

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 59
Pouvoirs : 09

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2018 A 20H00

**Délibération CT2018/12/18-20 – Opération de rénovation urbaine des Pavillons-sous-Bois –
Approbation du CRACL relatif à l'exercice 2017**

Rapporteur : Katia COPPI, 9^{ème} Vice-présidente

DATE DE CONVOCATION : mercredi 12 décembre 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à VAVASSORI Patricia), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Faïcale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOGUES Monique), CALMEJANE Patrice, DALLIER Philippe (pouvoir à Katia COPPI), FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HUART Marie-Claude, ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BORDES Roselyne), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MAUPOUSSIN Stéphanie, MILOTI Donni, SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 300-1, L300-4 et L300-5,

VU la délibération du Conseil municipal des Pavillons-sous-Bois du 20 avril 2009 approuvant le traité de concession d'aménagement avec la société SEM PACT 93 (devenue ensuite SEM Deltaville puis ayant fait l'objet d'une fusion-absorption et devenue Sequano Aménagement), pour la réalisation d'une opération de rénovation urbaine aux Pavillons-sous-Bois,

VU ledit traité de concession d'aménagement et ses trois avenants,

VU la délibération du Conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement,

VU le compte rendu annuel à la collectivité (CRACL) au titre de l'année 2017 transmis par Sequano Aménagement pour l'opération de rénovation urbaine aux Pavillons-sous-Bois,

VU la délibération du Conseil municipal des Pavillons-sous-Bois du 5 novembre 2018 prenant acte du compte rendu annuel à la collectivité au titre de l'année 2017 pour l'opération de rénovation urbaine,

CONSIDERANT que l'opération de rénovation urbaine des Pavillons-sous-Bois ne présente pas les caractéristiques d'une opération d'aménagement d'intérêt métropolitain telles que définies par la délibération métropolitaine du 8 décembre 2017, et que par conséquent l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est est devenu concédant de cette opération,

CONSIDERANT que le déficit prévisionnel mentionné dans le CRACL 2017 est de 2.381.571 €,

CONSIDERANT que le contrat de concession dispose que le déficit de l'opération est à la charge de l'aménageur,

CONSIDERANT que le CRACL 2017 n'appelle pas d'autres observations,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

APPROUVE le compte rendu annuel à la collectivité locale, ci-annexé, de la société Séquano Aménagement établi au titre de l'année 2017 pour l'opération de rénovation urbaine aux Pavillons-sous-Bois.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 18/12/2018.

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

27 DEC. 2018



Le Président,

Michel TEULET