



ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL COMPOSÉ DES COMMUNES DE

CLICHY-SOUS-BOIS, COUBRON, GAGNY, GOURNAY-SUR-MARNE, LE RAINCY,
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, LIVRY-GARGAN, MONTFERMEIL, NEUILLY-PLAISANCE,
NEUILLY-SUR-MARNE, NOISY-LE-GRAND, ROSNY-SOUS-BOIS, VAUJOURS, VILLEMOMBLE

Membres en exercice : 80
Présents : 68
Pouvoirs : 10

CONSEIL DE TERRITOIRE
SÉANCE DU 14 JUIN 2016 À 20H

Délibération CT2016/06/14-04 – Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme du Raincy et bilan de la concertation

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 8 juin 2016

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORÉ Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BENTAHAR Abdelkader, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CALMÉJANE Hélène, CALMÉJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, DUFFRÈNE Sylvie, EPINARD Serge, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HÉLÉNON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHÉAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, BOUCHER Martine, CRANOLY Rolin (donne pouvoir à Martine ISCACHE), DALLIER Philippe (donne pouvoir à Jacques MAHEAS), FICCA Grégory (donne pouvoir à Pierre-Yves MARTIN), ITZKOVITCH Ivan (donne pouvoir à Claude CAPILLON), JARDIN Anne (donne pouvoir à Christine DELORMEAU), LELLOUCHE Nicole (donne pouvoir à Gérard PRUDHOMME), MAUPOUSSIN Stéphanie (donne pouvoir à Abdelkader BENTAHAR), POPELIN Pascal (donne pouvoir à Jacques MAHEAS), TAYEBI Samira (donne pouvoir à Fayçale BOURICHA), THIBAUT Magalie (donne pouvoir à Olivier KLEIN).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Hélène CALMÉJANE

Siège | Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand - Place de la Libération - 93160 Noisy-le-Grand | www.grandparisgrandest.fr

Siège administratif | 201, allée de Gagny - 93390 Clichy-sous-Bois | Tél. 01 41 70 39 10 - Fax. 01 41 70 39 19 | E-mail: contact@grandparisgrandest.fr

- Le bilan de la concertation :
Un document « bilan de la concertation » a été réalisé comportant la synthèse des concertations menées et faisant ressortir les aspirations de la population et réactions ou propositions par rapport aux orientations envisagées.
- Les documents du projet de Plan Local d'Urbanisme :
 - Le Rapport de Présentation,
 - Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), et les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP),
 - Le règlement,
 - Les documents graphiques,
 - L'évaluation environnementale,
 - Les servitudes d'utilité publiques,
 - Le patrimoine remarquable bâti et végétal,
 - Les informations utiles,
 - Les annexes sanitaires,
 - Les réseaux.

VU la délibération n°2016-05-044 du Conseil municipal du Raincy en date du 23 mai 2016 par laquelle, à l'unanimité, le Conseil municipal a :

- considéré que la concertation relative au projet de P.L.U. s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2015 ;
- pris acte du bilan de cette concertation ;
- constaté que l'élaboration du projet de PLU est achevée et qu'il peut à présent être arrêté ;
- adopté le vœu de présenter le bilan de la concertation et l'arrêt du PLU au Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est ;
- autorisé, à cet effet, Monsieur le Maire à soumettre le bilan de la concertation et le projet de PLU au Conseil de Territoire pour :
 - qu'il tire le bilan de la concertation,
 - qu'il arrête le projet du PLU de la Ville du Raincy,
 - que la procédure d'adoption du PLU soit poursuivie.

CONSIDERANT que le projet de PLU de la Ville du Raincy peut donc être arrêté en Conseil de territoire et qu'une fois arrêté, le projet de PLU sera soumis aux personnes publiques associées puis à enquête publique,

Après en avoir délibéré,

- Nombre de votants : 78
- Contre : 0
- Pour : 75
- Abstention : 3

DÉCIDE de tirer le bilan de la concertation tel qu'il est présenté dans la présente délibération ;

DÉCIDE d'arrêter le projet du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune du Raincy tel qu'annexé à la présente délibération ;

- Respecter les objectifs environnementaux du développement durable notamment en termes de maîtrise énergétique,
- Favoriser les modes des transports alternatifs et les circulations douces,
- Améliorer, sécuriser et mettre en accessibilité ses espaces publics et son bâti.

