

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 62

Pouvoirs : 04

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/09/24-12– Approbation de la modification n°6 du plan local d'urbanisme (PLU) de la Commune de Neuilly-sur-Marne**

**Rapporteur : Claude CAPILLON, Président**

**DATE DE CONVOCATION** : 18 septembre 2019

**PRÉSIDENCE** de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOLET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BOUCHER Martine (pouvoir à HELENON Joëlle), BOURICHA Faycale (pouvoir à CISSE Mariam), DALLIER Philippe, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à DELORMEAU Christine), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie, PRUDHOMME Gérard, RICHARD Stéphanie, TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie et VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. Franck BARTH

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-12-  
DE  
Date de télétransmission : 30/09/2019  
Date de réception préfecture : 30/09/2019



## LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 153-31 et suivants,

**VU** le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme, et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme, qui précise que les dispositions des articles R.123-1 à R.123-14 du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 restent applicables aux plans locaux d'urbanisme en vigueur jusqu'à leur prochaine révision,

**VU** la délibération du conseil municipal de Neuilly-sur-Marne du 18 septembre 2014 approuvant le plan local d'urbanisme,

**VU** les délibérations du conseil municipal de Neuilly-sur-Marne du 21 mai 2015 et du 17 décembre 2015 approuvant les modifications n° 1, n° 2 et n° 3 du plan local d'urbanisme,

**VU** la délibération n°CT2017/10/17-16 du 17 octobre 2017 du Conseil de territoire de Grand Paris Grand Est, approuvant la modification n° 4 du plan local d'urbanisme de la commune de Neuilly-sur-Marne,

**VU** l'arrêté préfectoral n°2019-1228 du 15 mai 2019 déclarant d'utilité publique la réalisation du projet d'aménagement de la ZAC Maison Blanche et emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Neuilly-sur-Marne,

**VU** l'arrêté n°2018-409 du 1<sup>er</sup> octobre 2018 du Président de Grand Paris Grand Est prescrivant la procédure de modification n° 6 du plan local d'urbanisme de la commune de Neuilly-sur-Marne,

**VU** la décision de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France après examen au cas par cas en date du 10 décembre 2018 dispensant de réaliser une évaluation environnementale de la modification n° 6 du plan local d'urbanisme de la commune de Neuilly-sur-Marne,

**VU** l'arrêté n°AR2019-381 du 14 mai 2019 du Président du territoire portant prescription d'une enquête publique relative au projet de modification n°6 du plan local d'urbanisme de la commune de Neuilly-sur-Marne,

**VU** le projet de modification n° 6 du plan local d'urbanisme de la commune de Neuilly-sur-Marne, soumis à enquête publique du 4 juin 2019 au 5 juillet 2019,

**VU** les avis émis par les personnes publiques associées, à qui le projet de modification n°6 du plan local d'urbanisme de la commune de Neuilly-sur-Marne a été notifié avant le début de l'enquête publique,

**VU** les observations et propositions recueillies pendant l'enquête publique,

**VU** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 3 août 2019,

**CONSIDERANT** que le commissaire enquêteur a émis un avis favorable, sans réserve, au projet de modification n° 6 du plan local d'urbanisme de la commune de Neuilly-sur-Marne,

**CONSIDERANT** que le projet de modification n° 6 du plan local d'urbanisme de la commune de Neuilly-sur-Marne peut être approuvé en l'état par le Conseil de territoire, en application de l'article L.153-31 du code de l'urbanisme,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-12-DE  
Date de télétransmission : 30/09/2019  
Date de réception préfecture : 30/09/2019

**ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •  
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •  
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

**Après en avoir délibéré,**

- **A l'unanimité**

**APPROUVE** la modification n° 6 du plan local d'urbanisme de la commune de Neuilly-sur-Marne, telle qu'annexée à la présente délibération.

**DIT** que conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie de Noisy-le-Grand, siège de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est, et en mairie de Neuilly-sur-Marne, et que mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

**DIT** que la présente délibération devient exécutoire dans les conditions définies aux articles L. 153-23 à L. 153-26 du code de l'urbanisme.

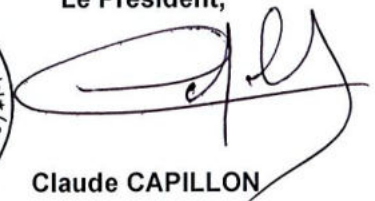
*Ainsi fait et délibéré en séance, le 24/09/2019.*

Affiché - Notifié le **27 SEP. 2019**

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



**Le Président,**



**Claude CAPILLON**