

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 43
Pouvoirs : 14

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 29 MAI 2018 A 20H

Délibération CT2018/05/29-10 - ZAC Coteaux Beauclair à Rosny-sous-Bois - Approbation de la convention de participation – Lot PH2

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 23 mai 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes, MM. ALLEMON Eric, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BENTAHAR Abdelkader, BOUCHER Martine, BOUVARD Jacques, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CLAVEAU Michèle, DALLIER Philippe, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GRANDIN Gaëtan, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, JARDIN Anne, LE MASSON Gilbert, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MARSIGNY Brigitte, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes, MM. AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, BARTH Franck, BODIN Roger (pouvoir à RATEAU Christine), BORDES Roselyne (pouvoir à MILOTI Donni), BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Hélène, CHOULET Michèle, COPPI Katia (pouvoir à TEULET Michel), CRANOLY Rolin (pouvoir à ROY Patrice), DELORMEAU Christine (pouvoir à REYGNAUD Marie-Françoise), DEMUYNCK Christian (pouvoir à CAPILLON Claude), DESHOGUES Monique (pouvoir à FAUCONNET Jean-Paul), EPINARD Serge, FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine (pouvoir à SARDA Patrick), GENESTIER Jean-Michel, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à LEMOINE Xavier), LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MARTINACHE François (pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), MARTINS Marylise (pouvoir à TESTA Richard), MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à BENTAHAR Abdelkader), PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, TAYEBI Samira (pouvoir à JARDIN Anne), THIBAUT Magalie, VIEUX-COMBE Evelyne.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame AWAD-SHEHATA Stéphanie

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

VU le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5219-5,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment son article L. 311-4,

VU la délibération du conseil municipal de Rosny-sous-Bois en date du 17 décembre 2015 approuvant le dossier de création de la ZAC Coteaux Beauclair,

VU la délibération du conseil municipal de Rosny-sous-Bois en date du 14 avril 2016 approuvant la conclusion du traité de concession de la ZAC Coteaux Beauclair avec la SPL PAREDEV (alors dénommée SPL Rosny Développement),

VU le traité de concession de la ZAC Coteaux Beauclair signé le 19 mai 2016,

VU les délibérations du conseil municipal de Rosny-sous-Bois en date du 16 novembre 2016 approuvant le programme des équipements publics et le dossier de réalisation de la ZAC Coteaux Beauclair,

VU la délibération du conseil municipal de Rosny-sous-Bois en date du 19 novembre 2017 approuvant la modification n°1 au dossier de réalisation et au programme des équipements publics de la ZAC Coteaux Beauclair,

VU le projet de convention de participation du constructeur du lot PH2 au coût des équipements publics de la ZAC Coteaux Beauclair, annexé à la présente,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

DECIDE :

- **D'APPROUVER** le projet de convention de participation du constructeur du lot PH2 (les Nouveaux Constructeurs ou substitué) au coût des équipements publics de la ZAC Coteaux Beauclair, pour un montant prévisionnel de 419 520€.

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de participation au coût des équipements publics de la ZAC Coteaux Beauclair entre Grand Paris Grand Est, la SPL PAREDEV et les Nouveaux Constructeurs (ou substitué), relative à l'assiette du lot PH2, dont le projet est annexé à la présente.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 29/05/2018.



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

07 JUIN 2018