

## DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 79  
Présents : 64  
Pouvoirs : 03

### CONSEIL DE TERRITOIRE SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2018 A 20H

**Délibération CT2018/09/25-14 – Avis sur l'étude d'impact actualisée de la Zone d'Aménagement  
Concerté du Bas Clichy à Clichy-sous-Bois**

**Rapporteur : Olivier KLEIN, 8<sup>ème</sup> Vice-président**

**DATE DE CONVOCATION** : Mercredi 19 septembre 2018

**PRÉSIDENCE** de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

**LIEU DE RÉUNION** : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand  
(93160)

**PRÉSENTS** : Mmes, MM. AMERICO Michel, AMORE Félicité, AMOZIGH Joëlle, ARCHIMEDE Pierre, AUBRY Bénédicte, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BOUDJEMAI Kaïssa, BOUVARD Jacques, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Hélène, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CARBONNELLE Serge, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLY Rolin, DALLIER Philippe, DELORMEAU Christine, DEMUYNCK Christian, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GENESTIER Jean-Michel, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, HUART Marie-Claude, ISCACHE Martine, KLEIN Olivier, LE MASSON Gilbert, LE TALLEC Bernard, LELLOUCHE Nicole, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-André, MAHEAS Jacques, MALJEAN Jean-Pierre, MARSIGNY Brigitte, MARTIN Pierre-Yves, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MIERSMAN Michel, MILOTI Donni, PELISSIER André, PIETRASZEWSKI Jean-Jacques, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Éric, SCHUMACHER Alain, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

**ABSENTS/POUVOIRS** : Mmes, MM. ALLEMON Éric, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BENTAHAR Abdelkader, BORDES Roselyne, BOUCHER Martine, BOURICHA Fayçale, DESHOGUES Monique (pouvoir à BOUVARD Jacques), FAUBERT Jacques, GAUTHIER Christine, GRANDIN Gaëtan, ITZKOVITCH Ivan (pouvoir à CAPILLON Claude), MANTEL Aurélie, MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à DELORMEAU Christine), PRUDHOMME Gérard, THIBAUT Magalie.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : CALMEJANE Hélène

## **LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59 et 107,

**VU** le décret n°2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5219-2 et L. 5219-5,

**VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 311-1, et R.311-1 et suivants relatifs aux ZAC,

**VU** le code de l'environnement et notamment ses articles L. 122-1, R. 122-2 (et son annexe), R. 122-7 et R. 122-9 relatifs à l'évaluation environnementale des projets et notamment à la procédure d'étude d'impact,

**VU** le décret n° 2015-99 du 28 janvier 2015 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification des copropriétés dégradées du quartier dit du « Bas-Clichy » à Clichy-sous-Bois, et notamment son article 2 confiant la conduite de l'opération à l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France et offrant à celui-ci la possibilité de prendre l'initiative de concéder la réalisation de l'opération d'aménagement à toute personne y ayant vocation dans les conditions prévues par l'article L. 300-4 du code de l'urbanisme,

**VU** la convention signée le 7 juillet 2015 entre l'ensemble des partenaires publics de l'ORCOD-IN de Clichy-sous-Bois (l'Etat, la Région Ile de France, le Département de Seine-Saint-Denis, l'EPFIF, la Communauté d'agglomération de Clichy-sous-Bois/Montfermeil, la Ville de Clichy-sous-Bois, la Caisse des Dépôts, l'ANRU, l'ANAH, l'ARS, et la Direction des Services Judiciaires du Ministère de la justice), en application de l'article L. 741-1 du code de la construction et de l'habitation, pour la mise en œuvre de l'opération d'intérêt national de requalification des copropriétés dégradées du quartier dit du « Bas Clichy » à Clichy-sous-Bois,

**VU** la délibération n° A16-4-4 du conseil d'administration de l'EPF IDF du 1<sup>er</sup> décembre 2016 décidant de la prise d'initiative de la création de la ZAC du « Bas-Clichy » à Clichy-sous-Bois, précisant les objectifs poursuivis par l'opération et fixant les modalités de la concertation,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Clichy-sous-Bois du 14 décembre 2016 donnant un avis favorable à cette initiative, aux objectifs poursuivis par l'opération et aux modalités de la concertation,

**VU** le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC ;

**VU** la délibération A17-4-7 du conseil d'administration de l'EPFIF prise le 28 novembre 2017 approuvant ce bilan de la concertation,

**VU** la délibération du Conseil municipal de Clichy-sous-Bois du 21 décembre 2017 approuvant ce bilan de la concertation,

**VU** l'avis de l'autorité environnementale en date du 22 septembre 2017, et les avis des collectivités et groupements de collectivités intéressés par le projet, en date du 20 septembre 2017 pour la ville de Clichy-sous-Bois, et du 22 septembre 2017 pour le Département de Seine-Saint-Denis, sur le dossier qui leur a été soumis comprenant l'étude d'impact et le projet de dossier de création de la ZAC du Bas Clichy à Clichy-sous-Bois,

**VU** le mémoire en réponse de l'EPF IDF à l'avis de l'autorité environnementale,



**VU** les dispositions de l'article L. 123-19 du code l'environnement sur la procédure de participation du public par voie électronique s'appliquant notamment aux projets soumis à évaluation environnementale et exemptés d'enquête publique,

**VU** la synthèse des observations du public, rédigée par le Préfet à l'issue de la participation électronique du public,

**VU** la délibération CT2018/07/03-15 du Conseil de territoire en date du 3 juillet 2018 émettant un avis favorable sur le dossier de création de la ZAC du Bas Clichy,

**VU** le courrier du Préfet de la Seine Saint Denis daté du 2 août 2018, qui demande un avis sur l'étude d'impact du projet actualisée en juillet 2018 et qui reprend notamment les éléments du mémoire de l'EPF IDF en réponse à l'avis de l'autorité environnementale,

**VU** l'étude d'impact actualisée en juillet 2018,

**CONSIDERANT** que l'étude d'impact actualisée est satisfaisante,

**CONSIDERANT** notamment les informations données par l'EPFIF, dans l'étude d'impact actualisée, sur l'absence d'incidence du projet sur la nappe phréatique, l'engagement d'utiliser le plus possible des matériaux durables ou recyclés pour les futures constructions, ainsi que l'attention affichée à la gestion des eaux pluviales,

**CONSIDERANT** les préoccupations exprimées tant par la Ville et le Département que par l'Autorité environnementale sur la nécessité d'anticiper et de gérer les nuisances pendant les phases chantier, pour les riverains, la circulation et pour l'environnement,

**Après en avoir délibéré,**

- **A l'unanimité**

**EMET** un avis favorable sur l'étude d'impact actualisée de la ZAC du Bas Clichy à Clichy-sous-Bois.

**S'ASSOCIE** aux demandes exprimées par la Ville, le Département et l'Autorité environnementale sur la bonne gestion des nuisances pendant les phases chantier.

*Ainsi fait et délibéré en séance, le 25/09/2018.*



**Le Président,**

**Michel TEULET**

Le Directeur général des services,  
par délégation du Président,  
certifie le caractère exécutoire du présent  
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le  
Le Directeur général des services,  
Guillaume Clédière