

Membres en exercice : 80

Présents : 54

Pouvoirs : 17

CT2017/12/19-21

CONSEIL DE TERRITOIRE
SÉANCE DU 19 DECEMBRE 2017 À 20H

Délibération CT2017/12/19-21 – Définition des modalités de la mise à disposition du public du projet de modification n°5 du plan local d'urbanisme de Neuilly-sur-Marne selon une procédure simplifiée

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 13 décembre 2017

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes, MM. AMERICO Michel, AMORE Félicité, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BENTAHAR Abdelkader, BODIN Roger, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Hélène, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, DUFFRENE Sylvie, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MALJEAN Jean-Pierre, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes, MM. ALLEMON Eric, AMOZIGH Joëlle (pouvoir à AMORE Félicité), BORDES Roselyne, BOURICHA Fayçale (pouvoir à DELORMEAU Christine), BOUVARD Jacques (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), CALVEAU Michèle, DALLIER Philippe, EPINARD Serge (pouvoir à MIERSMAN Michel), FAUBERT Jacques (pouvoir à LE TALLEC Bernard), FAUCONNET Jean-Paul, GRANDIN Gaëtan (pouvoir à ROY Patrice), HELENON Joëlle (pouvoir à MARSIGNY Brigitte), ITZKOVITCH Ivan, JARDIN Anne (pouvoir à MAUPOUSSIN Stéphanie), LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BOUDJEMAI Kaïssa), MAGE Pierre-Etienne (pouvoir à PIETRASZEWSKI Jean-Jacques), MAHEAS Jacques (pouvoir à MALJEAN Jean-Pierre), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), PELLISSIER André (pouvoir à MARTINACHE François), PRUDHOMME Gérard, SARDA Patrick (pouvoir à COPPI Katia), TAYEBI Samira (pouvoir à KLEIN Olivier), TESTA Michel (pouvoir à MARTINS Marylise), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à TEULET Michel)

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Hélène CALMEJANE

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

VU le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 153-36 à L. 153-40, L. 153-45 à L. 153-49,

VU le plan local d'urbanisme de la ville de Neuilly-sur-Marne approuvé le 18 septembre 2014, modifié le 21 mai 2015, le 17 décembre 2015 et le 17 octobre 2017.

CONSIDÉRANT le projet de modification n°5 du plan local d'urbanisme de la Ville de Neuilly-sur-Marne ayant pour objet d'instituer sur le secteur de la Maltournée une servitude interdisant, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement, prévue au 5°) de l'article L. 151-41 du code de l'urbanisme,

CONSIDÉRANT que le projet de modification n°5 du plan local d'urbanisme de la Ville de Neuilly-sur-Marne peut être conduit selon une procédure simplifiée,

CONSIDÉRANT que la procédure de modification simplifiée prévoit que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations,

CONSIDÉRANT que les modalités de la mise à disposition sont précisées par le Conseil de territoire,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

DÉCIDE de définir les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification du plan local d'urbanisme de la ville de Neuilly-sur-Marne comme suit :

- Mise à disposition du projet de modification, de l'exposé de ses motifs, des avis émis par les personnes publiques associées et d'un registre permettant au public de formuler ses observations pendant un mois, du mardi 2 janvier au vendredi 2 février inclus, en mairie de Neuilly-sur-Marne, service urbanisme opérationnel,
- Publication du projet de modification, de l'exposé de ses motifs et des avis émis par les personnes publiques associées sur le site internet de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est et sur le site internet de la ville de Neuilly-sur-Marne.

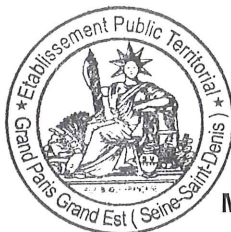
DIT :

- qu'un avis précisant l'objet de la modification simplifiée, les dates, le lieu et les heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public. Cet avis sera affiché au siège de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est et en mairie de Neuilly-sur-Marne au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute sa durée. Il sera également publié sur les sites internet de la ville de Neuilly-sur-Marne et de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est.

- que la présente délibération sera affichée durant un mois au siège de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est et en mairie de Neuilly-sur-Marne. Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 19/12/2017.

Le Président,



Michel TÉULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le **27 DEC. 2017**

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière