

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80  
Présents : 62  
Pouvoirs : 04

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2019 A 20H00

**Délibération CT2019/09/24-25– Coubron – ZAC Montauban - Demande d'extension du périmètre régional d'intervention foncière**

**Rapporteur : Ludovic TORO, 3<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : 18 septembre 2019

**PRÉSIDENCE** de Claude CAPILLON, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BONNEAU Alex, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DE GALLIER DE SAINT-SAUVEUR Thibaud, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TESTA Richard, TORO Ludovic, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BLUTEAU Jean-Michel, BOUCHER Martine (pouvoir à HELENON Joëlle), BOURICHA Fayçale (pouvoir à CISSE Mariam), DALLIER Philippe, FAUBERT Jacques, FAUCONNET Jean-Paul, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier (pouvoir à DELORMEAU Christine), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie, PRUDHOMME Gérard, RICHARD Stéphanie, TAYEBI Samira, THIBAUT Magalie et VAVASSORI Patricia.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. Franck BARTH

Accusé de réception en préfecture  
093-200058790-20190927-CT2019-09-24-25-  
DE  
Date de télétransmission : 27/09/2019  
Date de réception préfecture : 27/09/2019



## LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le dossier de création de la ZAC Montauban à Coubron, approuvé par délibération du Conseil municipal de Coubron du 21 juin 2007, et notamment son périmètre,

**VU** la délibération du conseil métropolitain du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 du 8 décembre 2017, modifiée le 8 février 2019, définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement, qui rend d'intérêt territorial l'opération d'aménagement de la ZAC Montauban à Coubron et fait de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est le nouveau pouvoir concédant de ladite opération,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Coubron du 17 septembre 2019 qui sollicite l'Agence des Espaces Verts de la Région Ile de France pour l'extension du Périmètre Régional d'Intervention Foncière des Coteaux de l'Aulnoye à certaines parcelles incluses dans le périmètre de la ZAC de Montauban,

**VU** la délibération du Conseil de territoire du 24 septembre 2019 relative à la déclaration d'intention pour la mise en compatibilité du PLU de Coubron par déclaration de projet pour la préservation et la mise en valeur des espaces agricoles et naturels dans la ZAC Montauban,

**VU** la convention de surveillance et d'interventions foncières signée le 9 juillet 2019 entre Grand Paris Grand Est et la SAFER,

**VU** le Périmètre Régional d'Intervention Foncière (PRIF) des Coteaux de l'Aulnoye,

**VU** la liste des parcelles annexée à la présente délibération,

**CONSIDERANT** que l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est est devenu, par l'effet des dispositions de l'article L. 5219-5 IV du code général des collectivités territoriales et de la délibération du Conseil métropolitain du Grand Paris du 8 décembre 2017 modifiée le 8 février 2019, l'autorité compétente pour la ZAC Montauban de Coubron,

**CONSIDERANT** que la Ville de Coubron, Séquano Aménagement, aménageur de la ZAC, et Grand Paris Grand Est se sont accordés pour décider finalement de ne pas urbaniser les secteurs de la ZAC de Montauban situés à l'est du chemin de Montauban et au nord de la RD 136, classés en zones A, AUb, AUEa, AUEb et N2c au Plan local d'urbanisme (PLU), et de préserver la destination naturelle ou agricole de ces terrains en vue de préserver les espaces naturels et de mettre en place un projet de maraîchage ou d'élevage, en lien avec la SAFER et l'Agence des Espaces Verts (AEV) de la région Ile de France,

**CONSIDERANT** que le PRIF des Coteaux de l'Aulnoye a permis de maintien d'une activité agricole dans ce périmètre,

**CONSIDERANT** que l'extension du PRIF permettra de concrétiser la mise en place de ce projet agricole et de préservation des espaces naturels,

**Après en avoir délibéré,**

- **A l'unanimité**

Accusé de réception en préfecture 093-200058790-20190927-CT2019-09-24-25- DE Date de télétransmission : 27/09/2019 Date de réception préfecture : 27/09/2019
--

**ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •  
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •  
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

**SOLLICITE** l'Agence des Espaces Verts de la Région Ile de France pour l'extension du Périmètre Régional d'Intervention Foncière des Coteaux de l'Aulnoye aux parcelles incluses dans le périmètre de la ZAC de Montauban à Coubron, et figurant sur la liste ci-annexée, pour une superficie d'environ 10 hectares.

**AUTORISE** le Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est à signer tout document se rapportant au Périmètre Régional d'Intervention Foncière des Coteaux de l'Aulnoye.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 24/09/2019.*

Affiché - Notifié le

**27 SEP. 2019**

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



**Le Président,**

**Claude CAPILLON**