

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 62
Pouvoirs : 04

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2019 A 20H00

Délibération CT2019/09/24-15– Noisy-le-Grand – ZAC Clos d'Ambert – Approbation de la modification n°2 du dossier de réalisation et du programme des équipements publics y afférent

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : 18 septembre 2019

PRÉSIDENCE de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BOUCHER Martine (pouvoir à HELENON Joëlle), BOURICHA Fayçale (pouvoir à CISSE Mariam), DALLIER Philippe, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à DELORMEAU Christine), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie, PRUDHOMME Gérard, RICHARD Stéphanie, TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie et VAVASSORI Patricia.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Franck BARTH

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-15-
DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 1524-1, L. 1524-5, L. 1531-1, L.5219-1 et L.5219-5,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 300-4 et L. 300-5,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°54 du 29 mars 2012 approuvant le traité de concession d'aménagement avec la société publique locale SOCAREN pour la réalisation de l'opération d'aménagement du Clos d'Ambert,

VU la délibération n°16/122 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 29 juin 2016 portant sur l'approbation de la modification n°1 du programme des équipements publics de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2017 portant sur la modification des noms des voies et espaces publics de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU la délibération du conseil métropolitain de la métropole du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement public territorial le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

VU la délibération n°CT2019/02/21-23 du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 portant sur l'approbation du protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

VU la délibération n°CT2019/02/21-24 du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 portant sur l'approbation de l'avenant n°7 au traité de concession d'aménagement de l'opération de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

VU la délibération n°19/104-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 4 juillet 2019 portant sur l'accord de la Commune sur la modification n°2 du dossier de réalisation et du Programme d'Equipements Publics y afférent de la ZAC du Clos d'Ambert,

VU ledit traité de concession en date du 3 avril 2012 et ses avenants n°1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7,

VU le projet de modification n°2 du dossier de réalisation et du programme des équipements publics de l'opération ZAC du Clos d'Ambert, ci-annexé,

CONSIDERANT que la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement rend d'intérêt territorial ladite opération et que l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est est l'autorité publique compétente pour poursuivre sa réalisation,

CONSIDERANT que les évolutions ci-après nécessitent une modification du dossier de réalisation de la ZAC et du Programme d'Equipements Publics y afférent :

- L'extension de la surface des espaces verts (jardins de Justice) afin d'augmenter les zones d'agrément et de jeu et de créer une transition avec les tissus existants du côté de la rue Jules Ferry (plan masse mis à jour en conséquence).
- L'évolution du bilan d'aménagement et des participations financières

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-15-
DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019

- La réduction de la participation du concédant à l'équilibre général de l'opération à 5 245 902 € ;
- L'ajustement du coût du groupe scolaire à hauteur de 11 101 000 € et de la participation de la Ville affectée à sa réalisation à hauteur de 3 918 000 € ;
- L'ajustement du coût de l'Équipement d'Accueil du Jeune Enfant à hauteur de 3 111 463 € et l'introduction d'une participation communale affectée à sa réalisation à hauteur de 1 089 012 €.
- La modification des noms des voies et espaces publics de la ZAC du Clos d'Ambert suite à la délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2017.

CONSIDERANT l'accord préalable de la Ville sur la modification n°2 du dossier de réalisation et du Programme d'Équipements Publics de la ZAC du Clos d'Ambert de la Ville concernant les équipements publics qui seront incorporés à son patrimoine,

CONSIDERANT que ces évolutions nécessiteront la conclusion d'un avenant n°1 au protocole tripartite et un avenant n°8 au traité de concession d'aménagement,

Après en avoir délibéré,

- 66 votants ;
- 3 votes contre.

APPROUVE la modification n°2 du dossier de réalisation et du Programme des Équipements Publics y afférent de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

DIT que les crédits et recettes correspondant à l'exécution de la présente délibération seront inscrits au budget de l'Établissement public territorial.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 24/09/2019.

Affiché - Notifié le **27 SEP. 2019**

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.



Le Président,

Claude CAPILLON

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-15-
DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019