

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 79
Présents : 63
Pouvoirs : 05

CONSEIL DE TERRITOIRE SÉANCE DU 25 SEPTEMBRE 2018 A 20H

Délibération CT2018/09/25-10 – Définition des modalités de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Noisy-le-Grand

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 19 septembre 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes, MM. AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Hélène, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GRANDIN Gaëtan, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-André, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Éric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelynne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes, MM. ALLEMON Eric, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOURICHA Fayçale, DALLIER Philippe (pouvoir à COPPI Katia), DESHOGUES Monique (pouvoir à BOUVARD Jacques), FAUBERT Jacques, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel (pouvoir à SCHLEGEL Éric), ITZKOVITCH Ivan (pouvoir à CAPILLON Claude), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à DELORMEAU Christine), PRUDHOMME Gérard, THIBAUT Magalie.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : CALMEJANE Hélène

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

VU le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris fixant le périmètre de l'Etablissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48,

VU la délibération CT/2017/09/26-06 du Conseil de territoire en date du 26 septembre 2017, approuvant le PLU révisé de la commune de Noisy-le-Grand,

CONSIDERANT qu'il convient d'apporter des évolutions aux dispositions réglementaires du PLU de Noisy-le-Grand, dans le respect des orientations du Projet d'aménagement et de développement durables du PLU,

CONSIDERANT que ces évolutions auront pour objectif de :

- Prendre en compte l'avis émis par le Préfet suite à l'approbation de la révision du PLU de Noisy-le-Grand, concernant l'inventaire des places de stationnement des véhicules électriques et hybrides, l'analyse des capacités de densification à l'échelle de la commune et l'intégration du périmètre de la servitude de maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de gaz ou assimilés d'hydrocarbures et de produits chimiques et du périmètre réglementaire du plan de prévention des risques inondation par débordement de la Marne,
- Prendre en compte la requête de l'opérateur « Free » concernant la suppression des restrictions relatives aux antennes relais,
- Mettre à jour la liste des emplacements réservés et notamment prendre en compte la suppression, par le Département de Seine-Saint-Denis, des emplacements réservés D1 et D2,
- Apporter des précisions sur la rédaction des articles du règlement écrit pour une meilleure compréhension des règles,
- Corriger des erreurs matérielles du règlement écrit et/ou graphique sur l'ensemble des zones du PLU actuellement en vigueur,

CONSIDERANT que ces évolutions sont compatibles avec les dispositions du PADD, ne réduisent pas d'espace boisé classé, ne présentent pas de grave risque de nuisance, et peuvent donc être mises en œuvre par une procédure de modification du PLU tel que prévue par les articles L.153-36 à L.153-48 du code de l'urbanisme,

CONSIDERANT que, conformément aux dispositions de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, cette modification n'a pas pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, ni pour effet de diminuer les possibilités de construire, ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser, et que la modification du PLU de Noisy-le-Grand peut par conséquent être conduite selon la procédure simplifiée prévue aux articles L.153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme,

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, il appartient au Conseil de territoire de fixer les modalités de la mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°1 du PLU de Noisy-le-Grand

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

DIT que le dossier de la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Noisy-le-Grand sera mis à la disposition du public du 22 octobre au 23 novembre 2018.

DIT que le dossier sera tenu à la disposition du public, accompagné d'un registre permettant au public d'émettre ses observations, en mairie de Noisy-le-Grand, place de la Libération, 93160 NOISY-LE-GRAND du 22 octobre au 23 novembre 2018, aux jours et heures d'ouverture au public.

DIT que le dossier sera mis en ligne sur les sites internet de l'EPT Grand Paris Grand Est et de la Ville de Noisy-le-Grand, et que les observations pourront également être transmises par courrier électronique à l'adresse direction.urbanisme@ville-noisylegrand.fr, du 22 octobre au 23 novembre 2018 inclus.

PRECISE que les modalités de la mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°1 du PLU de Noisy-le-Grand seront portées à la connaissance du public par affichage sur les panneaux administratifs de la commune, et par une publication dans un journal diffusé dans le département, au moins huit jours avant le début de ladite mise à disposition du public.

PRECISE que le dossier de la modification simplifiée n°1 du PLU de Noisy-le-Grand a été transmis aux personnes publiques associées mentionnés aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme, et que leurs éventuels avis seront joints au dossier tenu à la disposition du public.

DIT que la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de l'EPT Grand Paris Grand Est et en mairie de Noisy-le-Grand.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 25/09/2018



Le Président


Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière