



ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL COMPOSÉ DES COMMUNES DE

CLICHY-SOUS-BOIS, COUBRON, GAGNY, GOURNAY-SUR-MARNE, LE RAINCY  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, LIVRY-GARGAN, MONTFERMEIL, NEUILLY-PLAISANCE  
NEUILLY-SUR-MARNE, NOISY-LE-GRAND, ROSNY-SOUS-BOIS, VAUJOURS, VILLEMOMBLE

Membres en exercice : 80

Présents : 60

Pouvoirs : 16

**CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**SÉANCE DU 23 MAI 2017 À 20H**

**Délibération CT2017/05/23-10 – Livry-Gargan : OAP Centre-ville – Mise en place d'un périmètre et des modalités de financement du projet urbain partenarial (PUP)**

**Rapporteur : Claude CAPILLON, 1<sup>er</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : Mercredi 17 mai 2017

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes, MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARTH Franck, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Hélène, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, CRANOLY Rolin, DESHOQUES Monique, DUFFRENE Sylvie, EPINARD Serge, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, JARDIN Anne, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTINS Marylise, MAUPOUSSIN Stéphanie, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TEULET Michel, THIBAUT Magalie, VAVASSORI Patricia.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes, MM. BARRAUD Amélie (pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Fayçale (pouvoir à MAUPOUSSIN Stéphanie), COPPI Katia (pouvoir à SARDA Patrick), DALLIER Philippe (pouvoir à GAUTHIER Christine), DELORMEAU Christine (pouvoir à JARDIN Anne), DEMUYNCK Christian (pouvoir à TEULET Michel), HUART Marie-Claude (pouvoir à BARTH Franck), ISCACHE Martine (pouvoir à AUBRY Bénédicte), ITZKOVITCH Ivan, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MARTINACHE François (pouvoir à PELISSIER André), MILOTI Donni (pouvoir à MANTEL Aurélie), POPELIN Pascal, PRUDHOMME Gérard (pouvoir à BORDES Roselyne), REYGNAUD Marie-Françoise (pouvoir à SCHUMACHER Alain), TAYEBI Samira (pouvoir à KLEIN Olivier), TESTA Richard, TORO Ludovic (pouvoir à BAILLY Dominique), VIEUX-COMBE Evelynne (pouvoir à MAHEAS Jacques).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Madame CALMEJANE Hélène

**Siège** | Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand - Place de la Libération - 93160 Noisy-le-Grand | [www.grandparisgrandest.fr](http://www.grandparisgrandest.fr)

**Siège administratif** | 4bis, allée Romain Rolland - 93390 Clichy-sous-Bois | Tél. 01 41 70 39 10 | E-mail : [contact@grandparisgrandest.fr](mailto:contact@grandparisgrandest.fr)

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code l'urbanisme et notamment ses articles L. 332-11-3 et L. 332-11-4,

**VU** la Loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion (Molle),

**VU** la Loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Livry-Gargan approuvé le 17 décembre 2015,

**VU** les délibérations n° CT2017/05/23-09 et CT2017/05/23-10 relatives à la signature de conventions de PUP entre l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, la Ville de Livry-Gargan et la société Kaufman & Broad,

**VU** le plan du périmètre de participation élargi, joint en annexe,

**CONSIDÉRANT** que la ville de Livry-Gargan a défini des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) pour le secteur du centre-ville, afin de favoriser le développement urbain maîtrisé d'une telle centralité en lien avec une dynamique commerciale (en particulier des restaurants), et un rôle de lien paysager et fonctionnel de part et d'autre de l'ex RN3 avec une accessibilité renforcée avec les pôles gares avoisinants,

**CONSIDÉRANT** que le Projet Urbain Partenarial (PUP) permet d'apporter le cadre réglementaire nécessaire à la répartition des charges financières des équipements publics liés aux besoins des futurs habitants,

**Après en avoir délibéré,**

- **A l'unanimité**

**DECIDE :**

- D'approuver la mise en place d'un périmètre de participation élargi conformément à l'article L.332.11.3 II du code de l'urbanisme.
- D'approuver le programme d'équipements publics répondant aux besoins des futurs habitants.
- D'approuver le montant forfaitaire de la participation à la charge des opérateurs.
- D'autoriser Monsieur le Président à signer les conventions afférentes sur ce secteur d'OAP et à assurer l'exécution de tout acte à intervenir à cet effet.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 23/05/2017.*



**Le Président,**

**Michel TEULET**

Le Président soussigné certifie  
le caractère exécutoire  
du présent acte reçu  
en Préfecture le

**29 MAI 2017**

Affiché - Notifié le  
Par délégation du Président,  
Le Directeur Général des Services  
Guillaume Clédière

