



ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL COMPOSÉ DES COMMUNES DE

CLICHY-SOUS-BOIS, COUBRON, GAGNY, GOURNAY-SUR-MARNE, LE RAINCY,
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, LIVRY-GARGAN, MONTFERMEIL, NEUILLY-PLAISANCE,
NEUILLY-SUR-MARNE, NOISY-LE-GRAND, ROSNY-SOUS-BOIS, VAUJOURS, VILLEMOMBLE

Membres en exercice : 80

Présents : 60

Pouvoirs : 16

CONSEIL DE TERRITOIRE
SÉANCE DU 23 MAI 2017 À 20H

Délibération CT2017/05/23-07 – Définition des modalités de la mise à disposition du public du projet de modification n° 4 du plan local d'urbanisme de Neuilly-sur-Marne selon une procédure simplifiée

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 17 mai 2017

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est

PRÉSENTS : Mmes, MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARTH Franck, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Hélène, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, CRANOLY Rolin, DESHOGUES Monique, DUFFRENE Sylvie, EPINARD Serge, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, JARDIN Anne, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TEULET Michel, THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes, MM. BARRAUD Amélie (pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Fayçale (pouvoir à MAUPOUSSIN Stéphanie), COPPI Katia (pouvoir à SARDA Patrick), DALLIER Philippe (pouvoir à GAUTHIER Christine), DELORMEAU Christine (pouvoir à JARDIN Anne), DEMUYNCK Christian (pouvoir à TEULET Michel), HUART Marie-Claude (pouvoir à BARTH Franck), ISCACHE Martine (pouvoir à AUBRY Bénédicte), ITZKOVITCH Ivan, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MARTINACHE François (pouvoir à PELISSIER André), MILOTI Donni (pouvoir à MANTEL Aurélie), POPELIN Pascal, PRUDHOMME Gérard (pouvoir à BORDES Roselyne), REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), TAYEBI Samira (pouvoir à KLEIN Olivier), TESTA Richard, TORO Ludovic (pouvoir à BAILLY Dominique), VIEUX-COMBE Evelyne (pouvoir à MAHEAS Jacques).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame CALMEJANE Hélène

Siège | Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand - Place de la Libération - 93160 Noisy-le-Grand | www.grandparisgrandest.fr

Siège administratif | 4bis, allée Romain Rolland - 93390 Clichy-sous-Bois | Tél. 01 41 70 39 10 | E-mail : contact@grandparisgrandest.fr

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

VU le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 153-36 à L. 153-40, L. 153-45 à L. 153-49,

VU le plan local d'urbanisme de la ville de Neuilly-sur-Marne approuvé le 18 septembre 2014, modifié le 21 mai 2015 et le 17 décembre 2015,

CONSIDÉRANT le projet de modification n° 4 du plan local d'urbanisme de la Ville de Neuilly-sur-Marne ayant pour objet :

- La modification de l'article UA 6 du règlement - Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques –
- La modification de l'article 11 - Aspect extérieur des constructions - dans les zones UA, UC, UI, UR, USU (en dehors du secteur USUa), UV et N,

CONSIDÉRANT que la modification n° 4 du plan local d'urbanisme de la Ville de Neuilly-sur-Marne peut être conduite selon une procédure simplifiée,

CONSIDÉRANT que la procédure de modification simplifiée prévoit que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations,

CONSIDÉRANT que les modalités de la mise à disposition sont précisées par le conseil de territoire,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

DÉCIDE de définir les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification du plan local d'urbanisme de la ville de Neuilly-sur-Marne comme suit :

- Mise à disposition du projet de modification, de l'exposé de ses motifs, des avis émis par les personnes publiques associées et d'un registre permettant au public de formuler ses observations pendant un mois, du 13 juin au 13 juillet 2017, en mairie de Neuilly-sur-Marne, service urbanisme opérationnel,
- Publication du projet de modification, de l'exposé de ses motifs et des avis émis par les personnes publiques associées sur les sites internet de la ville de Neuilly-sur-Marne et de l'Etablissement public territorial.

DIT :

- qu'un avis précisant l'objet de la modification simplifiée, les dates, le lieu et les heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public. Cet avis sera affiché au siège de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est et en mairie de Neuilly-sur-Marne au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute sa durée. Il sera également publié sur les sites internet de la ville de Neuilly-sur-Marne et de l'Etablissement public territorial.

- que la présente délibération sera affichée durant un mois au siège de l'Établissement public territorial et en mairie de Neuilly-sur-Marne. Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Établissement public territorial.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 23/05/2017.

Le Président,



[Signature]
Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

29 MAI 2017
Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

