

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80  
Présents : 62  
Pouvoirs : 04

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/09/24-21– Noisy-le-Grand – ZAC Ecoquartier de l'Île de la Marne –  
Approbation de l'avenant n°1 au protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la société  
publique locale SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 18 septembre 2019

**PRÉSIDENCE** de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelynne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BOUCHER Martine (pouvoir à HELENON Joëlle), BOURICHA Fayçale (pouvoir à CISSE Mariam), DALLIER Philippe, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à DELORMEAU Christine), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie, PRUDHOMME Gérard, RICHARD Stéphanie, TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie et VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. Franck BARTH

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-21-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019



## LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

**VU** le Code de l'Environnement,

**VU** la délibération n°16-74-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 26 mai 2016 fixant les modalités et le périmètre de la concertation préalable sur l'opération d'aménagement de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne,

**VU** la délibération n°16-205-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 16 septembre 2016 approuvant les modalités de mise à disposition de l'étude d'impact de l'opération d'aménagement de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne,

**VU** la délibération n°17-6-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 2 février 2017 approuvant les enjeux, le périmètre d'intervention, le programme et le bilan prévisionnel financier de l'opération d'aménagement de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne,

**VU** la délibération n°17-6-3 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 2 février 2017 portant désignation de la société publique locale SOCAREN en qualité d'aménageur de la future zone d'aménagement concerté (ZAC) de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne,

**VU** la délibération n°17-6-4 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 2 février 2017 portant approbation du traité de concession avec la société publique locale SOCAREN relatif à la réalisation de la future ZAC de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne et d'une convention d'avance de trésorerie,

**VU** la délibération n°17-135-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 14 septembre 2017 portant approbation du bilan de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de création de la ZAC de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne,

**VU** la délibération n°17-135-2 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 14 septembre 2017 portant approbation du dossier de création de la zone d'aménagement concerté de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne et de la création de ladite ZAC,

**VU** la délibération n°17-135-3 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 14 septembre 2017 portant approbation de l'avenant n° 1 au traité de concession conclu avec la société publique locale SOCAREN pour la réalisation de la zone d'aménagement concerté de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne,

**VU** la délibération n°CT2017/09/26-06 du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est en date du 26 septembre 2017 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°CM2017/12/08/04 de la Métropole du Grand Paris en date du 8 décembre 2017 portant sur la définition de l'intérêt Métropolitain en matière d'aménagement de l'espace Métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-21-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019



**VU** la délibération n°CT2017/12/19-24 du Conseil de territoire en date du 19 décembre 2017 relative à l'acquisition de parts détenus par la Ville de Noisy-le-Grand dans le capital de la Société Publique Locale SOCAREN et à la désignation des représentants de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est au Conseil d'Administration et à l'assemblée générale de la SOCAREN,

**VU** la délibération n°18-76 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 31 mai 2018 portant approbation du principe de réalisation des équipements publics créés dans la ZAC de l'Ile de la Marne dont la maîtrise d'ouvrage lui reviendra,

**VU** la délibération n°CT2018/06/19-19 du Conseil de territoire en date du 19 juin 2018 relative à l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°CT2018/06/19-20 du Conseil de territoire en date du 19 juin 2018 relative à l'approbation du programme d'équipements publics de la ZAC Ecoquartier Ile de la Marne,

**VU** la délibération n°CT2018/06/19-21 du Conseil de territoire en date du 19 juin 2018 relative à l'approbation de l'avenant n°2 au traité de concession de l'opération d'aménagement de la ZAC Ecoquartier de l'Ile de la Marne avec la SPL SOCAREN,

**VU** la délibération n°CT2018/07/03/13 du Conseil de territoire en date du 3 juillet 2018 relative à l'approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale de la SPL SOCAREN établi au titre de l'année 2017 dans le cadre de l'opération d'aménagement du secteur dit de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°CT2019/02/21-21 du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 relative à l'approbation du protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération dite « ZAC Ecoquartier de l'Ile de la Marne » à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°CT2019/02/21-22 du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 relative à l'approbation de l'avenant n°3 au traité de concession d'aménagement de l'opération dite « ZAC Ecoquartier de l'Ile de la Marne » à Noisy-le-Grand,

**VU** le traité de concession en date du 13 février 2017 relatif à la réalisation de la ZAC de l'Ecoquartier de l'Ile de la Marne et ses avenants n°1, 2 et 3,

**VU** le projet d'avenant n°1 au protocole tripartite ci-annexé,

**CONSIDERANT** que l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est est devenu, par l'effet des dispositions de l'article L. 5219-5 IV du code général des collectivités territoriales, l'autorité compétente pour poursuivre la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC Ecoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand,

**CONSIDERANT** que l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est s'est également vu transférer les droits et obligations détenus par la Commune Noisy-le-Grand au titre de la concession d'aménagement de ZAC Ecoquartier de l'Ile de la Marne qui la liait, depuis le 13 février 2017, à la SPL SOCAREN,

**CONSIDERANT** que le protocole tripartite prévoit le versement par l'Aménageur à la Ville de Noisy-le-Grand d'une participation à la réalisation du groupe scolaire Navier à hauteur de 915 000 € HT,

**CONSIDERANT** que les besoins propres de la ZAC pour le groupe scolaire sont estimés à 2 classes maternelles et 4 classes élémentaires sur les 18 classes prévues,

**CONSIDERANT** que l'avancement de l'opération et l'évolution positive du bilan de la ZAC permettent d'augmenter la participation financière à la réalisation du groupe scolaire Navier à 1 460 000 € HT, dans

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-21-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019

la mesure où ce groupe scolaire ne relève pas du programme des équipements publics de l'opération mais qu'il est pour autant dimensionné pour intégrer les besoins en classes générés par la ZAC,

**CONSIDERANT** que dès lors, il convient de conclure un avenant au protocole tripartite,

**Après en avoir délibéré,**

- 66 votants ;
- 3 votes contre.

**APPROUVE** l'avenant n°1 au protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC Ecoquartier de l'Île de la Marne à Noisy-le-Grand.

**AUTORISE** le Président à signer l'avenant n°1 au protocole tripartite.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 24/09/2019.*

Affiché - Notifié le **27 SEP. 2019**

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



**Le Président,**

**Claude CAPILLON**