



ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL COMPOSÉ DES COMMUNES DE

CLICHY-SOUS-BOIS, COUBRON, GAGNY, GOURNAY-SUR-MARNE, LE RAINCY,
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, LIVRY-GARGAN, MONTFERMEIL, NEUILLY-PLAISANCE,
NEUILLY-SUR-MARNE, NOISY-LE-GRAND, ROSNY-SOUS-BOIS, VAUJOURS, VILLEMOMBLE

Membres en exercice : 80
Présents : 68
Pouvoirs : 10

CONSEIL DE TERRITOIRE
SÉANCE DU 14 JUIN 2016 À 20H

Délibération CT2016/06/14-05 – Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme de Montfermeil et bilan de la concertation

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 8 juin 2016

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORÉ Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BENTAHAR Abdelkader, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CALMÉJANE Hélène, CALMÉJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, DUFFRÈNE Sylvie, EPINARD Serge, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HÉLÉNON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHÉAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, BOUCHER Martine, CRANOLY Rolin (donne pouvoir à Martine ISCACHE), DALLIER Philippe (donne pouvoir à Jacques MAHEAS), FICCA Grégory (donne pouvoir à Pierre-Yves MARTIN), ITZKOVITCH Ivan (donne pouvoir à Claude CAPILLON), JARDIN Anne (donne pouvoir à Christine DELORMEAU), LELLOUCHE Nicole (donne pouvoir à Gérard PRUDHOMME), MAUPOUSSIN Stéphanie (donne pouvoir à Abdelkader BENTAHAR), POPELIN Pascal (donne pouvoir à Jacques MAHEAS), TAYEBI Samira (donne pouvoir à Fayçale BOURICHA), THIBAUT Magalie (donne pouvoir à Olivier KLEIN).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Hélène CALMÉJANE

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

VU le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 151-1 et suivants, ainsi que les articles R. 123-1 à R. 123-14, dans leur version en vigueur à la date du 31 décembre 2015,

VU la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU),

VU la loi n° 2003-590 du 02 juillet 2003 Urbanisme et Habitat (UH),

VU la loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant Engagement National pour le Logement (ENL),

VU la loi n° 2009-967 du 3 août 2009, dite loi Grenelle I,

VU la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'Environnement, dite loi Grenelle II, modifiée par la loi n° 2011-12 du 05 janvier 2011 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation du droit de l'Union européenne,

VU la loi 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris,

VU la loi n°2011-525 du 17 mai 2011 de simplification et d'amélioration de la qualité du droit,

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

VU le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme, qui stipule que les dispositions des articles R. 123-1 à R. 123-14 du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 restent applicables aux plans locaux d'urbanisme dont l'élaboration, la révision, la modification ou la mise en compatibilité a été engagée avant le 1er janvier 2016,

VU l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre Ier du Code de l'Urbanisme,

VU l'article L 134-9 du Code de l'Urbanisme,

VU l'article L 300-2 du Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil municipal de Montfermeil en date du 21 janvier 2015 prescrivant la mise en révision du Plan Local d'Urbanisme avec les objectifs suivants :

1/ Positionner et faire rayonner le territoire au sein de la future Métropole

- promouvoir l'image et l'attractivité de la commune au sein de la Métropole
- transformer la géographie et l'histoire contrastées de la Ville en atouts

