

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80  
Présents : 62  
Pouvoirs : 04

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/09/24-16– Noisy-le-Grand – ZAC Clos d'Ambert – Approbation de l'avenant n°1 au protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est**

**Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 18 septembre 2019

**PRÉSIDENCE** de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BOUCHER Martine (pouvoir à HELENON Joëlle), BOURICHA Fayçale (pouvoir à CISSE Mariam), DALLIER Philippe, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à DELORMEAU Christine), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie, PRUDHOMME Gérard, RICHARD Stéphanie, TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie et VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. Franck BARTH

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-16-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019



## **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 1524-1, L. 1524-5, L. 1531-1, L.5219-1 et L.5219-5,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 300-4 et L. 300-5,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n° 54 du 29 mars 2012 approuvant le traité de concession d'aménagement avec la société publique locale SOCAREN pour la réalisation de l'opération d'aménagement du Clos d'Ambert,

**VU** la délibération n°16/122 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 29 juin 2016 portant sur l'approbation de la modification n°1 du programme des équipements publics de la ZAC du Clos d'Ambert,

**VU** la délibération du conseil métropolitain de la métropole du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand et faisant de l'Etablissement public territorial le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

**VU** la délibération n°CT2019/02/21-23 du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 portant sur l'approbation du protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°CT2019/02/21-24 du Conseil de territoire en date du 21 février 2019 portant sur l'approbation de l'avenant n°7 au traité de concession d'aménagement de l'opération de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération n°19/104-1 du Conseil Municipal de Noisy-le-Grand en date du 4 juillet 2019 portant sur l'accord de la Commune sur la modification n°2 du dossier de réalisation et du Programme d'Equipements Publics y afférent de la ZAC du Clos d'Ambert,

**VU** la délibération du Conseil de territoire en date du 24 septembre 2019 portant sur approbation du compte rendu annuel à la collectivité locale de la société publique locale SOCAREN établi au titre de l'année 2018 dans le cadre de l'opération d'aménagement de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération du Conseil de territoire en date du 24 septembre 2019 portant sur l'approbation de la modification n°2 du dossier de réalisation et du programme des équipements publics y afférent de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

**VU** ledit traité de concession en date du 3 avril 2012 et ses avenants n°1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7,

**VU** le protocole tripartite relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand,

**VU** le projet d'avenant n°1 au protocole tripartite relatif à l'opération d'aménagement de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand, ci-annexé,

Accusé de réception en préfecture 093-200058790-20190927-CT2019-09-24-16- DE Date de télétransmission : 27/09/2019 Date de réception préfecture : 27/09/2019
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •  
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •  
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

**CONSIDERANT** que la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement rend d'intérêt territorial ladite opération et que l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est est l'autorité publique compétente pour poursuivre sa réalisation,

**CONSIDERANT** que le protocole tripartite conclu entre la Ville, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est a permis de traiter des conséquences du transfert de la compétence en matière notamment de maîtrise foncière, de gestion de flux financiers et de réalisation des ouvrages publics de compétence communale qui seront appelés à intégrer le patrimoine de la Ville,

**CONSIDERANT** que l'évolution du bilan de l'opération et des participations financières de la Ville nécessite la conclusion d'un avenant au protocole tripartite et que ceci prévoit :

- L'ajustement de la participation de la Ville affectée au groupe scolaire à hauteur de 3 918 000 € HT ;
- L'introduction d'une participation communale affectée à la réalisation l'Equipement d'Accueil du Jeune Enfant à hauteur de 1 089 012 € HT.

**CONSIDERANT** l'approbation préalable de l'avenant n°1 au protocole tripartite par la Ville de Noisy-le-Grand,

**CONSIDERANT** que ces évolutions nécessiteront un avenant au traité de concession,

**Après en avoir délibéré,**

- 66 votants ;
- 3 votes contre.

**APPROUVE** l'avenant n°1 au protocole tripartite entre la Ville de Noisy-le-Grand, la SPL SOCAREN et l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est relatif à l'opération de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand.

**AUTORISE** le Président à signer l'avenant n°1 au protocole tripartite.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 24/09/2019.*

Affiché - Notifié le **27 SEP. 2019**

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



**Le Président,**

**Claude CAPILLON**