

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 59

Pouvoirs : 09

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2018 A 20H00

Délibération CT2018/12/18-21 – ZAC Coteaux-Beauclair à Rosny-sous-Bois – Approbation du CRACL relatif à l'exercice 2017

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : mercredi 12 décembre 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à VAVASSORI Patricia), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Faïcale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOGUES Monique), CALMEJANE Patrice, DALLIER Philippe (pouvoir à Katia COPPI), FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HUART Marie-Claude, ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BORDES Roselyne), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MAUPOUSSIN Stéphanie, MILOTI Donni, SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

VU les délibérations du Conseil municipal de Rosny-sous-Bois :

- n°18 du 16 décembre 2014 approuvant les objectifs du projet de ZAC Coteaux-Beauclair et les modalités de concertation préalable,
- n°10 et 11 du 17 décembre 2015 approuvant le bilan de la concertation et le dossier de création de la ZAC Coteaux-Beauclair,
- n°12 du 14 avril 2016 approuvant la désignation de l'aménageur de la ZAC Coteaux-Beauclair et la conclusion du traité de concession d'aménagement,
- n°21 et 22 du 16 novembre 2016 approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC Coteaux-Beauclair,
- n°2 du 30 mars 2017 approuvant l'avenant n°1 au traité de concession,
- n° 7 du 23 novembre 2017 approuvant la modification n°1 du dossier de réalisation et du programme des équipements publics,
- n° 6 du 23 novembre 2017 approuvant l'avenant n°2 au traité de concession de la ZAC Coteaux-Beauclair,

VU le traité de concession de la ZAC Coteaux-Beauclair signé le 19 mai 2016,

VU la délibération du Conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris n° CM 2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC Coteaux Beauclair à Rosny-sous-Bois,

VU le compte-rendu annuel à la collectivité locale, mis en annexe de la présente délibération, comprenant la note de conjoncture, le bilan financier prévisionnel, les modalités prévisionnelles de financement échelonnées dans le temps, le tableau des acquisitions et des cessions réalisées en 2017 et le tableau des marchés en cours au 31/12/2017, présenté par la SPL PAREDEV et transmis à l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est en date du 15 novembre 2018,

CONSIDERANT que le transfert de la compétence aménagement au 1^{er} janvier 2018 et la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement font de l'EPT le pouvoir concédant de l'opération d'aménagement ZAC Coteaux-Beauclair à Rosny-sous-Bois,

CONSIDÉRANT que le Conseil de territoire est invité à approuver le compte-rendu à la collectivité locale de la ZAC Coteaux-Beauclair au 31 décembre 2017 ainsi présenté, comprenant la note de conjoncture, le bilan financier prévisionnel, les modalités prévisionnelles de financement échelonnées dans le temps, le tableau des acquisitions et des cessions réalisées en 2017 et le tableau des marchés en cours au 31/12/17,

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

APPROUVE le compte rendu annuel à la collectivité locale au 31 décembre 2017 de la ZAC Coteaux-Beauclair.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 18/12/2018.

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

27 DEC. 2018

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière



Le Président,



Michel TEULET