- mettre en œuvre les actions du Contrat de Développement Territorial dont notamment l'Arc Paysager, les aménagements du pôle gare Clichy/Montfermeil, la Tour Medicis, les actions en termes d'habitat (poursuite du renouvellement urbain, interventions sur le centre-ville et la copropriété Victor Hugo), les actions liées à la transition énergétique, ...
- 2/ Développer et accompagner la mobilité physique et psychologique des personnes
- promouvoir et faciliter l'accès aux pôles multimodaux à l'ensemble de la population
 - favoriser le recours à tous les nouveaux modes de déplacements
 - permettre à l'ensemble de la population de se projeter vers toutes les opportunités offertes par les pôles d'emploi, de formation, de culture et de loisirs qui seront accessibles par les nouveaux transports structurants
- 3/ Faire de la qualité du cadre de vie la marque de Montfermeil
- préservation des espaces verts (du jardin privatif à la forêt) et traitement de qualité des espaces privés et publics
 - encourager et déployer la sobriété et l'efficacité de la production et de la consommation des énergies et promouvoir le mix énergétique sur l'ensemble du territoire
 - développer le numérique à très haut débit afin de permettre l'accès à l'information et aux nouvelles technologies de l'information et de la communication
- 4/ Enrichir la structure et la forme urbaine de la ville
- poursuivre l'affirmation de l'identité architecturale et urbaine de la ville
 - saisir et accompagner les opportunités de développement urbain au regard du désenclavement futur du territoire
 - répondre à la diversité des besoins en termes de logements, services, santé, équipements, commerces, développement économique, culture, éducation, loisirs
 - maintenir et redessiner l'attractivité du tissu pavillonnaire
 - développer et amplifier le rayonnement des micro-centralités
 - lutter contre l'habitat indigne et la précarité énergétique
- 5/ Actualiser et/ou intégrer les mises à jour et évolutions réglementaires intervenues depuis l'approbation du PLU
- Et fixant les modalités de concertation suivantes :
- mise en place d'une exposition évolutive sur le projet accompagnée d'un registre pour les observations à la Direction de l'Aménagement et du Développement - 55 rue du Lavoir – 93370 Montfermeil,
 - un espace évolutif sur le site internet de la ville,
 - des informations régulières dans le journal municipal,
 - organisation de réunions de quartiers.

VU la délibération du Conseil municipal de Montfermeil en date du 16 décembre 2015 portant débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui s'organise, dans une perspective de développement durable, autour de 4 axes qui s'inscrivent à la fois dans le cadre de la loi relative au Grand Paris, du Grenelle II et du Schéma Directeur de la Région Ile-de-France (SDRIF) et dont le compte rendu est annexé à la présente délibération :

1. Positionner et faire rayonner le territoire au sein de la future métropole
2. Développer et accompagner la mobilité physique et psychologique des personnes
3. Faire de Montfermeil une ville durable
4. Faire de la qualité du cadre de vie la marque de Montfermeil

VU la délibération n°2016/001 du Conseil municipal de Montfermeil en date du 25 janvier 2016 par laquelle le Conseil Municipal a demandé au Conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est, dont fait partie la Ville de Montfermeil depuis le 1er janvier 2016, de poursuivre la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération CT2016-04-08-12 du Conseil de territoire en date du 8 avril 2016 décidant de poursuivre et d'achever l'ensemble des procédures d'élaboration, révision ou modification de Plan Local d'Urbanisme, de Plan d'Occupation des Sols et de Règlement Local de Publicité, engagées avant le 1er janvier 2016 par les communes membres de l'Etablissement public territorial, en conformité avec les objectifs et les modalités de la concertation, tels qu'ils ont été définis par les conseils municipaux de chacune des communes,

VU les modalités de mise en œuvre de la concertation prévues dans la délibération du 21 janvier 2015 et concrètement :

