

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 62

Pouvoirs : 04

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/09/24-26 – Pavillons-sous-Bois – Projet de Rénovation Urbaine –
approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) de la SEQUANO
AMENAGEMENT établi au titre de l'année 2018**

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : 18 septembre 2019

PRÉSIDENCE de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOLET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BOUCHER Martine (pouvoir à HELENON Joëlle), BOURICHA Fayçale (pouvoir à CISSE Mariam), DALLIER Philippe, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à DELORMEAU Christine), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie, PRUDHOMME Gérard, RICHARD Stéphanie, TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie et VAVASSORI Patricia.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Franck BARTH

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-26-
DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 300-1, L300-4 et L300-5,

VU la délibération du Conseil municipal des Pavillons-sous-Bois du 20 avril 2009 approuvant le traité de concession d'aménagement avec la société SEM PACT 93 (devenue ensuite SEM Deltaville puis ayant fait l'objet d'une fusion-absorption et devenue Sequano Aménagement), pour la réalisation d'une opération de rénovation urbaine aux Pavillons-sous-Bois,

VU ledit traité de concession d'aménagement et ses quatre avenants,

VU la délibération du conseil métropolitain du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement,

VU le Compte rendu annuel à la collectivité (CRACL) au titre de l'année 2018 transmis par Sequano Aménagement pour l'opération de rénovation urbaine aux Pavillons-sous-Bois,

VU la délibération du Conseil municipal des Pavillons-sous-Bois du 23 septembre 2019 prenant acte du Compte rendu annuel à la collectivité au titre de l'année 2018 pour l'opération de rénovation urbaine,

CONSIDERANT que l'opération de rénovation urbaine des Pavillons-sous-Bois ne présente pas les caractéristiques d'une opération d'aménagement d'intérêt métropolitain telles que définies par la délibération métropolitaine du 8 décembre 2017, et que par conséquent l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est est devenu concédant de cette opération,

CONSIDERANT que le déficit prévisionnel mentionné dans le CRACL 2018 est de 2 621 458 € HT € H.T., malgré la contribution importante de la Ville des Pavillons-sous-Bois lorsqu'elle était l'autorité concédante de cette opération, et que ce CRACL ne tient pas compte des recettes futures issues de la plus-value de la cession de terrains d'activité et de la moins-value de travaux de VRD,

CONSIDERANT que le contrat de concession dispose que le déficit de l'opération est à la charge de l'aménageur,

CONSIDERANT que le CRACL 2018 n'appelle pas d'autres observations,

Après en avoir délibéré,

- A l'unanimité

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

APPROUVE le compte rendu annuel à la collectivité locale ci-annexé de la société Séquano Aménagement, établi au titre de l'année 2018 pour l'opération de rénovation urbaine aux Pavillons-sous-Bois.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 24/09/2019.

Affiché - Notifié le **27 SEP. 2019**

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.



Le Président,

Claude CAPILLON

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-26-
DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019