

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 59
Pouvoirs : 09

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2018 A 20H00

Délibération CT2018/12/18-11 – Définition des modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de Rosny-sous-Bois

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : mercredi 12 décembre 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à VAVASSORI Patricia), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Faïcale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOGUES Monique), CALMEJANE Patrice, DALLIER Philippe (pouvoir à Katia COPPI), FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HUART Marie-Claude, ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BORDES Roselyne), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MAUPOUSSIN Stéphanie, MILOTI Donni, SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 153-36 à L. 153-40, L. 153-45 à L. 153-48,

VU le plan local d'urbanisme de la Ville de Rosny-sous-Bois approuvé le 19 novembre 2015, modifié le 20 juin 2017 et le 3 juillet 2018,

CONSIDÉRANT que le projet de modification n° 3 du plan local d'urbanisme de la Ville de Rosny-sous-Bois a pour objet la modification du périmètre délimité dans l'attente d'un projet d'aménagement global sur le secteur « Grand Pré », la modification du zonage des parcelles I 230 et I 251 et la modification de l'article UA 13 - Espaces libres et plantations - du règlement, en vue de la construction d'un groupe scolaire boulevard Gabriel Péri et rue Hussenet,

CONSIDÉRANT que le projet de modification n° 3 du plan local d'urbanisme de la Ville de Rosny-sous-Bois peut être conduit selon une procédure simplifiée,

CONSIDÉRANT que la procédure de modification simplifiée prévoit que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations,

CONSIDÉRANT que les modalités de la mise à disposition sont précisées par le Conseil de territoire,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité

DÉCIDE de définir les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification n° 3 du plan local d'urbanisme de la Ville de Rosny-sous-Bois comme suit :

- Le projet de modification, l'exposé des motifs, les avis émis par les personnes publiques associées et un registre permettant au public de formuler ses observations seront mis à disposition pendant un mois, du lundi 11 février 2019 au lundi 11 mars 2019 inclus, à l'annexe de l'Hôtel de Ville de Rosny-sous-Bois, à la Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat, 22 rue Claude Pernès, aux jours et heures habituelles d'ouverture au public,

- Le projet de modification, l'exposé des motifs, les avis émis par les personnes publiques associées seront publiés sur les sites internet de l'Etablissement public Grand Paris Grand Est et de la Ville de Rosny-sous-Bois,

- Les observations pourront également être transmises par voie électronique à l'adresse plu.rosnysousbois@grandparisgrandest.fr, ou par courrier adressé à l'EPT Grand Paris Grand Est - Direction de l'aménagement et de l'urbanisme - du lundi 11 février 2019 au lundi 11 mars 2019 inclus,

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

DIT :

- qu'un avis précisant l'objet de la modification simplifiée, les dates, le lieu et les heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public. Cet avis sera affiché au siège de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est et en mairie de Rosny-sous-Bois au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute sa durée. Il sera également publié sur les sites internet de la Ville Rosny-sous-Bois et de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est.

- que la présente délibération sera affichée durant un mois au siège de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est et en mairie de Rosny-sous-Bois. Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 18/12/2018.

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

27 DEC. 2018



Le Président,

Michel TEULET