

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 59
Pouvoirs : 09

CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2018 A 20H00

Délibération CT2018/12/18-13 – ZAC Maison-Blanche à Neuilly-sur-Marne – Approbation du CRACL de Grand Paris Aménagement, aménageur, établi au titre de l'année 2017

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : mercredi 12 décembre 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes et MM. ALLEMON Eric, AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BLUTEAU Jean-Michel, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOUDJEMAI Kaïssa, BOYER Jean-Pierre, CADORET Henri, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CISSE Mariam, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, DESHOGUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARSIGNY Brigitte, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, METTEIL Magali, MIERSMAN Michel, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SCHLEGEL Eric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes et MM. ARCHIMEDE Pierre, AWAD-SHEHATA Stéphanie (pouvoir à VAVASSORI Patricia), BENTAHAR Abdelkader, BOURICHA Faïcale (pouvoir à TAYEBI Samira), BOUVARD Jacques (pouvoir à DESHOGUES Monique), CALMEJANE Patrice, DALLIER Philippe (pouvoir à Katia COPPI), FAUBERT Jacques, FIGEL-MARTEL Sylvie, GUILBERT Georges, HUART Marie-Claude, ITZKOVITCH Ivan, LELLOUCHE Nicole (pouvoir à BORDES Roselyne), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à FICCA Grégory), MAUPOUSSIN Stéphanie, MILOTI Donni, SARDA Patrick (pouvoir à GAUTHIER Christine), THIBAUT Magalie, TORO Ludovic (pouvoir à SCHLEGEL Eric).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. BARTH Franck.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 XV,

VU le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand-Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 1524-1, L. 1524-5, L. 1531-1 et L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5,

VU la délibération du Conseil municipal de Neuilly-sur-Marne en date du 16 octobre 2014 désignant l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP) comme aménageur de l'opération ZAC de Maison-Blanche,

VU le traité de concession d'aménagement du 4 novembre 2014, et notamment son article 22,

VU le décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015 relatif à l'Etablissement public Grand Paris Aménagement et abrogeant le décret n° 2002-623 du 25 avril 2002 relatif à l'Agence foncière et technique de la région parisienne,

VU la délibération du Conseil métropolitain de la métropole du Grand Paris n°CM 2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement et rendant d'intérêt territorial l'opération d'aménagement du secteur ZAC de Maison-Blanche à Neuilly-sur-Marne,

CONSIDERANT que le transfert de la compétence aménagement au 1^{er} janvier 2018 et la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement font de l'Etablissement public territorial le pouvoir concédant de l'opération d'aménagement ZAC de Maison-Blanche à Neuilly-sur-Marne,

CONSIDERANT que Grand Paris Aménagement a transmis à l'Etablissement public territorial en date du 24 septembre 2018, reçu le 2 octobre 2018, le compte-rendu financier annuel définitif et ses annexes au titre de l'année 2017, en application des dispositions du Code général des collectivités territoriales, et du Code de l'Urbanisme,

Après en avoir délibéré,

- A l'unanimité

ADOpte le compte rendu annuel à la collectivité locale (CRACL), ci-annexé, de Grand Paris Aménagement établi au titre de l'année 2017 dans le cadre de l'opération d'aménagement ZAC Maison-Blanche à Neuilly-sur-Marne,

DIT que les engagements de l'aménageur au titre du TCA et de ses annexes, devront être respectés, malgré le retard constaté de 15 mois par rapport à l'annexe H – échéancier prévisionnel de réalisation par année, notamment en matière de satisfaction des besoins en matière scolaire pour les enfants des habitants de la phase 1.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 18/12/2018.

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

27 DEC. 2018

Le Président,


Michel TEULET