

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 61
Pouvoirs : 04

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2019 A 20H00

Délibération CT2019/09/24-28– Clichy-sous-Bois – ZAC de la Dhuys - Approbation de l'avenant n°10 au traité de concession d'aménagement (TCA)

Rapporteur : Claude CAPILLON, Président

DATE DE CONVOCATION : 18 septembre 2019

PRÉSIDENCE de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelynne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BOUCHER Martine (pouvoir à HELENON Joëlle), BOURICHA Fayçale (pouvoir à CISSE Mariam), DALLIER Philippe, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, FIGEL-MARTEL Sylvie, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à DELORMEAU Christine), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie, PRUDHOMME Gérard, RICHARD Stéphanie, TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie et VAVASSORI Patricia.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Franck BARTH

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-28-
DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5219-2, L. 5219-5, L. 5211-1 et suivants, L.2121-7 et suivants, L. 2121-21,

VU le code de l'urbanisme et plus particulièrement ses articles L 300-1, L.300-4 et L.300-5, et suivants,

VU le Code de l'environnement,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois du 19 décembre 1987, instituant le droit de préemption urbain renforcé sur tout le territoire de la commune,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2004.12.14.13 du 14 décembre 2004 approuvant la convention de rénovation urbaine de Clichy/Montfermeil et ses avenants n°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11 ainsi que le plan de relance impactant l'économie du projet de rénovation urbaine,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2006.01.31.11 en date du 31 janvier 2006 créant la zone d'aménagement concerté de la Dhuys,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2006.09.26.07 en date du 26 septembre 2006 désignant l'AFTRP en qualité de concessionnaire de la zone d'aménagement concerté de la DHUYS et autorisant Monsieur le Maire à signer un traité de concession,

VU le traité de concession signé par le Maire de Clichy-sous-Bois avec l'AFTRP le 15 novembre 2006,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2008.07.01.42 en date du 1^{er} juillet 2008 approuvant le programme des équipements publics et le dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté de la Dhuys,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2008.07.01.44 en date du 1^{er} juillet 2008 approuvant l'avenant n° 1 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuys et intégrant les missions nouvelles de l'aménageur sur les espaces publics et par conséquent l'augmentation de la participation de la Ville au Traité de concession d'aménagement,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2009.06.30.08 en date du 30 juin 2009 approuvant la modification du programme des équipements publics du dossier de réalisation de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n° 2009.06.30.09 en date du 30 juin 2009 approuvant l'avenant n° 2 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2010.09.14.08 en date du 14 septembre 2010 approuvant l'avenant n°3 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois, permettant l'acquisition foncière et viabilisation de la parcelle F3, cadastrée AL119 et ses recettes,

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-28-
DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2010.10.19.07 en date du 19 octobre 2010 approuvant l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois permettant l'acquisition foncière et viabilisation de la parcelle F2, cadastrée AL60 et ses recettes,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2011.09.27.12 en date du 27 septembre 2011 approuvant l'avenant n°5 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois, permettant l'expropriation et l'acquisition de la parcelle AM23 (dite parcelle « CANCRE »), ainsi que l'intégration des recettes foncières des lots E3 et E4 libérés par la démolition de la copropriété de la Forestière (B23 et B24),

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2011.09.27.12 du 11 septembre 2012 approuvant l'avenant n°6 au Traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois intégrant l'acquisition et l'intégration en phase 1 par Grand Paris Aménagement des ailes Nord et Sud (19 lots) du Centre commercial A. France, ainsi que la réalisation des aménagements liés au secteur Henri Barbusse,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2015.12.15.13 du 15 décembre 2015 approuvant l'avenant n°7 au Traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois intégrant la seconde tranche du centre commercial A. France ainsi que la viabilisation du lot F1 et la démolition de l'école Jules Renard,

VU la délibération du Conseil municipal de la Ville de Clichy-sous-Bois n°2017.04.113 approuvant une seconde modification du programme des équipements publics de la ZAC de la Dhuys en vue d'intégrer la construction de l'équipement éphémère des Ateliers Médicis,

VU la délibération n°2017/11/28-03 du Conseil de territoire de Grand Paris Grand Est en date du 28 novembre 2017 approuvant l'élargissement de la compétence « création ou Aménagement et entretien de voirie » et définissant d'intérêt territorial l'aménagement du secteur dit « central » dans le cadre du PRU du Plateau de Clichy-sous-Bois et Montfermeil,

VU la délibération n°CM2017/12/08/04 de la Métropole du Grand Paris en date du 8 décembre 2017 portant sur la définition de l'intérêt Métropolitain en matière d'aménagement de l'espace Métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois et faisant de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

VU la délibération n°2018/12/19-25 du Conseil de territoire en date du 19 décembre 2018 approuvant l'avenant n°8 au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC de la Dhuys en vue de prolonger sa durée jusqu'au 29 septembre 2019,

VU la délibération n°2019/05/28-17 du Conseil de territoire en date du 28 mai 2019 approuvant l'avenant n°9 dit « de transfert » au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois,

VU la délibération n°2019/05/28-18 du Conseil de territoire en date du 28 mai 2019 approuvant le protocole tripartite entre la Ville de Clichy-sous-Bois, l'Etablissement public Grand Paris Aménagement et l'Etablissement public territorial relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC de la Dhuys à Clichy-sous-Bois,

CONSIDERANT le projet de finalisation des espaces publics de la Dhuys et notamment le projet d'aménagement de l'allée A. France,

CONSIDERANT qu'il convient de financer la réalisation de ces espaces publics à hauteur de 1 966 130€ entre 2020 et 2024,

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-28-
DE
Date de télétransmission : 27/09/2019
Date de réception préfecture : 27/09/2019

CONSIDERANT le projet d'avenant n°10 joint à la présente délibération,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité (1 abstention)**

APPROUVE le projet d'avenant n°10 au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC de la Dhuys.

AUTORISE le Président à signer l'avenant n°10 et tout document y afférent.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 24/09/2019.

Affiché - Notifié le **27 SEP. 2019**

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.



Le Président,


Claude CAPILLON