

Communiqué de presse

De Michel TEULET
Maire de Gagny
Président du Territoire
Grand Paris Grand Est

Noisy-le-Grand, le 25 avril 2018

Concours "Inventons la métropole du Grand Paris" : 5 villes du Territoire candidates

Pour la deuxième édition du concours "Inventons la Métropole du Grand Paris", cinq villes du Territoire sont candidates et proposent des projets de transformation de leur cadre de vie : Clichy-sous-Bois, Gournay-sur-Marne, Livry-Gargan, Noisy-le-Grand et Villemomble.

Après le succès de la première édition de l'appel à projets «Inventons la Métropole du Grand Paris», Patrick Ollier, Président de la Métropole, a lancé la seconde édition de ce concours, au MIPIM, salon international des professionnels de l'immobilier, à Cannes, en mars dernier. Grand Paris Grand Est est fier d'annoncer la candidature de cinq villes du territoire : Clichy-sous-Bois, Gournay-sur-Marne, Livry-Gargan, Noisy-le-Grand et Villemomble. Les projets variés ont un point commun : la transformation qu'ils doivent apporter au cadre de vie de leurs habitants.

CLICHY-SOUS-BOIS - LA FOSSE MAUSSOIN

Situé aux franges du parc départemental de la Fosse Maussoin, l'emprise de 3 ha est entièrement boisée et présente une topographie complexe. Le site se situe à la jonction de grands ensembles, d'activités et de pavillons. Actuellement desservi par plusieurs lignes de bus, l'accessibilité du site sera fortement améliorée avec l'arrivée du Tramway T4 en 2020 et de la ligne 16 du Grand Paris Express.

Programmation attendue : 100 à 120 logements intégrant l'environnement boisé.

LIVRY-GARGAN - LE BOIS-PICOT

En bordure de la forêt du Bois de Bondy, le site du Bois-Picot est une friche urbaine de 2500 m² à proximité de Clichy-sous-Bois. Actuellement desservi par plusieurs lignes de bus, l'accessibilité du site sera fortement améliorée avec l'arrivée du Tramway T4 en 2020 et de la ligne 16 du Grand Paris Express.

Programmation attendue : réaliser un ensemble immobilier mixte dans ses fonctions et particulièrement innovant sur le plan écologique à travers l'usage du bois et d'autres matériaux bio-sourcés.

GOURNAY-SUR-MARNE - LA PLAGE DE GOURNAY

Site historique de baignade (plage de sable naturelle aujourd'hui disparue) et de divertissement en bord de Marne dans les années 1930, la plage de Gournay est aujourd'hui en zone inondable et présente un ensemble de bâtiments à réhabiliter dans un cadre paysager d'exception.

••••

Contact

Sébastien Di Noia
Responsable de la Communication
01 84 81 06 26
sebastien.dinoia@grandparisgrandest.fr





Longtemps connu comme un établissement de loisirs, de divertissement et de restauration, la structure est fermée depuis 2012. Accessible en bus (ligne 213 et Transdev n°25), l'emprise du terrain est d'environ 4500 m². La surface de plancher représente sur trois niveaux (R+2) 2160 m² à laquelle s'ajoute 964 m² de terrasses.

Une navette fluviale « Les Catalantes », propose des trajets toutes les heures de juin à septembre, de Neuilly-sur-Marne à Gournay-sur-Marne.

Programmation attendue : un équipement autour des activités et des loisirs en privilégiant d'une part la réhabilitation du bâti dans le cadre d'une démarche innovante sur le plan écologique et d'autre part la valorisation de la situation en bord de Marne.

NOISY-LE-GRAND

1/ Site Louis Lumière

Site déjà soumis à la première édition d'Inventons la métropole, l'ancienne école Louis Lumière est située au sud des voies ferrées du RER A, entre la station Noisy-le-Grand Mont d'Est et celle de Noisy-Champs (500 m de distance). Le terrain représente une superficie de 3,5 ha. Le bâtiment existant présente une SDP d'environ 5400 m².
Programmation attendue : 500 logements, résidence d'hébergement d'urgence.

2/ Fort de villiers

Ancien fort de la fin du XIX^{ème} du système défensif, le bâtiment appartient aujourd'hui à la Ville de Noisy-le-Grand. Un temps occupé par des associations, le site fortement boisé est fermé au public depuis 2007.

Programmation attendue : activités innovantes, ateliers d'artistes...

VILLEMOMBLE

1/ Les abords de la RN 302

Les anciennes Marbreries : le terrain d'une superficie de 3270 m² est situé en bordure de la RN 302 à proximité immédiate du cimetière de Villemomble. Le site est desservi par les lignes de bus 121 et 221. La station RER E (prochainement L15 et L11) se situe à 15 mn à pied. Programmation attendue : logements et RDC commercial.

Le site Keystone : le terrain d'une superficie de 4500 m² est situé au carrefour de la RN 302 et de la rue Laennec RD 116. Le site est desservi par les lignes de bus 121 et 221. La station RER E (prochainement L15 et L11) se situe à 15 mn à pied. Programmation attendue : activités économiques

Le centre technique automobile Villemomble : le terrain d'une superficie de 1410 m² est situé en bordure de la RN 302 à proximité de la station RER E Raincy-Villemomble-Montfermeil (15 mn à pied). Le site est desservi par les lignes de bus 121 et 221. Programmation attendue : logements et RDC commercial

L'ancien conservatoire : le terrain bâti d'une superficie de 2422 m² est situé en bordure de la RN 302 à proximité de la station RER E Raincy-Villemomble-Montfermeil (15 mn à pied). Le site est desservi par les lignes de bus 121 et 221.

Programmation attendue : résidence pour personnes âgées non médicalisées.

2/ La revitalisation du centre-ville

Le Marché Outrebon : situé à proximité de la gare RER E Raincy-Villemomble-Montfermeil (5mn à pied) le site est une place publique de 1057 m² qui accueille un marché forain trois fois par semaine.

Programmation attendue : Halle couverte comprenant des usages variés.

Grand Paris Grand Est, fort de sa compétence transférée au début de l'année 2018, accompagne ces projets d'envergure pour développer le territoire, son attractivité et son dynamisme. La transformation de nos communes est en marche. Lors de la première édition du concours «Inventons la métropole du Grand Paris», quatre projets ont été retenus, à Clichy-sous-Bois/Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Vaujours et Rosny-sous-Bois. Le Territoire accompagne également les projets de rénovation urbaine, a mis en place une «Conférence intercommunale du logement» et travaille à l'élaboration d'un Plan local d'urbanisme intercommunal. Grand Paris Grand Est construit dès aujourd'hui notre avenir en commun.

Contact

Sébastien Di Noia
Responsable de la Communication
01 84 81 06 26
sebastien.dinoia@grandparisgrandest.fr

