la procédure de modification simplifiée du PLU, prévue aux articles L.153-45 à L.153-48, peut donc être utilisée,

CONSIDERANT que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Noisy-le-Grand doit être approuvé par délibération du conseil de territoire, conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme,

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

Après en avoir délibéré,

- **55 votants ;**
- **3 abstentions.**

TIRE LE BILAN de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 1 du PLU de la commune de Noisy-le-Grand, tel qu'annexé à la présente délibération.

APPROUVE la modification simplifiée n° 1 du PLU de la commune de Noisy-le-Grand, modifié suite aux avis des personnes publiques associées, dans les termes du dossier annexé à la présente délibération.

DIT que la présente délibération accompagnée du dossier de modification simplifiée n° 1 du PLU de la commune de Noisy-le-Grand sera adressée à Monsieur le Préfet de Seine Saint Denis.

DIT que conformément à l'article R. 153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de l'EPT Grand Paris Grand Est ainsi qu'en mairie de Noisy-le-Grand, sera publiée au recueil des actes administratifs de l'EPT, et que mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département

Ainsi fait et délibéré en séance, le 21/02/2019.



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

28 FEV. 2019

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services
Guillaume Clédière

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.