

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80  
Présents : 59  
Pouvoirs : 09

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2018 A 20H00

**Délibération CT2018/12/18-16 – ZAC des Bas-Heurts à Noisy-le-Grand – Approbation du bilan de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la ZAC**

**Rapporteur : Brigitte MARSIGNY, 6<sup>ème</sup> Vice-présidente**

**DATE DE CONVOCATION** : mercredi 12 décembre 2018

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

**PRÉSENTS** : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYIGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à VAVASSORI Patricia), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Faïçale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOGUES Monique), CALMEJANE Patrice, DALLIER Philippe (pouvoir à Katia COPPI), FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HUART Marie-Claude, ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BORDES Roselyne), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MAUPOUSSIN Stéphanie, MILOTI Donni, SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. BARTH Franck.

## **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 300-4 et R. 311-6 et 7,

**VU** le Code de l'environnement et notamment ses articles L. 122-1 et suivants et R. 122-1 et suivants,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°16/203-1 en date du 16 décembre 2016 définissant les modalités de concertation préalable à l'opération d'aménagement du quartier des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy le Grand n°17/82 en date du 18 mai 2017 définissant les modalités de mise à disposition de l'étude d'impact relative au dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts et du bilan de la mise à disposition,

**VU** la mise à disposition du public de l'étude d'impact et du projet de dossier de création de la ZAC des Bas-Heurts qui s'est déroulée du 4 au 18 septembre 2017,

**VU** la délibération du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est CT2017/09/26-06 en date du 26 septembre 2017 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Noisy-le-Grand,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy le Grand n°17/162-1 en date du 19 octobre 2017 portant approbation du bilan de la concertation préalable à la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy le Grand n°17/162-2 en date du 19 octobre 2017 portant approbation du bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact portant sur le projet de création de la ZAC des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-3 en date du 19 octobre 2017, approuvant le dossier de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-4 en date du 19 octobre 2017, portant désignation de la SOCAREN comme aménageur de la ZAC des Bas-Heurts,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n°17/162-5 en date du 19 octobre 2017, approuvant le traité de concession avec la société publique locale SOCAREN,

**VU** la délibération du Conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris n°CM2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement métropolitain,

**VU** la délibération du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est n°CT2018/07/03-08 en date du 03 juillet 2018 portant approbation des modalités de mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation ainsi que du bilan de leur mise à disposition,

**VU** l'arrêté du Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est n°2018-462, en date du 15 octobre 2018, portant ouverture de la mise à disposition du public de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la ZAC des Bas-Heurts,



**VU** la délibération du Conseil municipal de Noisy-le-Grand n° 18 en date du 06 décembre 2018 portant accord du Conseil municipal sur le principe de réalisation du projet de programme des équipements publics créés dans la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Bas-Heurts,

**CONSIDERANT** qu'en application de la délibération du Conseil de territoire de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est n°CT2018/07/03-08 en date du 03 juillet 2018, il a été mis à disposition du public, du 29 octobre 2018 au 12 novembre 2018 (soit quinze jours), le dossier relatif à la zone d'aménagement concerté des Bas-Heurts comportant les pièces suivantes :

- l'étude d'impact,
- le projet de dossier de réalisation de la ZAC préalablement à son approbation par le Conseil de territoire,
- l'indication des autorités compétentes pour prendre la décision et celle des personnes auprès desquelles peuvent être obtenus les renseignements sur le projet,
- l'avis de l'autorité environnementale concernant l'étude d'impact,
- le mémoire de réponse à l'avis de l'autorité environnementale concernant l'étude d'impact,
- ainsi qu'un registre à feuillets non-mobles, coté et paraphé par le Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est.

**CONSIDERANT** qu'au cours de cette mise à disposition, dix (10) observations ont été consignées dans le registre tenu à disposition du public, adressées par courrier à M. le Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est ou par courrier électronique à l'adresse [direction.urbanisme@ville-noisylegrand.fr](mailto:direction.urbanisme@ville-noisylegrand.fr),

**CONSIDERANT** que conformément aux articles R. 122-1 et suivants du Code de l'environnement, il convient de dresser et d'approuver le bilan de cette mise à disposition,

**Après en avoir délibéré,**

- **A l'unanimité**

**APPROUVE** le bilan, ci-annexé, de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté des Bas-Heurts.

**DIT** que le bilan de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté des Bas-Heurts sera tenu à disposition du public selon les modalités suivantes définies ci-après :

Seront tenus à la disposition du public à la Direction de l'Urbanisme— Hôtel de ville, place de la Libération à Noisy-le-Grand :

- le bilan de la mise à disposition de l'étude d'impact et du projet de dossier de réalisation ;
- la délibération du Conseil de territoire approuvant le bilan de la mise à disposition ;
- l'étude d'impact ;
- la demande d'autorisation ayant motivé la réalisation de l'étude d'impact à savoir le projet de dossier de réalisation ;
- l'avis de l'autorité environnementale concernant l'étude d'impact ;
- le mémoire de réponse à l'avis de l'autorité environnementale concernant l'étude d'impact.

Ces documents pourront être consultés aux jours et heures habituels d'ouverture au public, à savoir du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h00, à l'exception du 1er mardi de chaque mois lors de la fermeture de l'hôtel de ville au public.

Ces documents seront également mis à disposition du public sur les sites internet de l'EPT (<http://www.grandparisgrandest.fr>) et de la Commune (<http://www.noisylegrand.fr>).

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 18/12/2018.*

Le Directeur général des services,  
par délégation du Président,  
certifie le caractère exécutoire du présent  
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le  
Le Directeur général des services,  
Guillaume Clédière

**14 JAN. 2019**



**Le Président,**

**Michel TEULET**