VU la délibération n°2015-11.1 du Conseil municipal du Raincy, en date du 30 novembre 2015, portant sur le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) et sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) dans le cadre de l'élaboration du Plan Local de l'Urbanisme, comprenant les 9 objectifs, votés le 30 mars 2015, répartis en 4 domaines :

1. cadre de vie et aménagements,
2. population et habitat,
3. environnement, paysage, biodiversité,
4. activité économique / mobilité

et subdivisés en :

- 22 orientations
- 73 actions
- 2 Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) pour les terrains de l'ancien hôpital Valère Lefebvre (12 000 m²) et l'ancien collège J.B. Corot (7000 m²)

VU la délibération n°2015-11-2.3 du 30 novembre 2015 par laquelle le Conseil municipal du Raincy a demandé au Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, dont fait partie la Ville du Raincy depuis le 1^{er} janvier 2016, de poursuivre la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération CT2016-04-08-12 du Conseil de territoire en date du 8 avril 2016 décidant de poursuivre et d'achever l'ensemble des procédures d'élaboration, révision ou modification de Plan Local d'Urbanisme, de Plan d'Occupation des Sols et de Règlement Local de Publicité, engagées avant le 1^{er} janvier 2016 par les communes membres de l'Etablissement public territorial, en conformité avec les objectifs et les modalités de la concertation, tels qu'ils ont été définis par les conseils municipaux de chacune des communes,

VU les modalités de mise en œuvre de la concertation prévues dans la délibération du Conseil municipal du Raincy en date du 30 mars 2015 avec les moyens et les actions suivantes :

- Affichage d'un avis au public en Mairie et dans les lieux publics sur la concertation,
- Annonces dans la presse locale,
- Communication dans la revue municipale et sur le site Internet,
- Mise à disposition d'un registre papier en Mairie, afin de recueillir les avis et propositions de la population,
- «Boîte aux lettres » électronique sur le site internet pour recevoir les observations,
- Articles et dossiers informatifs régulièrement sur la revue municipale,
- Concertation avec les acteurs locaux :
 - 3 ateliers thématiques « commerce et développement économique », « habitat et environnement » et « développement durable »,
 - et deux balades urbaines
- 2 réunions publiques :
 - 1ère réunion le 9 décembre 2015 : Diagnostic, état des lieux, objectifs du PADD et OAP,
 - 2ème réunion le 14 avril 2016 : Présentation du zonage et du règlement,
- Une réunion avec les Personnes Publiques Associées en date du 8 avril 2016 et quelques rencontres avec la DRIEA.
- Exposition publique des panneaux de présentation dans la Mairie : 6 puis 9 panneaux exposés dès le 10 décembre et jusqu'à la fin de l'enquête publique.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

VU le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 151-1 et suivants, ainsi que les articles R. 123- 1 à R. 123-14, dans leur version en vigueur à la date du 31 décembre 2015,

VU la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU),

VU la loi n° 2003-590 du 02 juillet 2003 Urbanisme et Habitat (UH),

VU la loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant Engagement National pour le Logement (ENL),

VU la loi n° 2009-967 du 3 août 2009, dite loi Grenelle I,

VU la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'Environnement, dite loi Grenelle II, modifiée par la loi n° 2011-12 du 05 janvier 2011 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation du droit de l'Union européenne,

VU la loi 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris,

VU la loi n°2011-525 du 17 mai 2011 de simplification et d'amélioration de la qualité du droit,

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

VU le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du Code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme, qui stipule que les dispositions des articles R. 123-1 à R. 123-14 du Code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 restent applicables aux Plans Locaux d'Urbanisme dont l'élaboration, la révision, la modification ou la mise en compatibilité a été engagée avant le 1er janvier 2016,

VU l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre Ier du Code de l'Urbanisme,

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L134-9 et L 300-2,

VU la délibération n° 2015-30.03-4.2 du Conseil municipal du Raincy, en date du 30 mars 2015, votée à l'unanimité, prescrivant la transformation du Plan d'Occupation des Sols (POS) en Plan Local d'Urbanisme (PLU) avec les 9 objectifs prioritaires prenant en compte les demandes du Porter à connaissance Préfectoral, suivants :

- Affirmer l'identité urbaine du Raincy village, garantir sa qualité architecturale et préserver son caractère pavillonnaire,
- Garantir la qualité architecturale du patrimoine bâti de la Ville dans son évolution,
- Maintenir l'équilibre de la population tout en permettant son évolution modérée,
- Développer et diversifier l'offre de logements pour répondre aux besoins des familles,
- Renforcer le développement économique dans les zones de commerces et de services,
- Protéger et favoriser le développement les espaces verts du paysage public/privé et de la biodiversité,

DÉCIDE d'autoriser Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la poursuite de la procédure.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 14/06/2016.

Le Président,



Michel TEULET

Le Président soussigné certifie
le caractère exécutoire
du présent acte reçu
en Préfecture, le

Affiché - Notifié le **20 JUIN 2016**
Le Président,
Michel TEULET

