

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 56
Pouvoirs : 16

CONSEIL DE TERRITOIRE SÉANCE DU 10 AVRIL 2018 A 20H

Délibération CT2018/04/10-24 – Suppression de la ZAC du Centre-Ville à Neuilly-sur-Marne

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-Président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 4 avril 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes, MM. AMERICO Michel, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DALLIER Philippe, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, ITZKOVITCH Ivan, JARDIN Anne, KLEIN Olivier, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MILOTI Donni, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes, MM. ALLEMON Eric (pouvoir à HELENON Joëlle), AMORE Félicité (pouvoir à LE TALLEC Bernard), ARCHIMEDE Pierre, BENTAHAR Abdelkader, BOUCHER Martine (pouvoir à CLAVEAU Michèle), BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale (pouvoir à JARDIN Anne), BOUVARD Jacques, CALMEJANE Hélène, CARBONNELLE Serge, DELORMEAU Christine (pouvoir à TAYEBI Samira), FAUBERT Jacques (pouvoir à AMOZIGH Joëlle), HUART Marie-Claude (pouvoir à BARTH Franck), LE MASSON Gilbert (pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), LELLOUCHE Nicole (pouvoir à FICCA Grégory), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte (pouvoir à RICHARD Stéphanie), MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à BORDES Roselyne), MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à KLEIN Olivier), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), PIETRASZEWSKI Jean-Jacques (pouvoir à BARRAUD Amélie), SCHUMACHER Alain (pouvoir à REYGNAUD Marie-Françoise), THIBAUT Magalie.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Ivan ITZKOVITCH

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

VU le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-1, L. 5219-2 et L. 5219-5,

VU le code de l'urbanisme, et notamment son article R. 311-12,

VU le plan local d'urbanisme de la ville de Neuilly-sur-Marne approuvé le 18 septembre 2014, modifié le 21 mai 2015, le 17 décembre 2015 et le 17 octobre 2017,

VU la délibération du conseil municipal de Neuilly-sur-Marne du 27 juin 2002 relative aux études préalables à l'aménagement du centre ancien et définissant les modalités de la concertation,

VU la délibération du conseil municipal de Neuilly-sur-Marne du 16 septembre 2004 portant approbation du bilan de la concertation et création de la ZAC du Centre-Ville,

VU la délibération du conseil municipal de Neuilly-sur-Marne du 26 mai 2005 approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC du Centre-Ville,

VU la délibération du conseil municipal de Neuilly-sur-Marne du 26 mai 2011 approuvant les objectifs de l'extension du périmètre de la ZAC du Centre-Ville et définissant les modalités de la concertation,

VU la délibération du conseil municipal de Neuilly-sur-Marne du 30 mai 2013 portant arrêt du bilan de la concertation et création de la ZAC du Centre-Ville,

VU la délibération du conseil municipal de Neuilly-sur-Marne du 30 mai 2013 approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC du Centre-Ville,

VU la délibération CM 2017/12/08/04 du conseil de la Métropole du Grand Paris du 8 décembre 2017 relative à la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement de l'espace métropolitain,

CONSIDÉRANT que la ZAC du Centre-Ville n'est pas une opération d'aménagement reconnue d'intérêt métropolitain,

CONSIDÉRANT que l'Établissement public Grand Paris Grand Est exerce les compétences en matière d'aménagement de l'espace soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles,

CONSIDÉRANT que l'Établissement public Grand Paris Grand Est est substitué à la commune de Neuilly-sur-Marne pour tous les actes relatifs à la ZAC du Centre-Ville,

CONSIDÉRANT que la ZAC du Centre-Ville n'a fait l'objet d'aucun transfert de biens entre la commune de Neuilly-sur-Marne et l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est, ni d'aucune dépense de la part de l'Établissement public territorial,

CONSIDÉRANT que maintien de la ZAC du Centre-Ville à Neuilly-sur-Marne ne présente pas d'intérêt pour l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est, ni pour la commune de Neuilly-sur-Marne,

CONSIDÉRANT que la suppression de la ZAC du Centre-Ville est sans incidence financière pour l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est,

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

DÉCIDE de supprimer la ZAC du Centre-Ville à Neuilly-sur-Marne.

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues à l'article R. 311-5 du code de l'urbanisme.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 10/04/2018



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

16 AVR. 2018

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière