

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 59

Pouvoirs : 09

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2018 A 20H00

Délibération CT2018/12/18- 15 – ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand – Approbation de l'avenant n°5 au traité de concession d'aménagement avec la SOCAREN

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : mercredi 12 décembre 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à VAVASSORI Patricia), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Faïcale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOGUES Monique), CALMEJANE Patrice, DALLIER Philippe (pouvoir à Katia COPPI), FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HUART Marie-Claude, ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BORDES Roselyne), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MAUPOUSSIN Stéphanie, MILOTI Donni, SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 300-4, L. 300-5 et R. 311-6 et 7,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n° 15/32-1 du 12 mars 2015 désignant société publique locale SOCAREN en qualité d'aménageur de l'opération d'aménagement du secteur dit de Maille Horizon Nord,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n° 15/32-2 du 12 mars 2015 portant approbation du traité de concession d'aménagement avec la SOCAREN relatif à l'opération d'aménagement du secteur dit de Maille Horizon Nord,

VU ledit traité et ses avenants n°1, 2, 3 et 4,

VU la délibération du Conseil métropolitain de la métropole du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement du secteur dit de Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand,

VU la délibération CT2017/12/19-24 du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand-Paris Grand Est en date du 19 décembre 2017 relative à l'acquisition de parts détenues par la Ville de Noisy-le-Grand dans le capital de la Société Publique Locale SOCAREN et à la désignation des représentants de l'EPT au conseil d'administration et à l'assemblée générale de la SOCAREN,

CONSIDERANT que le transfert de compétence aménagement et la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement fait de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est le pouvoir concédant de l'opération d'aménagement du secteur dit de Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand,

CONSIDERANT l'état d'avancement de l'opération d'aménagement du secteur dit de Maille Horizon Nord et la nécessité de modifier les modalités d'imputation des charges de l'aménageur afin de mieux les adapter aux frais réels de fonctionnement de la société,

CONSIDERANT le projet d'avenant n°5, ci-annexé, au traité de concession d'aménagement relatif à l'opération du secteur dit de Maille Horizon Nord,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

APPROUVE le projet d'avenant n°5 au traité de concession d'aménagement de l'opération du secteur dit de Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand.

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

AUTORISE le Président ou son représentant à signer l'avenant n°5 au traité de concession.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 18/12/2018.

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

27 DEC. 2018

Le Président,



Michel TEULET