

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 62

Pouvoirs : 04

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/09/24-19– Noisy-le-Grand – ZAC Maille Horizon Nord – Approbation de l'avenant n°1 au protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la société publique locale SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 18 septembre 2019

**PRÉSIDENCE** de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BOUCHER Martine (pouvoir à HELENON Joëlle), BOURICHA Faycale (pouvoir à CISSE Mariam), DALLIER Philippe, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à DELORMEAU Christine), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie, PRUDHOMME Gérard, RICHARD Stéphanie, TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie et VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. Franck BARTH

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-19-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019



## LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 1524-1, L. 1524-5, L. 1531-1, L.5219-1 et L.5219-5,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 300-4 et L. 300-5,

**VU** la délibération n°14/203-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 19 novembre 2014 portant approbation du dossier de création et création de la ZAC Maille horizon Nord,

**VU** la délibération n°15/32-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 12 mars 2015 portant désignation de la SPL SOCAREN en qualité d'aménageur de la ZAC Maille Horizon Nord,

**VU** la délibération n°15/32-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 12 mars 2015 portant approbation du traité de concession avec la SPL SOCAREN relatif à la réalisation de la ZAC Maille Horizon Nord,

**VU** la délibération n°16/44-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation du bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact de la ZAC Maille Horizon Nord,

**VU** la délibération n°16/44-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation du dossier de réalisation de la ZAC Maille Horizon Nord,

**VU** la délibération n°16/44-3 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation du programme des équipements publics de la ZAC Maille Horizon Nord,

**VU** la délibération n°16/44-4 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mars 2016 portant approbation de l'avenant n°1 au traité de concession relatif à la réalisation de la ZAC Maille Horizon Nord conclu avec la SPL SOCAREN,

**VU** la délibération n°16/176-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 17 novembre 2016 portant mise à jour des parcelles communales à céder dans le cadre du traité de concession avec la SPL SOCAREN pour la réalisation de la ZAC Maille Horizon Nord et approbation d'un avenant n° 2 au traité de concession y afférent,

**VU** la délibération n°16/207 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 16 décembre 2016 portant approbation de l'avenant n°3 au traité de concession conclu avec la SPL SOCAREN pour la réalisation de la ZAC Maille Horizon Nord,

**VU** la délibération n°17/164 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 19 octobre 2017 portant approbation de l'avenant n°4 au traité de concession conclu avec la SPL SOCAREN,

**VU** la délibération n°CM2017/12/08/04 de la Métropole du Grand Paris en date du 8 décembre 2017 portant définition de l'intérêt Métropolitain en matière d'aménagement de l'espace Métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

**VU** la délibération n°CT2017/12/19-24 du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est en date du 19 décembre 2017 relative à l'acquisition de parts de la SPL SOCAREN

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-19-  
Détenues par la Ville de  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019



Noisy-le-Grand dans le capital de la SPL SOCAREN et à la désignation des représentants de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est au Conseil d'Administration et à l'assemblée générale de la SPL SOCAREN,

**VU** la délibération n°CT2018/12/18-15 du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est en date du 18 décembre 2018 relatif à l'approbation de l'avenant n°5 au traité de concession d'aménagement avec la SPL SOCAREN,

**VU** la délibération CT2019/02/21-27 du Conseil de territoire Grand Paris Grand Est en date du 21 février 2019 approuvant le protocole tripartite entre l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, la Ville de Noisy-le-Grand et la SPL SOCAREN relatif à l'opération d'aménagement ZAC Maille Horizon Nord,

**VU** la délibération CT2019/02/21-28 du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est en date du 21 février 2019 approuvant l'avenant n°6 au traité de concession de l'aménagement de la ZAC Maille Horizon Nord avec la SPL SOCAREN,

**VU** la délibération n°19/64 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 16 mai 2019 portant accord du Conseil municipal sur la modification n°1 du programme des équipements publics créés dans la zone d'aménagement concerté (ZAC) Maille Horizon Nord,

**VU** la délibération n°CT2019/05/28-14 du Conseil de territoire en date du 28 mai 2019 portant sur l'approbation de la modification n°1 du projet de programme des équipements publics du dossier de réalisation de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération du Conseil de territoire en date du 24 septembre 2019 portant sur approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale de la société publique locale SOCAREN établi au titre de l'année 2018 dans le cadre de l'opération d'aménagement de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand,

**VU** ledit traité de concession et ses avenants n°1, 2, 3, 4, 5, 6,

**VU** le protocole tripartite relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand,

**VU** le projet d'avenant n°1 au protocole tripartite relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand, ci-annexé,

**CONSIDERANT** que la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement rend d'intérêt territorial ladite opération et que l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est est l'autorité publique compétente pour poursuivre sa réalisation,

**CONSIDERANT** que le protocole tripartite conclu entre la Ville, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est a permis de traiter des conséquences du transfert de la compétence en matière notamment de maîtrise foncière, de gestion de flux financiers et de réalisation des ouvrages publics de compétence communale qui seront appelés à intégrer le patrimoine de la Ville,

**CONSIDERANT** que la finalisation de l'opération de construction du groupe scolaire Samuel Wallis permet d'affiner à la baisse le bilan global de cette opération de construction et d'adapter en corollaire le régime des participations publiques à la réalisation du groupe scolaire, passant de 8 991 667 € à 8 790 476 € HT,

**CONSIDERANT** que cette évolution nécessite la conclusion d'un avenant n°1 au protocole tripartite inhérent à ladite opération,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-19-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019

**CONSIDERANT** l'approbation préalable de l'avenant n°1 au protocole tripartite par la Ville de Noisy-le-Grand,

**Après en avoir délibéré,**

- **66 votants ;**
- **3 votes contre.**

**APPROUVE** l'avenant n°1 au protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération de la ZAC Maille Horizon Nord à Noisy-le-Grand.

**AUTORISE** le Président à signer l'avenant n°1 au protocole tripartite.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 24/09/2019.*

Affiché - Notifié le **27 SEP. 2019**

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



**Le Président,**

**Claude CAPILLON**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-19-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019