



ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL COMPOSÉ DES COMMUNES DE

CLICHY-SOUS-BOIS, COUBRON, GAGNY, GOURNAY-SUR-MARNE, LE RAINCY,
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, LIVRY-GARGAN, MONTFERMEIL, NEUILLY-PLAISANCE,
NEUILLY-SUR-MARNE, NOISY-LE-GRAND, ROSNY-SOUS-BOIS, VAUJOURS, VILLEMOMBLE

Membres en exercice : 80

Présents : 68

Pouvoirs : 10

CONSEIL DE TERRITOIRE
SÉANCE DU 14 JUIN 2016 À 20H

Délibération CT2016/06/14-06 – Révision du Plan d'Occupation des Sols valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Neuilly-Plaisance - Débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCAION : Mercredi 8 juin 2016

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORÉ Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BENTAHAR Abdelkader, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CALMÉJANE Hélène, CALMÉJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, DUFFRÈNE Sylvie, EPINARD Serge, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HÉLÉNON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHÉAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, BOUCHER Martine, CRANOLY Rolin (donne pouvoir à Martine ISCACHE), DALLIER Philippe (donne pouvoir à Jacques MAHEAS), FICCA Grégory (donne pouvoir à Pierre-Yves MARTIN), ITZKOVITCH Ivan (donne pouvoir à Claude CAPILLON), JARDIN Anne (donne pouvoir à Christine DELORMEAU), LELLOUCHE Nicole (donne pouvoir à Gérard PRUDHOMME), MAUPOUSSIN Stéphanie (donne pouvoir à Abdelkader BENTAHAR), POPELIN Pascal (donne pouvoir à Jacques MAHEAS), TAYEBI Samira (donne pouvoir à Fayçale BOURICHA), THIBAUT Magalie (donne pouvoir à Olivier KLEIN).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Hélène CALMÉJANE

Siège | Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand - Place de la Libération - 93160 Noisy-le-Grand | www.grandparisgrandest.fr

Siège administratif | 201, allée de Gagny - 93390 Clichy-sous-Bois | Tél. 01 41 70 39 10 - Fax. 01 41 70 39 19 | E-mail : contact@grandparisgrandest.fr

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2121-29 et L. 2122-21,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 151-1 et suivants, et notamment l'article L. 153-12, ainsi que les articles L. 153-31 et suivants,

VU la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains,

VU la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris, notamment ses objectifs de mixité sociale,

VU la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,

VU la loi n°2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public et au renforcement des obligations de production de logement social ;

VU la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,

VU la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

VU le Schéma directeur de la Région Île-de-France (SDRIF) approuvé par le décret n°2013-1241 en date du 27 décembre 2013, notamment ses objectifs de construction de logement,

VU la délibération n°2014-09-89 du Conseil municipal de Neuilly-Plaisance en date du 18 septembre 2014 prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Neuilly-Plaisance, en fixant les objectifs à poursuivre et adoptant les modalités de concertation préalable,

VU la délibération n°2015-12-106 du Conseil municipal de Neuilly-Plaisance en date du 15 décembre 2015 sollicitant la poursuite et l'achèvement de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Ville de Neuilly-Plaisance par l'Etablissement Public Territorial « T9 – Grand Paris Est »,

VU la délibération CT2016/04/08-21 du Conseil de territoire en date du 8 avril 2016 relative à la poursuite et à l'achèvement des procédures de plan local d'urbanisme, de plan d'occupation des sols et de règlement local de publicité, engagées avant le 1^{er} janvier 2016,

VU le courrier en date du 1^{er} mars 2016 du préfet du département de la Seine-Saint-Denis, adressé au Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est, portant à sa connaissance les informations nécessaires à l'exercice de ses compétences en matière d'urbanisme,

CONSIDERANT que le PADD s'articule autour des sept grandes thématiques suivantes :

- l'habitat,
- les transports et les déplacements,
- les réseaux d'énergie,
- le développement des communications numériques,

- l'équipement commercial,
- le développement économique,
- les loisirs.

CONSIDERANT que les orientations générales du PADD du futur Plan Local d'Urbanisme de Neuilly-Plaisance s'articulent autour des trois grands axes suivants ;

1. Affirmer le socle naturel et bâti comme support de la qualité du cadre de vie
 - Préserver la présence végétale au sein du tissu bâti nocéen
 - Valoriser le cadre paysager et patrimonial
 - Promouvoir une ville au fonctionnement durable
2. Prendre en compte les besoins de chacun, pour une ville à portée de main
 - Proposer une offre de logements diversifiée et attractive privilégiant un parcours résidentiel complet et permettant l'accueil de nouvelles populations
 - Maintenir le dynamisme commercial nocéen et conforter les pôles d'attractivité existants.
 - Adapter le niveau d'équipements et de services aux évolutions démographiques souhaitées
 - Poursuivre les logiques initiées en faveur d'une mobilité vertueuse sur le territoire
3. Renforcer les dynamiques de projets communaux, dans un contexte supra-territorial affirmé
 - Accompagner la requalification des secteurs stratégiques de la commune
 - Assurer une reprise progressive de l'attractivité économique du territoire au sein du Grand Est Parisien
 - Poursuivre le développement des espaces de nature

CONSIDERANT que ces orientations sont développées dans le document joint en annexe,

Après en avoir délibéré et débattu,

DECIDE de prendre acte de la tenue du débat sur les grandes orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) de Neuilly-Plaisance, ci-annexé, telles qu'énoncées ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 14/06/2016.

Le Président,



Michel TEULET

Le Président soussigné certifie
le caractère exécutoire
du présent acte reçu
en Préfecture le

20 JUIN 2016

Affiché - Notifié le
Président,
Michel TEULET



Siège | Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand - Place de la Libération - 93160 Noisy-le-Grand | www.grandparisgrandest.fr

Siège administratif | 201, allée de Gagny - 93390 Clichy-sous-Bois | Tél. 01 41 70 39 10 - Fax. 01 41 70 39 19 | E-mail: contact@grandparisgrandest.fr