

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 61

Pouvoirs : 09

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 26 MARS 2019 A 20H00

Délibération CT2019/03/26-23 – Définition des modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n° 4 du plan local d'urbanisme de Rosny-sous-Bois.

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : 20 mars 2019

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BORDES Roselyne, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAEGE Dominique, HARDEL Patrice, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, ITZKOVITCH Ivan, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, RATEAU Chantal, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, THIBAUT Magalie, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. AWAD-SHEHATA Stéphanie, BARRAUD Amélie (pouvoir à CALMEJANE Patrice), BENTAHAR Abdelkader, BODIN Roger, BOUCHER Martine (pouvoir à ALLEMON Eric), BOURICHA Fayçale, CARBONNELLE Serge, CISSE Mariam, DELORMEAU Christine (pouvoir à TAYEBI Samira), FAUBERT Jacques, FICCA Grégory, HELENON Joëlle (pouvoir à AMERICO Michel), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTINS Marylise (pouvoir à TESTA Richard), MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à SCHUMACHER Alain), METTEIL Magali (pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), PRUDHOMME Gérard (pouvoir à MARTIN Pierre-Yves), REYGNAUD Marie-Françoise.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Magalie THIBAUT.

Accusé de réception en préfecture
093-200058790-20190326-CT2019-03-26-23-
DE
Date de télétransmission : 04/04/2019
Date de réception préfecture : 04/04/2019

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 153-36 à L. 153-40, L. 153-45 à L. 153-48,

VU le plan local d'urbanisme de la ville de Rosny-sous-Bois approuvé le 19 novembre 2015, modifié le 20 juin 2017 et le 3 juillet 2018,

CONSIDERANT que le projet de modification n° 4 du plan local d'urbanisme de Rosny-sous-Bois a pour objet de modifier l'orientation d'aménagement et de programmation « Développement des quartiers mixtes », de réduire le périmètre délimité dans l'attente de l'approbation d'un projet d'aménagement global sur le plateau d'Avron, en vue de la construction d'un programme de 18 logements locatifs sociaux (maisons individuelles), de délimiter un secteur en zone UC, avec des règles adaptées en vue de la mise en œuvre du projet d'amélioration du quartier du Pré Gentil, de clarifier et améliorer la rédaction de diverses dispositions du règlement.

CONSIDERANT que le projet de modification n° 4 du plan local d'urbanisme de Rosny-sous-Bois peut être conduit selon une procédure simplifiée,

CONSIDERANT que la procédure de modification simplifiée prévoit que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations,

CONSIDERANT que les modalités de la mise à disposition sont précisées par le conseil de territoire,

Après en avoir délibéré,

- A l'unanimité

DECIDE de définir les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification n° 4 du plan local d'urbanisme de la ville de Rosny-sous-Bois comme suit :

- Le projet de modification, l'exposé des motifs, les avis émis par les personnes publiques associées et un registre permettant au public de formuler ses observations seront mis à disposition pendant un mois, du lundi 15 avril 2019 au vendredi 17 mai 2019 inclus, à l'annexe de l'Hôtel de Ville de Rosny-sous-Bois, - Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat – 22 rue Claude Pernès, aux jours et heures habituels d'ouverture au public,
- Le projet de modification, l'exposé des motifs, les avis émis par les personnes publiques associées seront publiés sur les sites internet de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est et de la ville de Rosny-sous-Bois,
- Les observations pourront également être transmises par voie électronique à l'adresse plu.rosnysousbois@grandparisgrandest.fr, ou par courrier adressé à l'EPT Grand Paris Grand Est - Direction de l'aménagement et de l'urbanisme - du lundi 15 avril 2019 au vendredi 17 mai 2019 inclus,

DIT qu'un avis précisant l'objet de la modification simplifiée, les dates, le lieu et les heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public. Cet avis sera affiché au siège de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est et en mairie de Rosny-sous-Bois au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public.

Accusé de réception en préfecture
N° 200058790-20190326-CP2019-03-26-23-
DE
Date de télétransmission : 04/04/2019
Date de réception préfecture : 04/04/2019

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

toute sa durée. Il sera également publié sur les sites internet de la ville Rosny-sous-Bois et de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est.

DIT que la présente délibération sera affichée durant un mois au siège de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est et en mairie de Rosny-sous-Bois. Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 26/03/2019.

Affiché - Notifié le **04 AVR. 2019**

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet www.telerecours.fr.



Le Président,

[Signature]
Michel TEULET