



ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL COMPOSÉ DES COMMUNES DE

CLICHY-SOUS-BOIS, COUBRON, GAGNY, GOURNAY-SUR-MARNE, LE RAINCY,  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, LIVRY-GARGAN, MONTFERMEIL, NEUILLY-PLAISANCE,  
NEUILLY-SUR-MARNE, NOISY-LE-GRAND, ROSNY-SOUS-BOIS, VAUJOURS, VILLEMOMBLE

Membres en exercice : 80

Présents : 54

Pouvoirs : 17

CT2017/12/19-22

**CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**SÉANCE DU 28 NOVEMBRE 2017 À 20H**

**Délibération CT2017/12/19-22 – Protocole quadripartite pour le quartier durable de Ville-Evrard**

**Rapporteur : Christian DEMUNYCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : Mercredi 13 décembre 2017

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes, MM. AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BENTAHAR Abdelkader, BODIN Roger, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Hélène, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUNYCK Christian, DESHOQUES Monique, DUFFRENE Sylvie, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MALJEAN Jean-Pierre, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes, MM. ALLEMON Eric, AMOZIGH Joëlle (pouvoir à AMORE Félicité), BORDES Roselyne, BOURICHA Fayçale (pouvoir à DELORMEAU Christine), BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CALVEAU Michèle, DALLIER Philippe, EPINARD Serge (pouvoir à MIERSMAN Michel), FAUBERT Jacques (pouvoir à LE TALLEC Bernard), FAUCONNET Jean-Paul, GRANDIN Gaëtan (pouvoir à ROY Patrice), HELENON Joëlle (pouvoir à MARSIGNY Brigitte), ITZKOVITCH Ivan, JARDIN Anne (pouvoir à MAUPOUSSIN Stéphanie), LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BOUDJEMAI Kaïssa), MAGE Pierre-Etienne (pouvoir à PIETRASZEWSKI Jean-Jacques), MAHEAS Jacques (pouvoir à MALJEAN Jean-Pierre), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), PELLISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, SARDA Patrick (pouvoir à COPPI Katia), TAYEBI Samira (pouvoir à KLEIN Olivier), TESTA Michel (pouvoir à MARTINS Marylise), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à TEULET Michel)

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Hélène CALMEJANE

## LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

**VU** le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5219-1 et L. 5219-5,

**VU** le projet de protocole quadripartite entre l'Etablissement public territorial, la Ville de Neuilly-sur-Marne, l'Etablissement public de santé Ville-Evrard et ALTAREA-COGEDIM, relatif à l'aménagement du quartier durable de Ville-Evrard,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Neuilly-sur-Marne en date du 6 décembre 2017, approuvant le protocole quadripartite relatif à l'aménagement du quartier durable de Ville-Evrard,

**CONSIDERANT** que l'EPS Ville-Evrard est actuellement propriétaire d'un terrain situé 202 avenue Jean Jaurès sur le territoire de la commune de Neuilly-sur-Marne, sur lequel sont exercées ses activités de prise en charge en soins psychiatriques,

**CONSIDERANT** que tout en maintenant sa présence sur le site qui conservera sa vocation orientée vers la santé et l'action sociale, l'EPS Ville-Evrard est aujourd'hui conduit à rationaliser son patrimoine immobilier afin d'améliorer son offre de services par la rénovation de son patrimoine immobilier,

**CONSIDERANT** que dans ce contexte l'EPS de Ville-Evrard souhaite réorganiser et recentrer ses activités sur une partie du site et céder l'autre partie à un opérateur immobilier afin de financer ses opérations de réhabilitation, et qu'à cet effet il a organisé une consultation auprès de différents opérateurs et désigné comme lauréat ALTAREA COGEDIM,

**CONSIDERANT** qu'une programmation immobilière d'environ 2 000 logements sur un terrain d'environ 270 600 m² a été élaborée,

**CONSIDERANT** que la réalisation de ce programme nécessite une adaptation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville et que, compte tenu du transfert des compétences PLU et aménagement à l'Etablissement public territorial, la poursuite de ce projet nécessite de formuler un accord de principe entre les quatre parties prenantes,

**CONSIDERANT** que le présent protocole a pour objet de confirmer la volonté des parties de mener à bien l'aménagement du site libéré par l'EPS Ville-Evrard et ainsi de permettre la signature d'une promesse unilatérale de vente entre l'hôpital et l'opérateur immobilier, ce qui permettra également de garantir le financement par l'Agence régionale de santé du programme de réhabilitation du site de repli de l'hôpital

**CONSIDERANT** que le financement des équipements publics du futur quartier durable de Ville-Evrard sera assuré par la taxe d'aménagement renforcée, votée par le Conseil municipal de Neuilly-sur-Marne le 22 novembre 2017,

**CONSIDERANT** l'intérêt du projet envisagé, pour le territoire de l'EPT en général et la commune de Neuilly-sur-Marne en particulier,

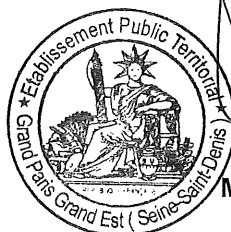
## Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

**APPROUVE** les termes du protocole quadripartite entre l'EPS Ville-Evrard, ALTAREA-COGEDIM, la commune de Neuilly-sur-Marne et l'EPT, relatif à l'aménagement du quartier durable de Ville-Evrard.

**AUTORISE** le Président à signer le présent protocole et tout document y afférant.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 19/12/2017.*



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,  
par délégation du Président,  
certifie le caractère exécutoire du présent  
acte reçu en Préfecture le 27 DEC. 2017

Affiché - Notifié le  
Le Directeur général des services,  
Guillaume Clédière