

DÉLIBÉRATION

Membres en exercice : 80
Présents : 56
Pouvoirs : 16

CONSEIL DE TERRITOIRE SÉANCE DU 10 AVRIL 2018 A 20H

Délibération CT2018/04/10-22 – Déclaration de projet de la ZAC Coteaux Beauclair sur la commune de Rosny-sous-Bois

Rapporteur : Christian DEMUYNCK, 12^{ème} Vice-président

DATE DE CONVOCATION : Mercredi 4 avril 2018

PRÉSIDENCE de Michel TEULET, Président de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est

LIEU DE RÉUNION : salle du Conseil de Noisy-le-Grand, place de la Libération à Noisy-le-Grand (93160)

PRÉSENTS : Mmes, MM. AMERICO Michel, AMOZIGH Joëlle, AUBRY Bénédicte, AWAD-SHEHATA Stéphanie, BAILLY Dominique, BARBIERI Michel, BARRAUD Amélie, BARTH Franck, BODIN Roger, BORDES Roselyne, BOYER Jean-Pierre, CALMEJANE Patrice, CAPILLON Claude, CHOLET Michèle, CLAVEAU Michèle, COPPI Katia, CRANOLI Rolin, DALLIER Philippe, DEMUYNCK Christian, DESHOQUES Monique, EPINARD Serge, FAUCONNET Jean-Paul, FICCA Grégory, FIGEL-MARTEL Sylvie, GAUTHIER Christine, GENESTIER Jean-Michel, GRANDIN Gaëtan, GUILBERT Georges, HAGEGE Dominique, HARDEL Patrice, HELENON Joëlle, ISCACHE Martine, ITZKOVITCH Ivan, JARDIN Anne, KLEIN Olivier, LE TALLEC Bernard, LEMOINE Xavier, MAGE Pierre-Etienne, MAHEAS Jacques, MARTINACHE François, MARTINS Marylise, MILOTI Donni, PELISSIER André, PRUDHOMME Gérard, RATEAU Chantal, REYGNAUD Marie-Françoise, RICHARD Stéphanie, ROY Patrice, SARDA Patrick, SCHLEGEL Eric, TAYEBI Samira, TESTA Richard, TEULET Michel, TORO Ludovic, VAVASSORI Patricia, VIEUX-COMBE Evelyne.

ABSENTS/POUVOIRS : Mmes, MM. ALLEMON Eric (pouvoir à HELENON Joëlle), AMORE Félicité (pouvoir à LE TALLEC Bernard), ARCHIMEDE Pierre, BENTAHAR Abdelkader, BOUCHER Martine (pouvoir à CLAVEAU Michèle), BOUDJEMAI Kaïssa, BOURICHA Fayçale (pouvoir à JARDIN Anne), BOUVARD Jacques, CALMEJANE Hélène, CARBONNELLE Serge, DELORMEAU Christine (pouvoir à TAYEBI Samira), FAUBERT Jacques (pouvoir à AMOZIGH Joëlle), HUART Marie-Claude (pouvoir à BARTH Franck), LE MASSON Gilbert (pouvoir à MAGE Pierre-Etienne), LELLOUCHE Nicole (pouvoir à FICCA Grégory), MALJEAN Jean-Pierre (pouvoir à MAHEAS Jacques), MANTEL Aurélie, MARSIGNY Brigitte (pouvoir à RICHARD Stéphanie), MARTIN Pierre-Yves (pouvoir à BORDES Roselyne), MAUPOUSSIN Stéphanie (pouvoir à KLEIN Olivier), MIERSMAN Michel (pouvoir à EPINARD Serge), PIETRASZEWSKI Jean-Jacques (pouvoir à BARRAUD Amélie), SCHUMACHER Alain (pouvoir à REYGNAUD Marie-Françoise), THIBAUT Magalie,

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Ivan ITZKOVITCH

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le code de l'environnement, notamment ses articles L. 123-2 et suivants et L. 126-1,

VU le code de l'expropriation, notamment son article L. 122-1,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5219-5,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 153-54 et suivants,

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Rosny-sous-Bois en date du 17 décembre 2015 approuvant le dossier de création de la ZAC Coteaux Beauclair,

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Rosny-sous-Bois en date du 22 mai 2017 approuvant la demande d'Utilité Publique du projet de réalisation de la ZAC Coteaux Beauclair, et autorisant Monsieur le Maire à demander à Monsieur le Préfet de bien vouloir déclarer d'utilité publique le projet de réalisation de la ZAC au bénéfice de son aménageur, la SPL PAREDEV,

VU le courrier du Président Directeur Général de la SPL PAREDEV en date du 24 mai 2017, sollicitant le Préfet afin de faire procéder à l'ouverture de l'enquête publique unique pour permettre la réalisation du projet d'aménagement de la ZAC Coteaux Beauclair,

VU l'arrêté préfectoral du 20 octobre 2017 organisant l'enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet,

VU le dossier de Déclaration d'Utilité Publique,

VU les observations du public formulées au cours de l'enquête,

VU le procès-verbal de synthèse du commissaire-enquêteur du 22 décembre 2017, et le mémoire de réponse de la SPL PAREDEV du 12 janvier 2018,

VU les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU l'annexe à la déclaration de projet sur l'intérêt général de l'opération ZAC Coteaux Beauclair,

CONSIDERANT que la ZAC Coteaux Beauclair relève depuis le 1^{er} janvier 2018 de la compétence de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est,

VU le rapport présenté par Monsieur le Président de l'Etablissement public territorial joint à la présente convocation,

Après en avoir délibéré,

- **A l'unanimité**

DECIDE :

- **DE PRENDRE ACTE** de l'avis favorable de monsieur le commissaire-enquêteur sur la déclaration d'utilité publique et sur la cessibilité des emprises nécessaires à la réalisation du projet.
- **DE REAFFIRMER** l'objet du projet d'aménagement de la ZAC Coteaux Beauclair

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS • COUBRON • GAGNY • GOURNAY-SUR-MARNE • LE RAINCY •
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS • LIVRY-GARGAN • MONTFERMEIL • NEUILLY-PLAISANCE •
NEUILLY-SUR-MARNE • NOISY-LE-GRAND • ROSNY-SOUS-BOIS •
VAUJOURS • VILLEMOMBLE

- **DE CONFIRMER** l'intérêt général de cette opération, notamment aux motifs exposés dans la présente délibération
- **DE POURSUIVRE** la procédure d'expropriation
- **DE DEMANDER** la déclaration d'utilité publique du projet ainsi que la cessibilité des parcelles
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président à solliciter de Monsieur le Préfet l'arrêté de Déclaration d'Utilité Publique du projet et l'arrêté de Cessibilité

Ainsi fait et délibéré en séance, le 10/04/2018

 **Le Président,**

Michel TEULET

Le Directeur général des services,
par délégation du Président,
certifie le caractère exécutoire du présent
acte reçu en Préfecture le

11 AVR. 2018
Affiché - Notifié le
Le Directeur général des services,
Guillaume Clédière
