

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 59
Pouvoirs : 09

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2018 A 20H00

**Délibération CT2018/12/18- 24 – ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois– Approbation du CRACL
relatif à l'exercice 2017 du traité de concession d'aménagement**

Rapporteur : Olivier KLEIN, 8^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : mercredi 12 décembre 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand
(93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelynne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à VAVASSORI Patricia), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Faïçale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOGUES Monique), CALMEJANE Patrice, DALLIER Philippe (pouvoir à Katia COPPI), FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HUART Marie-Claude, ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BORDES Roselyne), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MAUPOUSSIN Stéphanie, MILOTI Donni, SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le code de l'urbanisme et notamment son article L 300-5,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2004.12.14.13 approuvant la Convention avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine signée le 17 décembre 2004, et ses avenants successifs,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2006.01.31.10 du 31 janvier 2006 approuvant le dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Dhuis,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2006.09.26.07 désignant l'AFTRP en qualité de concessionnaire de la ZAC de la Dhuis et autorisant le maire à signer un traité de concession,

VU le Traité de Concession d'Aménagement (TCA) signé avec l'AFTRP le 15 novembre 2006 concernant la ZAC de la Dhuis, et ses avenants successifs,

VU les délibérations du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2009.06.30.08 et n°2017.04.113 approuvant des modifications du programme des équipements publics du dossier de réalisation de la ZAC de la Dhuis,

CONSIDERANT qu'il incombe au concédant d'exercer son droit de contrôle comptable et financier en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme,

CONSIDERANT que la production du CRACL par l'aménageur est une obligation du traité de concession d'aménagement (article 16),

CONSIDERANT le CRACL joint à la présente délibération,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

APPROUVE le Compte-rendu annuel à la collectivité locale de la ZAC de la Dhuis à Clichy-sous-Bois, traçant les avancements du traité de concession d'aménagement sur l'année 2017.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 18/12/2018.

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services
Guillaume Clédière

27 DEC. 2018


Le Président,

Michel TEULET