



Membres en exercice : 80

Présents : 54

Pouvoirs : 16

CT2017/11/28-09

CONSEIL DE TERRITOIRE
SÉANCE DU 28 NOVEMBRE 2017 À 20H

Délibération CT2017/11/28-09 – Livry-Gargan : OAP Chanzy – Approbation de la convention de projet urbain partenarial (PUP) tripartite entre l'Etablissement public territorial, la Ville de Livry-Gargan et la société Les Nouveaux Constructeurs en vue de réaliser une opération sur un terrain sis 101-109 avenue Aristide Briand à Livry-Gargan – Approbation du périmètre et des modalités de financement du projet urbain

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1er Vice-président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 22 novembre 2017

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes, MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BENTAHAR Abdelkader, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DESHOGUES Monique, DUFFRENE Sylvie, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, JARDIN Anne, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, VIEUXCOMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes, MM. AMORE Félicité (pouvoir à MAHEAS Jacques), AWAD-SHEHATA Stéphanie, BOUCHER Martine (pouvoir à ALLEMON Eric), BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, CALMEJANE Hélène (pouvoir à CALMEJANE Patrice), DELORMEAU Christine (pouvoir à SCHUMACHER Alain), DEMUYNCK Christian (pouvoir à CAPILLON Claude), EPINARD Serge (pouvoir à MIERSMAN Michel), FAUBERT Jacques (pouvoir à AMOZIGH Joëlle), GAUTHIER Christine (pouvoir à COPPI Katia), GUILBERT Georges, HELENON Joëlle, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à JARDIN Anne), LELLOUCHE Nicole (pouvoir à MARTIN Pierre-Yves), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à BENTAHAR Abdelkader), MILOTI Donni, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques (pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), PRUDHOMME Gérard (pouvoir à FICCA Grégory), RICHARD Stéphanie (pouvoir à CLAVEAU Michèle), TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric), VAVASSORI Patricia (pouvoir à FAUCONNET Jean-Paul)

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Franck BARTH

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code l'urbanisme et notamment ses articles L. 332-11-3 et L. 332-11-4,

VU la Loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion (Molle),

VU la Loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

VU le Code l'urbanisme et notamment ses articles L. 332-11-3 et L. 332-11-4, et R.332-25-1 à R.332-25-3,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Livry-Gargan approuvé le 17 décembre 2015,

VU la délibération n°2017-11-05 du conseil municipal de Livry-Gargan en date du 16 novembre 2017, approuvant la convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) tripartite entre l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, la Ville de Livry-Gargan et la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS, autorisant Monsieur le Maire à signer ladite convention, approuvant la mise en place d'un périmètre élargi et le programme des équipements publics, et autorisant Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents,

VU le plan du périmètre de participation élargi, joint en annexe,

VU le projet de convention de PUP établie entre l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, la Ville de Livry-Gargan et la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS, joint en annexe,

CONSIDERANT que la ville a défini des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) pour le secteur Chanzy, afin d'assurer une meilleure intégration des futurs projets de Transports en Commun en Site Propre (TSCP), à travers une requalification urbaine et fonctionnelle des secteurs impactés, que cela concerne aussi le traitement des principales entrées Ouest de la ville, l'ex-RN3 et le développement du secteur « Briand-Sully-Sudrot » qui accueille le nouveau commissariat de police,

CONSIDERANT que le Projet Urbain Partenarial (PUP) permet d'apporter le cadre réglementaire nécessaire à la répartition des charges financières des équipements publics liés aux besoins des futurs habitants,

CONSIDERANT que la signature d'une première convention de PUP à passer entre l'Etablissement public territorial, la Ville de Livry-Gargan et un opérateur est nécessaire pour instituer un périmètre dans lequel le PUP doit s'inscrire,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

DECIDE :

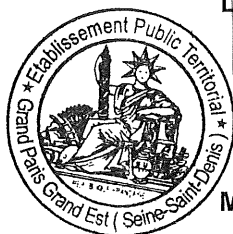
- D'approuver la convention de PUP ci-annexée à signer entre l'Etablissement public territorial, la Ville de Livry-Gargan et la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS pour la réalisation d'un programme de logements d'environ 7988,15 m² de SDP, sur un terrain sis 101-109 avenue Aristide Briand, et le montant de la participation forfaitaire établi à 142 €/m² de SDP (nette de taxe et hors participation au financement de l'extension du réseau ERDF)
- D'autoriser la mise en place d'un périmètre de participation élargi conformément à l'article L.332-11-3 du code de l'urbanisme
- D'approuver le programme des équipements publics répondant aux besoins des futurs habitants
- D'approuver le montant forfaitaire de la participation à la charge des opérateurs

- D'autoriser le Président à signer ladite convention de PUP, et tous autres actes afférents sur ce secteur d'OAP

Annexe :

- Plan du périmètre élargi de PUP
- Projet de convention du PUP
- Etude urbaine de l'OAP Chanzy de Livry-Gargan

Ainsi fait et délibéré en séance, le 28/11/2017.



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le 05 DEC. 2017
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière