

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 59

Pouvoirs : 09

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2018 A 20H00

**Délibération CT2018/12/18-25 – ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois - Approbation de l'avenant n°8 au traité de concession d'aménagement**

**Rapporteur : Olivier KLEIN, 8<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : mercredi 12 décembre 2018

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à VAVASSORI Patricia), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Faïcale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOQUES Monique), CALMEJANE Patrice, DALLIER Philippe (pouvoir à Katia COPPI), FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HUART Marie-Claude, ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BORDES Roselyne), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MAUPOUSSIN Stéphanie, MILOTI Donni, SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. BARTH Franck.

## **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le code de l'urbanisme et plus particulièrement ses articles L 211-1 à L 211-7, L 213-3 et suivants, L 300-1 et suivants, R 311-6 et suivants,

**VU** le Code Général des Impôts, et notamment l'article 1042,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois du 19 décembre 1987, instituant le droit de préemption urbain renforcé sur tout le territoire de la commune,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2004.12.14.13 du 14 décembre 2004 approuvant la convention de rénovation urbaine de Clichy/Montfermeil et ses avenants 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ainsi que le plan de relance impactant l'économie du projet de rénovation urbaine,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2006.01.31.11 en date du 31 janvier 2006 créant la zone d'aménagement concerté de la Dhuis,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2006.09.26.07 en date du 26 septembre 2006 désignant l'AFTRP en qualité de concessionnaire de la zone d'aménagement concerté de la Dhuis et autorisant Monsieur le Maire à signer un traité de concession,

**VU** le traité de concession signé par le Maire de Clichy-sous-Bois avec l'AFTRP le 15 novembre 2006,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2008.07.01.42 en date du 1<sup>er</sup> juillet 2008 approuvant le programme des équipements publics et le dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté de la Dhuis,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2008.07.01.44 en date du 1<sup>er</sup> juillet 2008 approuvant l'avenant n° 1 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuis et intégrant les missions nouvelles de l'aménageur sur les espaces publics et par conséquent l'augmentation de la participation de la ville au traité de concession d'aménagement,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2009.06.30.08 en date du 30 juin 2009 approuvant la modification du programme des équipements publics du dossier de réalisation de la ZAC de la Dhuis à Clichy-sous-Bois,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2009.06.30.09 en date du 30 juin 2009 approuvant l'avenant n° 2 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuis à Clichy-sous-Bois,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2010.09.14.08 en date du 14 septembre 2010 approuvant l'avenant n°3 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuis à Clichy-sous-Bois, permettant l'acquisition foncière et viabilisation de la parcelle F3, cadastrée AL119 et ses recettes,



**ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •  
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •  
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2010.10.19.07 en date du 19 octobre 2010 approuvant l'avenant 4 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuis à Clichy-sous-Bois permettant l'acquisition foncière et viabilisation de la parcelle F2, cadastrée AL60 et ses recettes,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2011.09.27.12 du 11 septembre 2012 approuvant l'avenant 6 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuis à Clichy-sous-Bois intégrant l'acquisition et l'intégration en phase 1 par Grand Paris Aménagement des ailes Nord et Sud (19 lots) du Centre commercial Anatole France, ainsi que la réalisation des aménagements liés au secteur Henri Barbusse,

**VU** la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2015.12.15.13 du 15 décembre 2015 approuvant l'avenant 7 au Traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuis à Clichy-sous-Bois intégrant la seconde tranche des du centre commercial Anatole France ainsi que la viabilisation du lot F1 et la démolition de l'école Jules Renard,

**VU** la délibération n°2017/11/28-03 du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est en date du 28 novembre 2017 approuvant l'élargissement de la compétence « création ou Aménagement et entretien de voirie » et définissant l'intérêt territorial en la matière de la façon suivante : « Aménagement de la place constituée de la jonction des rues Anatole France et Romain Rolland sur Clichy-sous-Bois et Utrillo et Berthe Morisot sur Montfermeil »,

**CONSIDERANT** qu'il convient de proroger le TCA dans le but de finaliser la programmation des espaces publics restant à réaliser et à définir leur mode de financement, notamment la partie Ouest de l'allée Anatole France et la prolongation de l'allée Albert Camus jusqu'à Montfermeil,

**CONSIDERANT** le projet d'avenant joint à la présente délibération,

**Après en avoir délibéré,**

- **A l'unanimité**

**APPROUVE** l'avenant 8 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuis à Clichy-sous-Bois.

**AUTORISE** le Président à signer tous les documents y afférents.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 18/12/2018.*

Le Directeur général des services,  
par délégation du Président,  
certifie le caractère exécutoire du présent  
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le  
Le Directeur général des services,  
Guillaume Clédière

**27 DEC. 2018**



**Le Président,**  
**Michel TEULET**