

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80

Présents : 59

Pouvoirs : 09

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2018 A 20H00

Délibération CT2018/12/18-17 – ZAC des Bas-Heurts à Noisy-le-Grand – Approbation du programme d'équipements publics de la ZAC

Rapporteur : Brigitte MARSIGNY, 6^{ème} Vice-présidente

DATE DE CONVOCATION : mercredi 12 décembre 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à VAVASSORI Patricia), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Faïcale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOGUES Monique), CALMEJANE Patrice, DALLIER Philippe (pouvoir à Katia COPPI), FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HUART Marie-Claude, ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BORDES Roselyne), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MAUPOUSSIN Stéphanie, MILOTI Donni, SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 300-4 et R. 311-6 et 7,

VU le Code de l'environnement et notamment ses articles L. 122-1 et suivants et R. 122-1 et suivants,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°16/203-1 en date du 16 décembre 2016 définissant les modalités de concertation préalable à l'opération d'aménagement du quartier des Bas-Heurts,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/82 en date du 18 mai 2017 définissant les modalités de mise à disposition de l'étude d'impact relative au dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts et du bilan de la mise à disposition,

VU la mise à disposition du public de l'étude d'impact et du projet de dossier de création de la ZAC des Bas-Heurts qui s'est déroulée du 4 au 18 septembre 2017,

VU la délibération du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est CT2017/09/26-06 en date du 26 septembre 2017 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Noisy-le-Grand,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-1 en date du 19 octobre 2017 portant approbation du bilan de la concertation préalable à la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-2 en date du 19 octobre 2017 portant approbation du bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact portant sur le projet de création de la ZAC des Bas-Heurts,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-3 en date du 19 octobre 2017, approuvant le dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-4 en date du 19 octobre 2017, portant désignation de la SOCAREN comme aménageur de la ZAC des Bas-Heurts,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-5 en date du 19 octobre 2017, approuvant le traité de concession avec la société publique locale SOCAREN,

VU la délibération du Conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain,

VU la délibération du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est n°CT2018/07/03-08 en date du 03 juillet 2018 portant approbation des modalités de mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation ainsi que du bilan de leur mise à disposition,

VU la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n° 18 en date du 06 décembre 2018 portant accord du Conseil municipal sur le principe de réalisation du projet de programme des équipements publics créés dans la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts,

VU la délibération du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est n°CT2018/12/18-16 en date du 18 décembre 2018 portant approbation du bilan de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la ZAC des Bas-Heurts,

CONSIDERANT le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone d'aménagement concerté des Bas-Heurts, composé des équipements d'infrastructure et de superstructure ci-après :

- Equipements d'infrastructure répondant aux besoins générés par le projet de programme global de construction et nécessaires à la desserte et viabilisation du quartier :
 - Rue des Aulnettes ;
 - Rue Daniel Perdrigé ;
 - « Voie nouvelle » ;
 - Espace vert linéaire dit de « la Promenade des Jardins » ;
 - Rue Pierre Brossolette (trottoir) ;
 - Rue des Bas-Heurts (trottoir) ;
 - Les réseaux divers.
- Equipement de superstructure, consistant en une maison pour tous (MPT), lieu d'activités culturelles, artistiques, associatives ou encore sportives, répondant à des besoins non circonscrits au périmètre de l'opération.

CONSIDERANT que la maîtrise d'ouvrage de ces équipements relèvera de la Commune de Noisy-le-Grand, à l'exception des réseaux d'assainissement, et nécessite son accord sur le principe de la réalisation de ces équipements, les modalités de leur incorporation dans le patrimoine communal et la participation de la Commune au financement,

CONSIDERANT que le Conseil municipal de Noisy-le-Grand a approuvé le principe de la réalisation de ces équipements, les modalités de leur incorporation dans le patrimoine communal et de leur financement,

Après en avoir délibéré,

- **68 votants ;**
- **2 contre.**

APPROUVE le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone d'aménagement concerté des Bas-Heurts, composé des équipements d'infrastructure et de superstructure ci-après :

- Equipements d'infrastructure répondant aux besoins générés par le projet de programme global de construction et nécessaires à la desserte et viabilisation du quartier :
 - Rue des Aulnettes ;
 - Rue Daniel Perdrigé ;
 - « Voie nouvelle » ;
 - Espace vert linéaire dit de « la Promenade des Jardins » ;
 - Rue Pierre Brossolette (trottoir) ;
 - Rue des Bas-Heurts (trottoir) ;
 - les réseaux divers.

- Equipement de superstructure, consistant en une maison pour tous (MPT), lieu d'activités culturelles, artistiques, associatives ou encore sportives, répondant à des besoins non circonscrits au périmètre de l'opération.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 18/12/2018.

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

27 DEC. 2018

Le Président,

Michel TEULET