



ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL COMPOSÉ DES COMMUNES DE

CLICHY-SOUS-BOIS, COUBRON, GAGNY, GOURNAY-SUR-MARNE, LE RAINCY,
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, LIVRY-GARGAN, MONTFERMEIL, NEUILLY-PLAISANCE,
NEUILLY-SUR-MARNE, NOISY-LE-GRAND, ROSNY-SOUS-BOIS, VAUJOURS, VILLEMOMBLE

Membres en exercice : 80

Présents : 60

Pouvoirs : 14

CONSEIL DE TERRITOIRE
SÉANCE DU 15 NOVEMBRE 2016 À 20H

Délibération CT2016/11/15-10 – Approbation de la convention de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité et charte d'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties entre l'État, la ville de Villemomble, l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est et ICF Habitat La Sablière pour le secteur « Sablière »

Rapporteur : Brigitte MARSIGNY, 6^{ème} Vice-présidente

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 9 novembre 2016

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Éric, AMERICO Michel, AMORÉ Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BODIN Roger, BOYER Jean-Pierre, CALMÉJANE Hélène, CALMÉJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DESHOGUES Monique, DUFFRÈNE Sylvie, ÉPINARD Serge, FAUBERT Jacques, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HÉLÉNON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, JARDIN Anne, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAHÉAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, THIBAUT Magalie, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à BOYER Jean-Pierre), BARTH Franck (pouvoir à LEMOINE Xavier), BENTAHAR Kader, BORDES Roselyne (pouvoir à LELLOUCHE Nicole), BOUCHER Martine (pouvoir à HÉLÉNON Joëlle), BOUDJEMAI Kaïssa (pouvoir à MANTEL Aurélie), BOURICHA Fayçale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOGUES Monique), CHOULET Michèle, DEMUYNCK Christian, FAUCONNET Jean-Paul (pouvoir à VAVASSORI Patricia), ITZKOVITCH Ivan (pouvoir à CAPILLON Claude), MAGE Pierre-Etienne (pouvoir à BARRAUD Amélie), MARTINACHE François, MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à JARDIN Anne), MILOTI Donni (pouvoir à FICCA Grégory), PELISSIER André, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, POPELIN Pascal (pouvoir à KLEIN Olivier), PRUDHOMME Gérard (pouvoir à MARTIN Pierre-Yves).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : CALMÉJANE Hélène

Siège | Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand - Place de la Libération - 93160 Noisy-le-Grand | www.grandparisgrandest.fr

Siège administratif | 4bis, allée Romain Rolland - 93390 Clichy-sous-Bois | Tél. 01 41 70 39 10 | E-mail : contact@grandparisgrandest.fr

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

VU le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine définissant la politique de la Ville et le cadre de sa mise en œuvre au travers des Contrats de Ville,

VU le décret n° 2014-767 du 3 juillet 2014 relatif à la liste nationale des quartiers prioritaires de la politique de la Ville et à ses modalités particulières de détermination dans les départements métropolitains,

VU le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la Ville dans les départements métropolitains,

CONSIDERANT que, sur la commune de Villemomble, le secteur des Marnaudes / Fosse aux Bergers / La Sablière a été défini comme quartier prioritaire,

VU la délibération n°6 du Conseil municipal de Villemomble en date du 19 novembre 2015 approuvant le Contrat de Ville passé entre la Ville de Villemomble, l'Etat et ses partenaires, pour la période 2015/2020, au bénéfice du quartier prioritaire « Les Marnaudes / Fosse aux Bergers / La Sablière »,

VU la délibération CT2016/11/15/08 du Conseil de territoire en date du 15 novembre 2016 approuvant la charte de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) entre l'État, la Ville de Villemomble, l'Établissement Public Territorial Grand Paris Grand Est et les bailleurs, l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Villemomble et ICF Habitat La Sablière, pour une durée de 5 ans (2015 – 2020),

CONSIDERANT que, dans le cadre du Contrat de Ville, les partenaires de la Ville peuvent bénéficier d'un abattement de 30% sur la valeur locative servant de base à la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) pour les logements situés dans le Quartier Prioritaire de la ville de Villemomble (QPV), à savoir le quartier « Les Marnaudes / Fosse aux Bergers / La Sablière », en contrepartie de leur engagement à s'inscrire dans un programme d'actions destinées à l'amélioration du cadre de vie, le renforcement de la qualité du service rendu aux locataires et la tranquillité résidentielle,

VU le projet de convention de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) et charte d'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) à intervenir entre l'État, la ville de Villemomble, l'Établissement Public Territorial Grand Paris Grand Est et ICF Habitat La Sablière, pour le secteur « Sablière »,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

APPROUVE la convention de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) et charte d'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) entre l'État, la ville de Villemomble, l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est et ICF Habitat La Sablière, pour le secteur « Sablière », ci-annexée, pour une durée de 3 ans.

AUTORISE le Président à signer ladite convention et charte, et toutes pièces ayant trait à sa mise en œuvre.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 15/11/2016.



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

25 NOV. 2016

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

