

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80  
Présents : 62  
Pouvoirs : 04

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/09/24-20– Noisy-le-Grand – ZAC Ecoquartier de l'Île de la Marne –  
Approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) de la société publique  
locale SOCAREN établi au titre de l'année 2018**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 18 septembre 2019

**PRÉSIDENCE** de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BOUCHER Martine (pouvoir à HELENON Joëlle), BOURICHA Fayçale (pouvoir à CISSE Mariam), DALLIER Philippe, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à DELORMEAU Christine), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie, PRUDHOMME Gérard, RICHARD Stéphanie, TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie et VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. Franck BARTH

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-20-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019



## LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 1524-1, L. 1524-5, L. 1531-1, L.5219-1 et L.5219-5,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 300-4 et L. 300-5,

**VU** la délibération du conseil municipal de Noisy-le-Grand n° 17-6-3 en date du 2 février 2017 désignant la société publique locale SOCAREN comme aménageur de l'opération du secteur dit de l'Ecoquartier de l'Île de la Marne à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n° 17-6-4 en date du 2 février 2017 portant approbation du traité de concession d'aménagement avec la SOCAREN relatif à l'opération du secteur dit de l'Ecoquartier de l'Île de la Marne à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération du Conseil métropolitain de la métropole du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement du secteur dit de l'Ecoquartier de l'Île de la Marne à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement public territorial le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

**VU** la délibération CT2017/12/19-24 du Conseil de territoire en date du 19 décembre 2017 relative à l'acquisition de parts détenues par la Ville de Noisy-le-Grand dans le capital de la Société Publique Locale SOCAREN et à la désignation des représentants de l'Etablissement public territorial au conseil d'administration et à l'assemblée générale de la SOCAREN,

**VU** la délibération n°CT2018/06/19-19 du Conseil de territoire en date du 19 juin 2018 portant sur l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC Ecoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** la délibération n°CT2018/06/19-20 du Conseil de territoire en date du 19 juin 2018 portant approbation du programme d'équipements publics de la ZAC Ecoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** la délibération n°CT2018/06/19-21 du Conseil de territoire en date du 19 juin 2018 portant approbation de l'avenant n°2 au traité de concession d'aménagement de la ZAC Ecoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** la délibération n°CT2018/07/03-13 du Conseil de territoire en date du 3 juillet 2018 portant approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale de la société publique locale SOCAREN établi au titre de l'année 2017 dans le cadre de l'opération d'aménagement du secteur dit de l'Ecoquartier de l'Île de la Marne à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°CT2019/02/21-21 du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 portant sur l'approbation du protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération de la ZAC Ecoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** la délibération n°CT2019/02/21-22 du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 portant sur l'approbation de l'avenant n°3 au traité de concession d'aménagement de l'opération ZAC Ecoquartier de l'Île de la Marne,

**VU** ledit traité de concession et ses avenants n°1,2 et 3,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-20-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019

**ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •  
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •  
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

**VU** le compte rendu annuel à la collectivité de la SPL SOCAREN établi au titre de l'année 2018 dans le cadre de l'opération de la ZAC Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand, ci-annexé,

**CONSIDERANT** que le transfert de la compétence aménagement et la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement font de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est le pouvoir concédant de l'opération d'aménagement du secteur dit de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand,

**CONSIDERANT** que la SOCAREN a transmis à l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est le compte rendu financier annuel au titre de l'année 2018, en application des dispositions du Code général des collectivités territoriales et du Code l'urbanisme,

**CONSIDERANT** que ledit compte rendu financier n'appelle aucune observation,

**Après en avoir délibéré,**

- **66 votants ;**
- **3 votes contre.**

**APPROUVE** le compte rendu annuel à la collectivité locale, ci-annexé, de la société publique locale SOCAREN établi au titre de l'année 2018 dans le cadre de l'opération d'aménagement de la ZAC de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand.

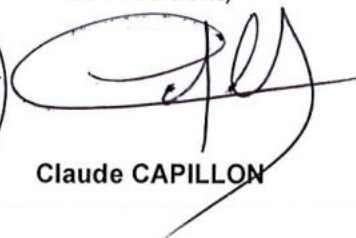
*Ainsi fait et délibéré en séance, le 24/09/2019.*

Affiché - Notifié le

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



**Le Président,**



**Claude CAPILLON**