

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 56
Pouvoirs : 16

CONSEIL DE TERRITOIRE SÉANCE DU 10 AVRIL 2018 A 20H

Délibération CT2018/04/10-21 – Définition des modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU des Pavillons-sous-Bois

Rapporteur : Claude CAPILLON, 1^{er} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 4 avril 2018

PRÉSIDENTE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes, MM. AMERICO Michel, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CHOULET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DALLIER Philippe, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, ITZKOVITCH Ivan, JARDIN Anne, KLEIN Olivier, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MILOTI Donni, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes, MM. ALLEMON Eric (pouvoir à HELENON Joëlle), AMORE Félicité (pouvoir à LE TALLEC Bernard), ARCHIMEDE Pierre, BENTAHAR Abdelkader, BOUCHER Martine (pouvoir à CLAVEAU Michèle), BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale (pouvoir à JARDIN Anne), BOUVARD Jacques, CALMEJANE Hélène, CARBONNELLE Serge, DELORMEAU Christine (pouvoir à TAYEBI Samira), FAUBERT Jacques (pouvoir à AMOZIGH Joëlle), HUART Marie-Claude (pouvoir à BARTH Franck), LE MASSON Gilbert (pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), LELLOUCHE Nicole (pouvoir à FICCA Grégory), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte (pouvoir à RICHARD Stéphanie), MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à BORDES Roselyne), MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à KLEIN Olivier), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), PIETRASZEWSKI Jean-Jacques (pouvoir à BARRAUD Amélie), SCHUMACHER Alain (pouvoir à REYGNAUD Marie-Françoise), THIBAUT Magalie.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Ivan ITZKOVITCH

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

VU le décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 151-1 et suivants, et L. 153-45 à L.153-48, ainsi que ses articles R 123-1 à R 123-14 dans leur version en vigueur à la date du 31 décembre 2015,

VU la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU),

VU la loi n° 2003-590 du 02 juillet 2003 Urbanisme et Habitat (UH),

VU la loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant Engagement National pour le Logement (ENL),

VU la loi n° 2009-967 du 3 août 2009, dite loi Grenelle I,

VU la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'Environnement, dite loi Grenelle II, modifiée par la loi n° 2011-12 du 05 janvier 2011 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation du droit de l'Union européenne,

VU la loi 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris,

VU la loi n°2011-525 du 17 mai 2011 de simplification et d'amélioration de la qualité du droit,

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

VU le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme, qui stipule que les dispositions des articles R. 123-1 à R. 123-14 du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 restent applicables aux plans locaux d'urbanisme en vigueur élaborés avant le 1^{er} janvier 2016 jusqu'à leur prochaine révision,

VU la délibération n°CT2017/01/31-12 du Conseil de territoire approuvant le PLU de la commune des Pavillons-sous-Bois,

VU l'arrêté 2018-039 du 12 février 2018 par lequel le Président a, en application des dispositions de l'article L 153-45 du Code de l'urbanisme, engagé la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune des Pavillons-sous-bois,

VU les objectifs de la modification simplifiée du PLU des Pavillons-sous-Bois, tels que définis par l'arrêté 2018-039 du Président susvisé, rappelés ci-après :

- Corriger des erreurs matérielles du règlement écrit et/ou graphique sur l'ensemble des zones du PLU actuellement en vigueur ;
- Apporter des précisions en zones UB, UA, UG, UH et UI sur la rédaction des articles 1 à 13 du règlement pour une meilleure compréhension des règles ;
- Corriger des erreurs matérielles dans les six orientations d'aménagement et de programmation (OAP), afin de mieux prendre en compte les contraintes techniques d'implantation ;

- Apporter des précisions graphiques concernant la délimitation des espaces paysagers protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme.

CONSIDERANT que les évolutions du PLU des Pavillons-sous-Bois envisagées n'ont pas pour conséquence de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables du PLU, ni de réduire un espace boisé classé, une zone agricole, une zone naturelle ou forestière, ni de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ni d'induire de graves risques de nuisances, et peuvent donc être apportées selon une procédure de modification du PLU prévue aux articles L.153-41 et suivants du code de l'urbanisme,

CONSIDERANT que les évolutions du PLU des Pavillons-sous-Bois envisagées n'ont pas pour conséquence de majorer de plus de 20% les droits à construire, de diminuer les possibilités de construire ou de réduire la surface des zones urbaines ou à urbaniser, et peuvent donc être réalisées selon la procédure simplifiée de modification du PLU prévue aux articles L.153-45 à L.153-48 du Code de l'urbanisme,

CONSIDERANT qu'il y a donc lieu, conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme de définir les modalités de mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de la Ville des Pavillons-sous-Bois,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

APPROUVE les modalités suivantes de mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de la Ville des Pavillons-sous-Bois :

- Le dossier de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la ville des Pavillons-sous-Bois, accompagné d'un registre sera mis à disposition du public pendant un mois du mercredi 2 mai 2018 au samedi 2 juin 2018 inclus à la mairie des Pavillons-sous-Bois, Direction de l'Urbanisme – Place du Général de Gaulle – 93320 Les Pavillons-sous-Bois, aux jours et heures d'ouverture habituels au public.
- Le dossier sera également consultable du mercredi 2 mai au samedi 2 juin inclus sur les sites www.grandparisgrandest.fr et www.ville-lespavillonssousbois.fr
- Le public pourra consigner ses observations sur le registre mis à sa disposition à la mairie des Pavillons-sous-Bois, Direction de l'Urbanisme, ainsi que par voie électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@lespavillonssousbois.fr en spécifiant en objet : Modification Simplifiée n° 1 du PLU, du mercredi 2 mai au samedi 2 juin inclus.

DIT qu'un avis sera publié dans un journal diffusé dans le département 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition et sera affiché également 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition en mairie des Pavillons-sous-Bois et au siège de l'EPT Grand Paris Grand Est.

PRECISE que le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de la ville des Pavillons-sous-Bois, sera transmis aux personnes publiques associées, conformément aux dispositions de l'article L 121-4 du Code de l'Urbanisme et aux termes de l'arrêté 2018-039 du Président, et que leurs avis éventuels seront versés au dossier mis à la disposition du public.

DIT que la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de l'EPT Grand Paris Grand Est ainsi qu'en mairie des Pavillons-sous-Bois.

Ainsi fait et délibéré en séance, le 10/04/2018



Le Président,

Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière

16 AVR. 2018