- Un dossier et un registre de concertation mis à la disposition du public à la Direction de l'Aménagement et du Développement située 55 rue du Lavoir à Montfermeil ; le dossier de concertation ayant été régulièrement complété par :
 - la délibération du Conseil Municipal du 21 janvier 2015 prescrivant la révision du PLU, les objectifs de la révision et les modalités de concertation,
 - les articles du magazine municipal des mois d'octobre 2015, de novembre 2015, décembre 2015, de janvier 2016 et de mars 2016, faisant le point d'étape de la révision du PLU, annonçant les réunions publiques, rappelant la mise à disposition d'un dossier et d'un registre de concertation et d'une exposition.
 - un questionnaire de concertation accompagné d'une enveloppe T de retour, distribué en septembre 2015 avec la newsletter n°1 dans toutes les boîtes aux lettres de la commune, et mis à disposition du public dans les accueils des services avec des urnes pour réceptionner les questionnaires.
 - trois newsletters (septembre 2015, janvier 2016 et avril 2016) reprenant les éléments essentiels de la procédure et des étapes de la révision, distribuées dans toutes les boîtes aux lettres de la commune et mis à l'accueil des services,
 - le rapport de présentation partie 1 – Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement
 - le Projet de d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), la délibération du 16 décembre 2015 prenant acte des débats autour du PADD et le compte rendu des dits débats,
 - les affiches d'information et flyers annonçant les réunions publiques, avec relais de l'information sur les panneaux lumineux d'information et sur le site internet de la Ville de Montfermeil
 - les impressions papier des diaporamas diffusés lors de la réunion publique générale d'information le 23 novembre 2015 et des trois réunions de quartiers qui se sont tenu les 2 février 2016 pour le quartier de Franceville élargi, le 4 février 2016 pour le quartier du Centre-ville élargi et le 8 février 2016 pour le quartier des Coudreaux élargi, ainsi que les comptes rendus de ces réunions,
- Un espace évolutif sur le site internet de la Ville de Montfermeil qui a été enrichi de tous les documents mis dans le dossier de concertation, dont les panneaux de concertation.
- Une exposition évolutive s'est tenue à la Direction de l'Aménagement et du Développement située 55 rue du Lavoir à Montfermeil, Hall des Services Techniques, comprenant à l'initial 5 panneaux reprenant pour le panneau n° 1 les éléments clefs du diagnostic, le calendrier de la procédure, pour les panneaux de 2 à 5 les orientations du PADD et le plan du PADD sur un format A 0. Ces panneaux (1 à 5 ainsi que le plan A 0 du PADD) ont également été exposés au public lors des réunions publiques.
- L'exposition a été complétée au mois d'avril 2016 par trois panneaux complémentaires reprenant les principales évolutions réglementaires, le plan de zonage et les orientations d'aménagement et de programmation.

Le bilan de cette phase de la concertation pouvant être résumé ainsi :

- L'exposition a pu être vue par toutes les personnes se rendant aux Services Techniques et à la Direction de l'Aménagement et du Développement pour leurs démarches personnelles ou professionnelles, ou pour consulter le dossier de concertation. Cette exposition a également été vue par le public lors des réunions d'information et de concertation.

- Une seule observation a été portée sur le registre de concertation, concernant une demande de suppression de l'article limitant à 10 m² les extensions de logements situés en fond de parcelles, qui ne respectent pas le PLU en vigueur.
- Lors des réunions publiques, les questions posées ont principalement relevé de la demande de précision de règles du document, sur le plan de zonage, sur les corridors écologiques, des commerces, de l'accueil des entreprises ou les problématiques de stationnement. Des informations sur l'arrivée du T4 ont également été sollicitées. Par ailleurs, les questions sur les mutations actuellement constatées sur les quartiers pavillonnaires et la division des logements ont été posées. Les réponses ont été apportées lors de ces réunions par Monsieur le Maire et complétées par les bureaux d'études en charge de la révision du PLU.
- Aucune des observations émises à ce jour dans le cadre de cette concertation ne va à l'encontre du projet de PLU, hormis la demande de suppression de l'article limitant à 10 m² les extensions de logements situés en fond de parcelles, qui ne respectent pas le PLU en vigueur, étant relevé que cette demande n'est motivée par aucune circonstance particulière.

VU la délibération du Conseil municipal de Montfermeil en date du 19 mai 2016 rendant un avis favorable sur le projet de Plan Local D'Urbanisme,

CONSIDERANT que le projet de PLU de la Ville de Montfermeil peut donc être arrêté en Conseil de territoire et qu'une fois arrêté, le projet de PLU sera soumis aux personnes publiques associées puis à enquête publique,

Après en avoir délibéré,

- Nombre de votants : 78
- Contre : 0
- Pour : 75
- Abstention : 3

DÉCIDE de tirer le bilan de la concertation tel qu'il est présenté dans la présente délibération.

DÉCIDE d'arrêter le projet du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de Montfermeil tel qu'annexé à la présente délibération.

DÉCIDE d'autoriser Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la poursuite de la procédure.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 14/06/2016.



Le Président,

Michel TEULET

Le Président soussigné certifie
le caractère exécutoire
du présent acte reçu
en Préfecture le

20 JUIN 2016

Affiché - Notifié le

Le Président,
Michel TEULET



Siège | Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand - Place de la Libération - 93160 Noisy-le-Grand | www.grandparisgrandest.fr

Siège administratif | 201, allée de Gagny - 93390 Clichy-sous-Bois | Tél. 01 41 70 39 10 - Fax. 01 41 70 39 19 | E-mail: contact@grandparisgrandest.fr